ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VIZOVICE

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

VYMEZENÍ NÁVRHU ZMĚNY

STAV NÁVRH REZERVA

LOKALITA ZMĚNY

L20 — OZNAČENÍ LOKALITY ZMĚNY

PODOBA MĚNĚNÝCH PRVKŮ LOKALIT ZMĚNY V ÚČINNÉM ÚP

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

STAV NÁVRH REZERVA

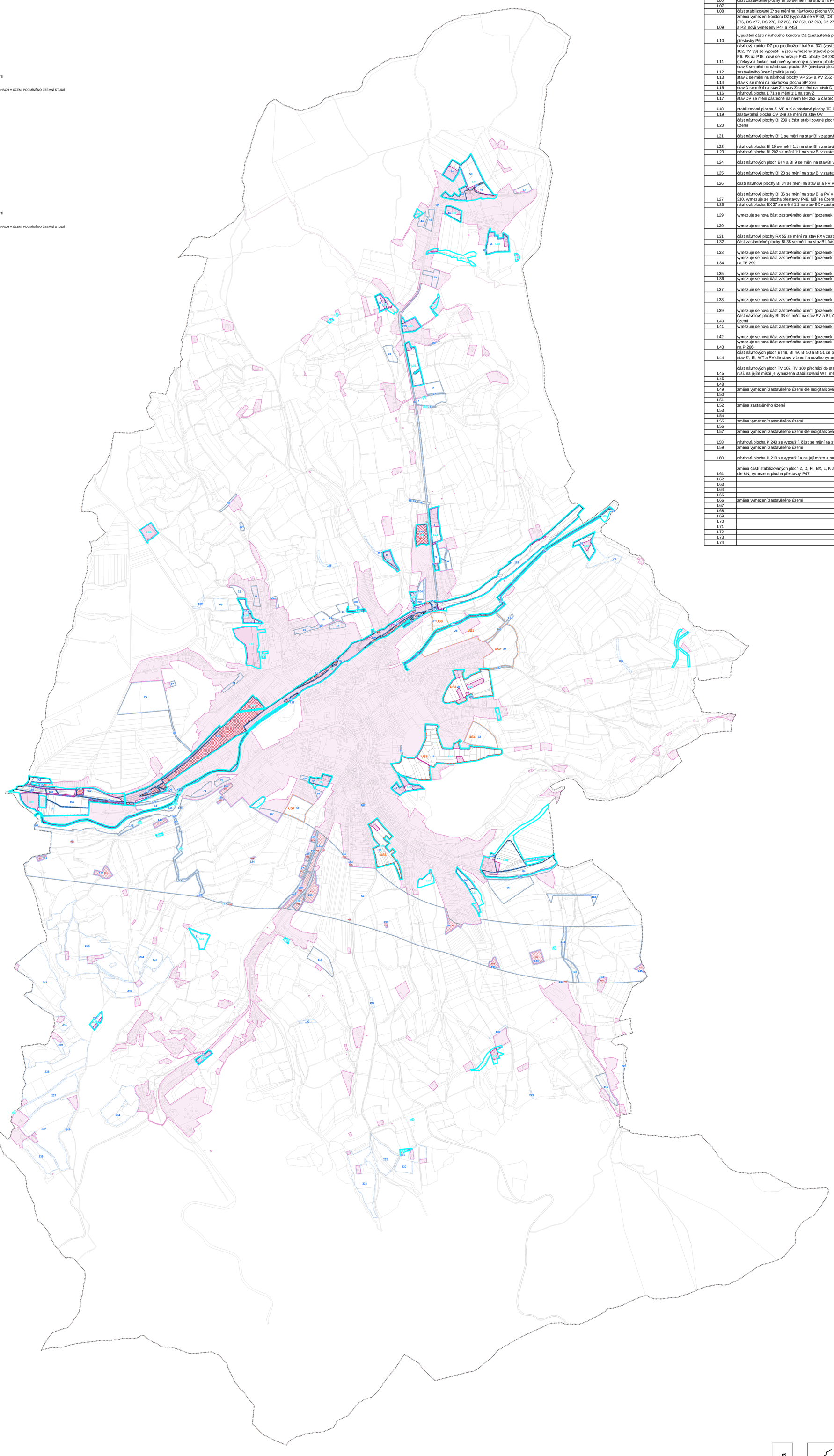
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE PARCEL
- VNITŘNÍ KRESBA PARCEL
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 3. 2012
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- NÁVRHOVÉ PLOCHY - ZMĚNY V KRAJINĚ
- ÚZEMÍ REZERVY
- 1 2 — ČÍSLO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- US — PLOCHY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ÚZEMNÍ STUDIÍ
- PLOCHY PŘESTAVBY

PODOBA NEMĚNĚNÝCH PRVKŮ V ÚČINNÉM ÚP

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

STAV NÁVRH REZERVA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE PARCEL
- VNITŘNÍ KRESBA PARCEL
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 3. 2012
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- NÁVRHOVÉ PLOCHY - ZMĚNY V KRAJINĚ
- ÚZEMÍ REZERVY
- 1 2 — ČÍSLO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- US — PLOCHY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ÚZEMNÍ STUDIÍ
- PLOCHY PŘESTAVBY



Lokalita Změny	Popis Změny
L01	návrhová plocha BI 23 se mění na návrhovou plochu BI 269, BI 270 a na stabilizovanou plochu BI část návrhové plochy TV 94 se mění na stav TV a PV; mění se vymezení zastavěného území
L02	část zastavitelné plochy BI 46 se mění na stav BI, část na BI 296
L03	část stavu BH se mění na stav PV; část stavu OV se mění na návrhovou plochu BI 250; nově se vymezuje územní studie s označením "US9"
L04	část návrhové plochy BI 54 se mění na stav BI v zastavěném území, BI 54 se vypouští a na jejím zbytku se vymezuje BI 275; do zastavěného území se přidává také obslužná komunikace jako stav PV
L05	stav OV se mění 1:1 na návrhovou plochu BI 251
L06	část zastavitelné plochy BI 35 se mění na stav BI a PV, zastavitelná plocha BI 35 se mění na návrhovou plochu BI 273
L07	
L08	část stabilizované Z* se mění na návrhovou plochu VX 253
L09	změna vymezení koridoru DZ (vypouští se VP 62, DS 154, DS 156, DS 157, DZ 159, DZ 160, DZ 161, DZ 162 a část stavu PV, K, WT nově navržena plocha VP 276, DS 277, DS 278, DZ 258, DZ 259, DZ 260, DZ 279, DZ 280, DZ 281, DZ 282, na zrušené č. koridoru vymezen stav K, BI, Z, WT, zmenšují se pl. přestavby P2 a P3, nově vymezeny P44 a P45)
L10	vypuštění části návrhového koridoru DZ (zastavitelná plocha DZ 165), v území se vymezuje stavová plocha SP dle aktuálního způsobu využití; vypouští se plocha přestavby P6
L11	návrhový koridor DZ pro prodloužení trati č. 331 (zastavitelné plochy DZ 56, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 179, 182, TV 99) se vypouští a jsou vymezeny stavové plochy dle aktuálního způsobu využití; zmenšuje se plocha přestavby P7, vypouští se plochy přestavby P4 až P6, P8 až P15, nově se vymezuje P43, plochy DS 283, TV 263, TV 264, TV 284, D 307, D 308 a územní rezerva DZ 300, vymezuje se nová část stavu LBK (překrývná funkce nad nově vymezeným stavem plochy S*)
L12	stav Z se mění na návrhovou plochu SP (návrhová plocha SP 207 se vypouští, je vymezena SP 285), stav K se mění na stav SP a VZ; mění se vymezení zastavěného území (zvětšuje se)
L13	stav Z se mění na návrhové plochy VP 254 a PV 255; částečně se upravuje zastavěné území (zvětšuje se)
L14	stav K se mění na návrhovou plochu SP 256
L15	stav D se mění na stav Z a stav Z se mění na návrh D 257
L16	návrhová plocha L 71 se mění 1:1 na stav Z
L17	stav OV se mění částečně na návrh BH 252 a částečně na stav PV, vymezuje se plocha přestavby P46
L18	stabilizovaná plocha Z, VP a K a návrhové plochy TE 108, VP 64, Z 197 a DS 84 se vypouštějí, mění se na stav Z, D, DS, K, SP, návrh TE 286, VP 287, SP 309
L19	zastavitelná plocha OV 249 se mění na stav OV
L20	část návrhové plochy BI 209 a část stabilizované plochy Z na zastavěné parcele se mění na stav BI v zastavěném území, BI 209 se vypouští, zvětšuje se zastavěné území
L21	část návrhové plochy BI 1 se mění na stav BI v zastavěném území, část návrhové plochy BI 1 se mění na návrhovou plochu BI 267
L22	návrhová plocha BI 10 se mění 1:1 na stav BI v zastavěném území; obslužná komunikace se mění ze stavu D na stav PV a přidává se do zastavěného území
L23	návrhová plocha BI 202 se mění 1:1 na stav BI v zastavěném území
L24	část návrhových ploch BI 4 a BI 9 se mění na stav BI v zastavěném území, část návrhové plochy BI 9 se mění na BI 268, část BI 4 na BI 271
L25	část návrhové plochy BI 28 se mění na stav BI v zastavěném území, část návrhové plochy BI 28 se mění na návrhovou plochu BI 272
L26	části návrhové plochy BI 34 se mění na stav BI a PV v zastavěném území, část návrhové plochy BI 34 se mění na návrhovou plochu BI 262
L27	část návrhové plochy BI 36 se mění na stav BI a PV v zastavěném území; část návrhové plochy BI 36 se mění na BI 288, část v zastavěném území se mění na BI 310, vymezuje se plocha přestavby P48, ruší se územní studie s označením "US6"
L28	návrhová plocha BX 37 se mění 1:1 na stav BX v zastavěném území
L29	wymezuje se nová část zastavěného území (pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela)
L30	wymezuje se nová část zastavěného území (pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela); stav K se mění na stav VX
L31	část návrhové plochy RX 55 se mění na stav RX v zastavěném území; část návrhové plochy RX 55 se mění na RX 289
L32	část zastavitelné plochy BI 38 se mění na stav BI, část na návrh BI 261, vymezuje se nová část zastavěného území
L33	wymezuje se nová část zastavěného území (pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela)
L34	wymezuje se nová část zastavěného území (pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela); část návrhové plochy TE 95 se mění na stav VX, část na TE 290
L35	wymezuje se nová část zastavěného území (pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela)
L36	wymezuje se nová část zastavěného území (pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako zbořeniště)
L37	wymezuje se nová část zastavěného území (pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela)
L38	wymezuje se nová část zastavěného území (pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela)
L39	wymezuje se nová část zastavěného území (pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela); stav K se mění na stav RI v zastavěném území
L40	část návrhové plochy BI 33 se mění na stav PV a BI, část na návrh PV 291, BI 292, BI 293, BI 294, BI 295 dle nové parcelace, nově je vymezená část zastavěného území
L41	wymezuje se nová část zastavěného území (pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako zbořeniště)
L42	wymezuje se nová část zastavěného území (pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela)
L43	wymezuje se nová část zastavěného území (pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela); část návrhové plochy P 231 se mění na stav VX, část na P 266,
L44	část návrhových ploch BI 48, BI 49, BI 50 a BI 51 se převádí na stav BI, část na BI 265, BI 297, BI 298 a BI 274, část stabiliztovaných WT, PV, Z* a BI se mění na stav Z*, BI, WT a PV dle stavu v území a nového vymezení v KN, změna zastavěného území
L45	část návrhových ploch TV 102, TV 100 přechází do stabilizovaných ploch dle současného využití (Z, BI, P, K) část do návrhové plochy TV 299 a TV 301, TV 100 se ruší, na jejím místě je vymezena stabilizovaná WT, mění se vymezení zastavěného území
L46	
L48	
L49	změna vymezení zastavěného území dle redigitalizované katastrální mapy
L50	
L51	
L52	změna zastavěného území
L53	
L54	
L55	změna vymezení zastavěného území
L56	
L57	změna vymezení zastavěného území dle redigitalizované KN
L58	návrhová plocha P 240 se vypouští, část se mění na stabilizovanou K, část na OX v zastavěném území, dle KN
L59	změna vymezení zastavěného území
L60	návrhová plocha D 210 se vypouští a na její místo a na část stabilizované WT je navržena plocha D 302, stabilizovaná VP, PV a Z* v zastavěném území dle KN
L61	změna částí stabilizovaných ploch Z, D, RI, BX, L, K a S* na návrhové plochy D 303, D 304 a stabilizované plochy dle stavu v území, změna zastavěného území dle KN; vymezena plocha přestavby P47
L62	
L63	
L64	
L65	
L66	změna vymezení zastavěného území
L67	
L68	
L69	
L70	
L71	
L72	
L73	
L74	

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:	**ZMĚNA Č.1 ÚP VIZOVICE**
Správní orgán, který změnu ÚP vydal:	**Zastupitelstvo města Vizovice**
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: **Měú Vizovice Odbor Stavební úřad**	Otisk úředního razítka:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: **Mgr. Kateřina Vaiglová referentka Stavebního úřadu**	Podpis:

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Osoba oprávněná k projektové činnosti ve výstavbě: **Ing. arch. Jana Benešová** Číslo autorizace 01 504		Zhotovitel: ATELIER URBI spol. s r. o. Chopinova 9, 623 00 Brno tel.: 547 221 410 atelier-urbi@volny.cz
Urbanistické řešení: **Ing. arch. Jana Benešová**		
Odborná spoupráce: **Ing. arch. Martina Kabelková** **Ing. arch. Michaela Bartíková**		
Objednatel: **Město Vizovice**	Pořizovatel: **Městský úřad Vizovice**	Datum: **22. březen 2022**
		Měřítko: **1 : 5 000**
Akce: **ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VIZOVICE**		Číslo paré: / Číslo výkresu: **P2-1**

0 100 200 300 400 500 m