# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VIZOVICE

# HLAVNÍ VÝKRES

**VYMEZENÍ NÁVRHU ZMĚNY**

| STAV | NÁVRH | REZERVA | |
|---|---|---|---|
| | | | LOKALITA ZMĚNY |
| | L20 | | OZNAČENÍ LOKALITY ZMĚNY |

**PODOBA MĚNĚNÝCH PRVKŮ LOKALIT ZMĚNY V ÚČINNÉM ÚP**

**VYMEZENÍ ÚZEMÍ**

| STAV | NÁVRH | REZERVA | |
|---|---|---|---|
| | | | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ |
| | | | HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ |
| | | | HRANICE PARCEL |
| | | | VNITŘNÍ KRESBA PARCEL |
| | | | HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 3. 2012 |
| | | | HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH |
| | 20 | 190 | ČÍSLO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ |

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

| STAV | NÁVRH | REZERVA | |
|---|---|---|---|
| BH | | | PLOCHY HROMADNÉHO BYDLENÍ |
| BI | BI | BI | PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ |
| BX | BX | | PLOCHY BYDLENÍ SPECIFICKÝCH FOREM |
| BR | | | PLOCHY HROMADNÉ REKREACE |
| RI | | | PLOCHY RODINNÉ REKREACE |
| RZ | | | PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY |
| RX | RX | | PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM |
| OV | OV | | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST |
| OK | OK | | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ |
| OS | OS | | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT |
| OH | | | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY |
| OX | | | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPECIFICKÝCH FOREM OBČANSKÉHO VYBAVENÍ |
| DS | DS | | PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU |
| DZ | DZ | | PLOCHY PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU |
| D | D | | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY |
| TV | TV | | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ |
| | TE | | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ENERGETIKA |
| | T* | | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY |
| PV | PV | PV | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH |
| PZ | PZ | | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH |
| SO | | | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ |
| SO.1 | | | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ |
| SO.2 | | | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ |
| SP | SP | | PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ |
| VP | VP | | PLOCHY PRO PRŮMYSLOVOU VÝROBU A SKLADY |
| VZ | | | PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU |
| VX | | | PLOCHY PRO SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ |
| S | | | PLOCHY SPECIFICKÉ |
| WT | WT | | VODNÍ PLOCHY A TOKY |
| ZI | | | PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ |
| ZP | | | PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ - PARKY, HISTORICKÉ ZAHRADY |
| K | K | | PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ |
| P | P | | PLOCHY PŘÍRODNÍ |
| L | L | | PLOCHY LESNÍ |
| Z | Z | | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ |
| SC | | | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ |
| | | | ROZHRANÍ MEZI PLOCHAMI SE SHODNOU FUNKCÍ |

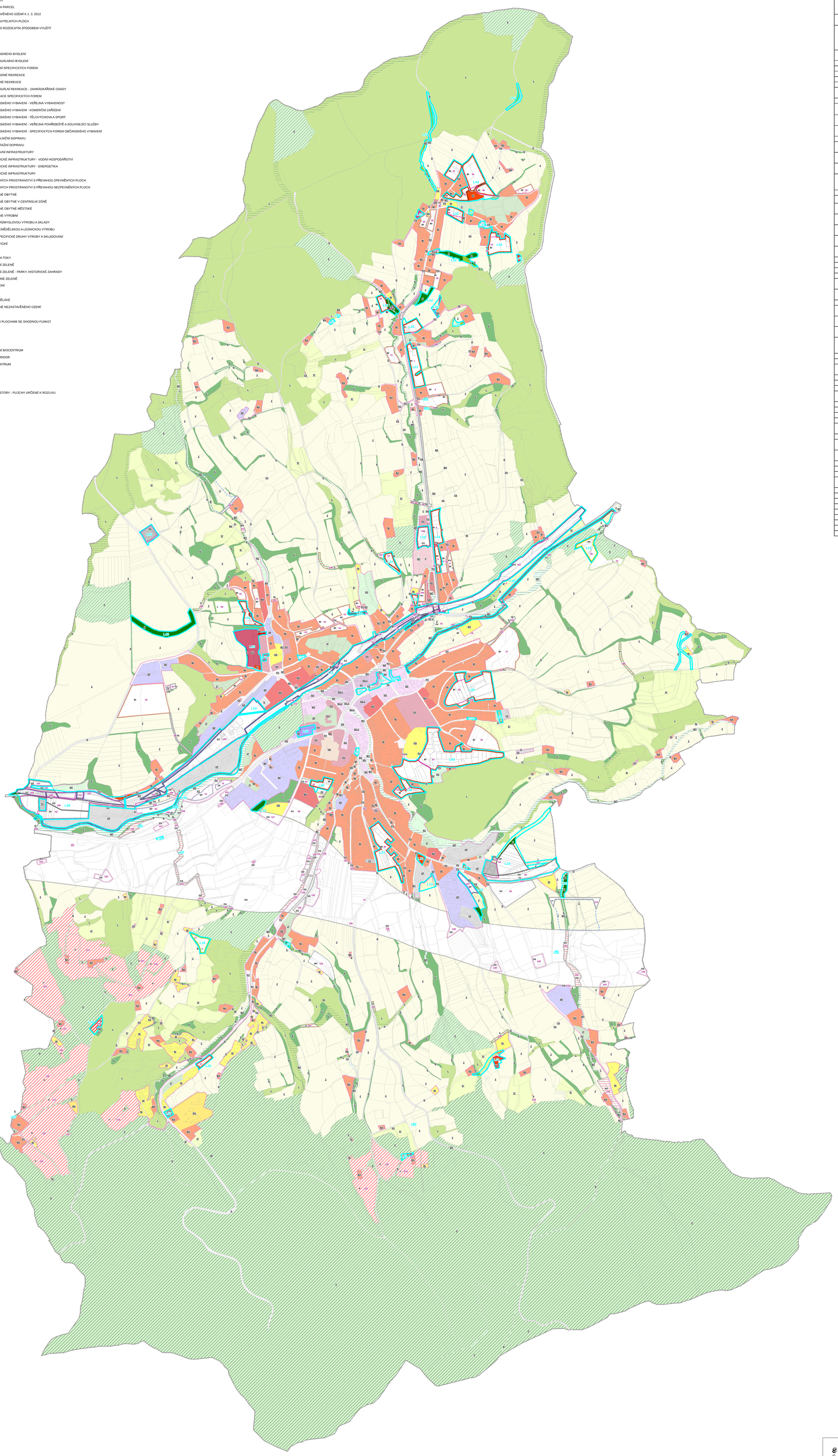
**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

| STAV | NÁVRH | REZERVA | |
|---|---|---|---|
| | | | NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM |
| | | | LOKÁLNÍ BIOKORIDOR |
| | | | LOKÁLNÍ BIOCENTRUM |

**PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ**

| STAV | NÁVRH | REZERVA | |
|---|---|---|---|
| | | | RETENČNÍ PROSTORY - PLOCHY URČENÉ K ROZLIVU |

| Lokalita Změny | Popis Změny |
|---|---|
| L01 | návrhová plocha BI 23 se mění na návrhovou plochu BI 269, BI 270 a na stabilizovanou plochu BI část návrhové plochy TV 94 se mění na stav TV a PV; mění se vymezení zastavěného území |
| L02 | část zastavitelné plochy BI 46 se mění na stav BI, část na BI 296 |
| L03 | část stavu BH se mění na stav PV; část stavu OV se mění na návrhovou plochu BI 250 |
| L04 | část návrhové plochy BI 54 se mění na stav BI v zastavěném území, BI 54 se vypouští a na jejím zbytku se vymezuje BI 275; do zastavěného území se přidává také obslužná komunikace jako stav PV |
| L05 | stav OV se mění 1:1 na návrhovou plochu BI 251 |
| L06 | stav PZ se mění částečně na stav BH, část zastavitelné plochy BI 35 se mění na stav BI a PV, zastavitelná plocha BI 35 se mění na návrhovou plochu BI 273 |
| L07 | stav TV se mění 1:1 na stav RH |
| L08 | část stabilizované Z* se mění na návrhovou plochu VX 253 |
| L09 | změna vymezení koridoru DZ (vypouští se VP 62, DS 154, DS 156, DS 157, DZ 159, DZ 160, DZ 161, DZ 162 a část stavu PV, K, WT nově navržena plocha VP 276, DS 277, DS 278, DZ 258, DZ 259, DZ 260, DZ 279, DZ 280, DZ 281, DZ 282, na zrušené č. koridoru vymezen stav K, BI, Z, WT) |
| L10 | vypuštění části návrhového koridoru DZ (zastavitelná plocha DZ 165), v území se vymezuje stavová plocha SP dle aktuálního způsobu využití |
| L11 | návrhový koridor DZ pro prodloužení tratě č. 331 (zastavitelné plochy DZ 56, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 179, 182, TV 99) se vypouští a jsou vymezeny stavové plochy dle aktuálního způsobu využití a TO.1, nově se vymezují plochy DS 283, TV 263, TV 264, TV 284, D 307, D 308 a územní rezerva DZ 300, vymezuje se nová část stavu LBK (překrývá funkce nad nově vymezeným stavem plochy S*) |
| L12 | stav Z se mění na návrhovou plochu SP (návrhová plocha SP 207 se vypouští, je vymezena SP 285), stav K se mění na stav SP a VZ; mění se vymezení zastavěného území (zvětšuje se) |
| L13 | stav Z se mění na návrhové plochy VP 254 a PV 255; částečně se upravuje zastavěné území (zvětšuje se) |
| L14 | stav K se mění na návrhovou plochu SP 256 |
| L15 | stav D se mění na stav Z a stav Z se mění na návrh D 257 |
| L16 | návrhová plocha L 71 se mění 1:1 na stav Z |
| L17 | stav OV se mění částečně na návrh BH 252 a částečně na stav PV |
| L18 | stabilizovaná plocha Z, VP a K a návrhové plochy TE 108, VP 64, Z 197 a DS 84 se vypouštějí, mění se na stav Z, D, DS, K, SP, návrh TE 286, VP 287, SP 309 |
| L19 | zastavitelná plocha OV 249 se mění na stav OV |
| L20 | část návrhové plochy BI 209 a část stabilizované plochy Z na zastavěné parcele se mění na stav BI v zastavěném území, BI 209 se vypouští, zvětšuje se zastavěné území |
| L21 | část návrhové plochy BI 1 se mění na stav BI v zastavěném území, část návrhové plochy BI 1 se mění na návrhovou plochu BI 267 |
| L22 | návrhová plocha BI 10 se mění 1:1 na stav BI v zastavěném území; obslužná komunikace se mění ze stavu D na stav PV a přidává se do zastavěného území |
| L23 | návrhová plocha BI 202 se mění 1:1 na stav BI v zastavěném území |
| L24 | část návrhových ploch BI 4 a BI 9 se mění na stav BI v zastavěném území, část návrhové plochy BI 9 se mění na BI 268, část BI 4 na BI 271 |
| L25 | část návrhové plochy BI 28 se mění na stav BI v zastavěném území, část návrhové plochy BI 28 se mění na návrhovou plochu BI 272 |
| L26 | části návrhové plochy BI 34 se mění na stav BI a PV v zastavěném území, část návrhové plochy BI 34 se mění na návrhovou plochu BI 262 |
| L27 | část návrhové plochy BI 36 se mění na stav BI a PV v zastavěném území; část návrhové plochy BI 36 se mění na BI 288 a BI 310, vymezuje se nová část zastavěného území (pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela) |
| L28 | návrhová plocha BX 37 se mění 1:1 na stav BX v zastavěném území |
| L29 | vymezuje se nová část zastavěného území (pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela) |
| L30 | vymezuje se nová část zastavěného území (pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela); stav K se mění na stav VX |
| L31 | část návrhové plochy RX 55 se mění na stav RX v zastavěném území; část návrhové plochy RX 55 se mění na RX 289 |
| L32 | část zastavitelné plochy BI 38 se mění na stav BI, část na návrh BI 261, část stabilizované plochy K se mění na stav BI, část na D, biokoridor lokální se přesouvá na druhou stranu vodoteče, vymezuje se nová část zastavěného území |
| L33 | vymezuje se nová část zastavěného území (pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela); stav Z se mění na stav BX |
| L34 | vymezuje se nová část zastavěného území (pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela); část návrhové plochy TE 95 se mění na stav VX, část na TE 290 |
| L35 | vymezuje se nová část zastavěného území (pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela) |
| L36 | vymezuje se nová část zastavěného území (pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako zbořeniště) |
| L37 | vymezuje se nová část zastavěného území (pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela) |
| L38 | vymezuje se nová část zastavěného území (pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela) |
| L39 | vymezuje se nová část zastavěného území (pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela); stav K se mění na stav RI v zastavěném území |
| L40 | část návrhové plochy BI 33 se mění na stav PV a BI, část na návrh PV 291, BI 292, BI 293, BI 294, BI 295 dle nové parcelace, nově je vymezená část zastavěného území |
| L41 | vymezuje se nová část zastavěného území (pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako zbořeniště) |
| L42 | vymezuje se nová část zastavěného území (pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela); stav Z se mění na stav VX |
| L43 | vymezuje se nová část zastavěného území; část návrhové plochy P 231 se mění na stav VX, část na P 266, zmenšuje se plocha NRBC o zastavěné území |
| L44 | část návrhových ploch BI 48, BI 49, BI 50 a BI 51 se převádí na stav BI, část na BI 265, BI 297, BI 298 a BI 274, část stabilizovaných WT, PV, Z* a BI se mění na stav Z*, BI, WT a PV dle stavu v území a nového vymezení v KN, změna |
| L45 | část návrhových ploch TV 102, TV 100 přechází do stabilizovaných ploch dle současného využití (Z, BI, P, K) část do návrhové plochy TV 299 a TV 301, TV 100 se ruší, na jejím místě je vymezena stabilizovaná WT, mění se vymezení zastavěného území |
| L46 | změna stabilizované plochy K na L dle stavu v katastru nemovitostí - lesní pozemek |
| L48 | změna části stabilizovaných ploch BI a PV na Z* dle stavu v katastru nemovitostí |
| L49 | změna části stabilizované plochy BX na stabilizovanou Z, změna vymezení zastavěného území dle redigitalizované katastrální mapy |
| L50 | změna části stabilizované plochy Z* na stabilizovanou RI v zastavěném území dle nové hranice parcel |
| L51 | změna části stabilizovaných ploch L na D a D na L, dle stavu využití a změn v KN |
| L52 | změna části stabilizovaných ploch K, Z, WT a BI na stabilizované Z, BI, K, PV, změna zastavěného území |
| L53 | změna částí stabilizovaných ploch L, D, WT, K, Z na D, L, K, Z, WT dle stavu využití území a dle nových hranic parcel v KN |
| L54 | změna části stabilizované K na stabilizovanou Z |
| L55 | změna části stabilizované BX na Z a recipročně Z na BX, změna vymezení zastavěného území |
| L56 | změna části stabilizované Z na L a recipročně L na Z dle stavu využití území a změn v KN |
| L57 | změna části stabilizované P na BX, změna vymezení zastavěného území dle redigitalizované KN |
| L58 | návrhová plocha P 240 se vypouští, část se mění na stabilizovanou K, část na OX v zastavěném území, dle KN, wpouští se část návrhu NRBC 100 Spálený |
| L59 | změna části stabilizované Z na DS v zastavěném území, dle KN |
| L60 | návrhová plocha D 210 se vypouští a na její místo a na část stabilizované WT je navržena plocha D 302, stabilizovaná VP, PV a Z* v zastavěném území dle KN |
| L61 | změna částí stabilizovaných ploch Z, D, RI, BX, L, K a S* na návrhové plochy D 303, D 304 a stabilizované plochy dle stavu v území, změna zastavěného území dle KN |
| L62 | změna části stabilizované plochy SO na stabilizovanou PV dle KN a využití území |
| L63 | změna části stabilizovaných ploch DS, PZ, SO.1 na PV dle KN a využití území |
| L64 | změna stabilizované plochy PZ na PV |
| L65 | změna části stabilizovaných ploch K, WT a Z na Z, K a WT, dle KN a využití území, zpřesnění lokálního biokoridoru |
| L66 | změna stabilizované plochy VZ na TO.1 a části D na PV; změna vymezení zastavěného území |
| L67 | |
| L68 | |
| L69 | změna části stabilizované plochy SP na SO.2 dle KN a využití území |
| L70 | změna části stabilizované plochy PV na BI dle KN a využití území |
| L71 | změna části stabilizované plochy PV na BI dle KN a využití území |
| L72 | změna části stabilizované plochy BI na VP dle KN a využití území |
| L73 | změna části stabilizované plochy BI na VP dle KN a využití území |
| L74 | změna části stabilizované plochy PV na PV 311 |




**VYMEZENÍ ÚZEMÍ**

| STAV | NÁVRH | REZERVA | |
|---|---|---|---|
| | | | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ |
| | | | HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ |
| | | | HRANICE PARCEL |
| | | | VNITŘNÍ KRESBA PARCEL |
| | | | HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 3. 2012 |
| | | | HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH |
| | 20 | 190 | ČÍSLO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ |

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

| STAV | NÁVRH | REZERVA | |
|---|---|---|---|
| BH | | | PLOCHY HROMADNÉHO BYDLENÍ |
| BI | BI | BI | PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ |
| BX | BX | | PLOCHY BYDLENÍ SPECIFICKÝCH FOREM |
| BR | | | PLOCHY HROMADNÉ REKREACE |
| RI | | | PLOCHY RODINNÉ REKREACE |
| RZ | | | PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY |
| RX | RX | | PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM |
| OV | OV | | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST |
| OK | OK | | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ |
| OS | OS | | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT |
| OH | | | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY |
| OX | | | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPECIFICKÝCH FOREM OBČANSKÉHO VYBAVENÍ |
| DS | DS | | PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU |
| DZ | DZ | | PLOCHY PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU |
| D | D | | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY |
| TV | TV | | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ |
| | TE | | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ENERGETIKA |
| | T* | | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY |
| PV | PV | PV | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH |
| PZ | PZ | | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH |
| SO | | | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ |
| SO.1 | | | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ |
| SO.2 | | | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ |
| SP | SP | | PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ |
| VP | VP | | PLOCHY PRO PRŮMYSLOVOU VÝROBU A SKLADY |
| VZ | | | PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU |
| VX | | | PLOCHY PRO SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ |
| S | | | PLOCHY SPECIFICKÉ |
| WT | WT | | VODNÍ PLOCHY A TOKY |
| ZI | | | PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ |
| ZP | | | PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ - PARKY, HISTORICKÉ ZAHRADY |
| K | K | | PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ |
| P | P | | PLOCHY PŘÍRODNÍ |
| L | L | | PLOCHY LESNÍ |
| Z | Z | | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ |
| SC | | | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ |
| | | | ROZHRANÍ MEZI PLOCHAMI SE SHODNOU FUNKCÍ |

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

| STAV | NÁVRH | REZERVA | |
|---|---|---|---|
| | | | NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM |
| | | | LOKÁLNÍ BIOKORIDOR |
| | | | LOKÁLNÍ BIOCENTRUM |

**PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ**

| STAV | NÁVRH | REZERVA | |
|---|---|---|---|
| | | | RETENČNÍ PROSTORY - PLOCHY URČENÉ K ROZLIVU |


| | |
|---|---|
| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI: | **ZMĚNA Č.1 ÚP VIZOVICE** |
| Správní orgán, který změnu ÚP vydal: | **Zastupitelstvo města Vizovice** |
| Datum nabytí účinnosti: | |
| Pořizovatel: **MěÚ Vizovice Odbor Stavební úřad** | Otisk úředního razítka: |
| Oprávněná úřední osoba pořizovatele: **Mgr. Kateřina Vaiglová referentka Stavebního úřadu** | Podpis: |

## HLAVNÍ VÝKRES

| | |
|---|---|
| Osoba oprávněná k projektové činnosti ve výstavbě: **Ing. arch. Jana Benešová** Číslo autorizace 01 504 | Zhotovitel: ATELIER URBI spol. s r. o. Chopinova 9, 623 00 Brno tel.: 547 221 410 atelier-urbi@volny.cz |
| Urbanistické řešení: **Ing. arch. Jana Benešová** | |
| Odborná spoupráce: **Ing. arch. Martina Kabelková** **Ing. arch. Michaela Bartíková** | |
| Objednatel: **Město Vizovice** / Pořizovatel: **Městský úřad Vizovice** | Datum: **22. březen 2022** Měřítko: **1 : 5 000** |
| Akce: **ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VIZOVICE** | Číslo paré: Číslo výkresu: **P2-2** |

0 100 200 300 400 500 m