

ÚZEMNÍ STUDIE

VIZOVICE

Lokalita BI 33

OBEC : Vizovice

OKRES : Zlín

KRAJ : Zlínský

POŘIZOVATEL : Městský úřad Vizovice,
odbor stavebního úřadu

PROJEKTANT : Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín

Zakázkové číslo 07/2013

Archivní číslo 582/14

Březen 2014

OBSAH

1. Základní údaje	1
1.1. Stav územně plánovací dokumentace.....	1
1.2. Důvody pro pořízení územní studie.....	1
1.3. Stanovení cílů a účelu územní studie.....	11
1.4. Mapové podklady, měřítko a forma zpracování.....	11
2. Vymezení, charakter a širší územní vztahy řešené lokality	12
2.1. Vymezení řešeného území.....	12
2.2. Širší územní vztahy.....	12
3. Průběh zpracování územní studie	12
3.1. Přípravné práce.....	12
3.2. Průběh vlastního zpracování územní studie.....	12
4. Urbanistické řešení a regulace zástavby	13
4.1. Urbanistická koncepce.....	13
4.2. Funkční regulace zástavby – stanovení podmínek funkčního využití ploch.....	15
4.3. Objemová regulace zástavby ve vymezených plochách individuálního bydlení.....	17
4.4. Podmínky pro provedení změn navržené regulace zástavby.....	17
5. Koncepce řešení dopravy a technické infrastruktury	18
5.1. Doprava.....	18
5.2. Zásobování vodou a odkanalizování.....	19
5.3. Zásobování plynem.....	23
5.4. Zásobování elektrickou energií.....	24
6. Etapizace výstavby	26
7. Obsah textové a grafické části	26

Příloha – Hydrotechnické výpočty

TEXTOVÁ ČÁST

1. Základní údaje

1.1. Stav územně plánovací dokumentace

Územní plán Vizovice byl vydán Zastupitelstvem města Vizovice dne 4.6.2012 a nabyl účinnosti dne 22.6.2012. Jeho rozsah je dán hranicí správního území města, které je tvořeno dvěma katastrálními územími: Vizovice a Chrastěšov.

1.2. Důvody pro pořízení územní studie

Územním plánem Vizovice byly vymezeny plochy 26, 27, 28, 32, 33, 36, 59 a 81 jako plochy, v nichž je stanoveno zpracování územní studie (ÚS) jako podmínka pro rozhodování v území.

Zpracování územních studií v těchto plochách je podmínkou pro rozhodování o změnách v území (§ 43 odst. 2 zák. 183/2006 Sb.). Lhůta pro pořízení studií výše uvedených ploch (v Územním plánu Vizovice jsou jednotlivé územní studie označeny: US1 až US8; plocha 33 je označena jako územní studie US 5) a jejich následné vložení do evidence územně plánovací činnosti, ve smyslu § 30 odst. 4 zák. č. 183/2006 Sb., *stavební zákon*, v platném znění a přílohy č 14 (Registrační list územní studie) vyhlášky č. 500/2006 Sb., *o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti*, v platném znění, byla stanovena do 31.12.2020.

Předmětem řešení územní studie US 5 je podrobné prověření možnosti využití pozemků, resp. jejich částí, v k.ú. Vizovice, které jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. č. 1. Přehled pozemků, řešených ÚS Vizovice - lokalita BI 33

Označ. poz. v ÚS	Parcelní číslo	Celková výměra pozemku v m ² dle KN	Druh pozemku dle evidence KN	Číslo Listu vlastnického	Vlastník pozemku	Adresa vlastníka
1	3263/1	4696	orná půda	224	SJM Horák Antonín a Horáková Marie	Pardubská 220, 76312 Vizovice
2	3263/2	3221	TTP	224	SJM Horák Antonín a Horáková Marie	Pardubská 220, 76312 Vizovice
3	3263/3	938	TTP	224	SJM Horák Antonín a Horáková Marie	Pardubská 220, 76312 Vizovice
4	3264/5	1759	TTP	10001	Město Vizovice	č.p. 1007, 76312 Vizovice
5	3264/2	804	TTP	10001	Město Vizovice	č.p. 1007, 76312 Vizovice
6	3264/1	1494	TTP	973	Kuřil Radim	Škrétova 2013/1, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
7	3264/4	1746	TTP	10001	Město Vizovice	č.p. 1007, 76312 Vizovice
8	3266	3022	TTP	973	Kuřil Radim	Škrétova 2013/1, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
9	3274/2	4361	TTP	1500	Přikrylová Zdenka	Osvoboditelů 229/88, Vážany, 76701 Kroměříž
10	3275/1	260	TTP	1500	Přikrylová Zdenka	Osvoboditelů 229/88, Vážany, 76701 Kroměříž
11	3275/2	17	TTP	1500	Přikrylová Zdenka	Osvoboditelů 229/88, Vážany, 76701 Kroměříž
12	3276/20	124	ost. plocha	1500	Přikrylová Zdenka	Osvoboditelů 229/88, Vážany, 76701 Kroměříž

Tab. č. 1. Přehled pozemků, řešených ÚS Vizovice - lokalita BI 33 – pokr.

Označ. poz. v ÚS	Parcelní číslo	Celková výměra pozemku v m ² dle KN	Druh pozemku dle evidence KN	Číslo Listu vlastnického	Vlastník pozemku	Adresa vlastníka
13	3276/18	106	ost. plocha	1243	Kurková Petra Ing., DiS.	Na Letné 449/41, Lazce, 77900 Olomouc
14	3282/2	190	TTP	1500	Přikrylová Zdenka	Osvoboditelů 229/88, Vážany, 76701 Kroměříž
15	3282/1	1349	TTP	1500	Přikrylová Zdenka	Osvoboditelů 229/88, Vážany, 76701 Kroměříž
16	3282/3	2010	TTP	10001	Město Vizovice	č.p. 1007, 76312 Vizovice
17	3284/1	1855	orná půda	10001	Město Vizovice	č.p. 1007, 76312 Vizovice
18	3283/2	83	ost. plocha	10001	Město Vizovice	č.p. 1007, 76312 Vizovice
19	3283/1	165	ost. plocha	787	Hába Pavel	Růžová 994, 76312 Vizovice
20	3276/16	934	orná půda	1243	Kurková Petra Ing., DiS.	Na Letné 449/41, Lazce, 77900 Olomouc
21	3276/17	627	TTP	1243	Kurková Petra Ing., DiS.	Na Letné 449/41, Lazce, 77900 Olomouc
22	3281/3	1504	TTP	1636	Láčík Tomáš	Pod hájem 222, 76312 Vizovice
23	3288/1	45	TTP	281	Glück Zdeněk	Nad Stadionem 1260, 76312 Vizovice
24	3288/3	572	TTP	281	Glück Zdeněk	Nad Stadionem 1260, 76312 Vizovice
25	3288/5	2197	TTP	1278	Jurygáček Ivo Ing.	Tyršova 750, Malenovice, 76302 Zlín
26	3330/13	339	orná půda	1278	Jurygáček Ivo Ing.	Tyršova 750, Malenovice, 76302 Zlín
27	3288/4	1256	TTP	1278	Jurygáček Ivo Ing.	Tyršova 750, Malenovice, 76302 Zlín
28	3290	302	TTP	1278	Jurygáček Ivo Ing.	Tyršova 750, Malenovice, 76302 Zlín
29	3292/3	2217	TTP	1278	Jurygáček Ivo Ing.	Tyršova 750, Malenovice, 76302 Zlín
30	3291/3	358	orná půda	1278	Jurygáček Ivo Ing.	Tyršova 750, Malenovice, 76302 Zlín
31	3292/1	36	TTP	1278	Jurygáček Ivo Ing.	Tyršova 750, Malenovice, 76302 Zlín
32	3292/2	215	TTP	1278	Jurygáček Ivo Ing.	Tyršova 750, Malenovice, 76302 Zlín
33	3291/1	372	orná půda	1278	Jurygáček Ivo Ing.	Tyršova 750, Malenovice, 76302 Zlín
34	3291/5	2796	orná půda	1278	Jurygáček Ivo Ing.	Tyršova 750, Malenovice, 76302 Zlín
35	3291/6	243	ost. plocha	1278	Jurygáček Ivo Ing.	Tyršova 750, Malenovice, 76302 Zlín
36	3287/1	2459	ost. plocha	1278	Jurygáček Ivo Ing.	Tyršova 750, Malenovice, 76302 Zlín
37	3242	2407	ost. plocha	1278	Jurygáček Ivo Ing.	Tyršova 750, Malenovice, 76302 Zlín
38	3291/4	65	ost. plocha	1278	Jurygáček Ivo Ing.	Tyršova 750, Malenovice, 76302 Zlín
39	3301/1	1506	orná půda	281	Glück Zdeněk	Nad Stadionem 1260, 76312 Vizovice
40	3291/2	255	ost. plocha	265	SJM Glück Zdeněk a Glücková Ivana	Nad Stadionem 1260, 76312 Vizovice
41	3330/12	3805	orná půda	265	SJM Glück Zdeněk a Glücková Ivana	Nad Stadionem 1260, 76312 Vizovice
42	3299/2	1367	TTP	265	SJM Glück Zdeněk a Glücková Ivana	Nad Stadionem 1260, 76312 Vizovice
43	3229	126	orná půda	265	SJM Glück Zdeněk a Glücková Ivana	Nad Stadionem 1260, 76312 Vizovice
44	3330/11	3661	orná půda	281	Glück Zdeněk	Nad Stadionem 1260, 76312 Vizovice
45	3330/10	254	orná půda	281	Glück Zdeněk	Nad Stadionem 1260, 76312 Vizovice
46	3281/2	2614	orná půda	2015	SJM Matějka Pavel a Matějková Alena	Nad Stadionem 895, 76312 Vizovice
47	3281/1	3477	TTP	2015	SJM Matějka Pavel a Matějková Alena	Nad Stadionem 895, 76312 Vizovice

Tab. č. 1. Přehled pozemků, řešených ÚS Vizovice - lokalita BI 33 – pokr.

Označ. poz. v ÚS	Parcelní číslo	Celková výměra pozemku v m ² dle KN	Druh pozemku dle evidence KN	Číslo Listu vlastnického	Vlastník pozemku	Adresa vlastníka
48	3281/4	1540	TTP	2015	SJM Matějka Pavel a Matějková Alena	Nad Stadionem 895, 76312 Vizovice
49	st. 1145	67	zast. plocha	2015	SJM Matějka Pavel a Matějková Alena	Nad Stadionem 895, 76312 Vizovice
50	3281/5	2385	TTP	281	Glück Zdeněk	Nad Stadionem 1260, 76312 Vizovice
51	3330/8	3088	orná půda	281	Glück Zdeněk	Nad Stadionem 1260, 76312 Vizovice
52	3330/9	5480	orná půda	265	SJM Glück Zdeněk a Glůcková Ivana	Nad Stadionem 1260, 76312 Vizovice
53	3299/5	515	TTP	265	SJM Glück Zdeněk a Glůcková Ivana	Nad Stadionem 1260, 76312 Vizovice
54	3330/2	194	orná půda	281	Glück Zdeněk	Nad Stadionem 1260, 76312 Vizovice
55	3330/7	287	orná půda	10001	Město Vizovice	č.p. 1007, 76312 Vizovice
56	3330/6	60	orná půda	1177	Zigal Jiří Ing.	Pardubská 205, 76312 Vizovice
57	3330/5	407	orná půda	1177	Zigal Jiří Ing.	Pardubská 205, 76312 Vizovice
58	3330/4	5378	orná půda	281	Glück Zdeněk	Nad Stadionem 1260, 76312 Vizovice
59	3281/6	111	TTP	3096	Bašková Vladimíra	Poštovní 349, 76312 Vizovice
					Bařová Ivana	2. května 4099, 76001 Zlín
					Bedřichová Eliška	Rohožnická 803, Újezd nad Lesy, 19016 Praha
					Bělíček František	Zádveřice 351, 76312 Zádveřice-Raková
					Binková Jaroslava	č.p. 128, 76325 Loučka
					Bližňák Jan	Nádražní 1095, 76312 Vizovice
					Bližňák Jaroslav	Slušovská 11, 76312 Vizovice
					Brdušík Pavel	Chrastěšov 34, 76312 Vizovice
					Brdušík Petr	Dělnická 1138, 76312 Vizovice
					Bureš Martin	V Drahách 776, 76326 Luhačovice
					Buriánková Miluše	Krňovská 1062, 76312 Vizovice
					Chlebusová Hana MUDr.	Štěpnická 1082, 68606 Uherské Hradiště
					Chlud Miroslav	Růžová 153, 76312 Vizovice
					Chlud Vladimír	Benešovo nábřeží 3947, 76001 Zlín
					Častková Ludmila	č.p. 42, Lukov
					Černochová Ilona Mgr.	Batalická 541, 76311 Želechovice nad Dřevnicí
					Černochová Jana	Zahradní 1183, 76312 Vizovice
					Česká republika	
					Čižmář Miloš	č.p. 17, 79804 Určice
					Čižmařová Iva	Trávníky 1604/56, Černá Pole, 61300 Brno
Čižmařová Alena	8. května 661/39, 78701 Šumperk					
Čižmařová Ludmila	č.p. 153, 76312 Vizovice					
Dabergerová Ludmila RNDr.	Vaňkova 2683/11, Přerov I-Město, 75002 Přerov					
Dokoupilová Hana	Pardubská 196, 76312 Vizovice					
Dořmanová Marta	č.p. 70, 76312 Lhotsko					

Tab. č. 1. Přehled pozemků, řešených ÚS Vizovice - lokalita BI 33 – pokr.

Označ. poz. v ÚS	Parcelní číslo	Celková výměra pozemku v m ² dle KN	Druh pozemku dle evidence KN	Číslo Listu vlastnického	Vlastník pozemku	Adresa vlastníka
					Drgon Vojtech Ing., CSc.	Úzka /12, Hamuliakovo, Slovensko
					Dudíková Eva	Podlesí I 4966, 76005 Zlín
					Elšíková Alena	Růžová 997, 76312 Vizovice
					Farní sbor českoobratské církve evangelické	Palackého Nám. 364, 76312 Vizovice
					Fiedlerová Alenka	Heleny Malířové 154/1, Lesná, 63800 Brno
					Fišer Jaroslav	Koráb 1120, 76312 Vizovice
					Fojtíková Emilie	Pardubská 210, 76312 Vizovice
					Forejtarová Eva	č.p. 61, 76315 Hrobice
					Franzová Jana Ing.	Žandovská 303/15, Střížkov, 19000 Praha
					Fuksa František	Chrastěšovská 78, 76312 Vizovice
					Gajdošíková Jitka	č.p. 60, 76315 Hrobice
					Gerža Petr	č.p. 52, 76312 Lutonina
					Geržová Pavla	č.p. 40, 76351 Bohuslavice u Zlína
					Ginterová Jana	1. května 1049, Brumov, 76331 Brumov-Bylnice
					SJM Grossmann Václav Ing. a Grossmannová Františka	Štěpská 385, 76312 Vizovice
					Hába David	Čtvrť A. Háby 841, 76312 Vizovice
					Hába Jaroslav	Krňovská 610, 76312 Vizovice
					Hába Karel	Pardubská 207, 76312 Vizovice
					Hába Pavel	Růžová 994, 76312 Vizovice
					Hába Slavomír Ing.	Štěpská 388, 76312 Vizovice
					Hába Stanislav Ing.	Fráni Kopečka 792/9, 66902 Znojmo
					Hába Stanislav	č.p. 126, 76312 Bratřejov
					SJM Hába Jan a Hábová Marie	Pardubská 197, 76312 Vizovice
					Hábová Věra	Pardubská 207, 76312 Vizovice
					Hábová Věra	K. Světlé 488, Prštné, 76001 Zlín
					Hábová Vlasta	Růžová 994, 76312 Vizovice
					Hala Břetislav	Masarykovo nám. 129, 76312 Vizovice
					Hala Josef	Říčanská 983, 76312 Vizovice
					Hala Miroslav	Krhová 438, 75663 Valašské Meziříčí
					Hala Zdeněk	č.p. 631, 75603 Halenkov
					Halíčková Jana	M. Knesla 4028, 76001 Zlín
					Halová Jaroslava	Sadová 1084, 76312 Vizovice
					Halová Jena	Masarykovo nám. 129, 76312 Vizovice
					Halová Ludmila	Příkrá 1288, 76312 Vizovice
					Halová Milada	U Tescomy 133, Lužkovice, 76001 Zlín

Tab. č. 1. Přehled pozemků, řešených ÚS Vizovice - lokalita BI 33 – pokr.

Označ. poz. v ÚS	Parcelní číslo	Celková výměra pozemku v m ² dle KN	Druh pozemku dle evidence KN	Číslo Listu vlastnického	Vlastník pozemku	Adresa vlastníka
					Hanulíková Jana Ing.	Masarykovo nám. 120, 76312 Vizovice
					Hanušová Dana	čtvrť A. Háby 915, 76312 Vizovice
					Havlíková Věra	Masarykovo nám. 491, 76312 Vizovice
					Heš Oldřich	Donínská 326, Donín, 46334 Hrádek nad Nisou
					Hlavenková Danuše	Chrastěšov 49, 76312 Vizovice
					Hoffmannová Lea	Budovatelská 4796, 76005 Zlín
					Holá Blanka	Říčanská 244, 76312 Vizovice
					Holbík Luděk	Říčanská 663, 76312 Vizovice
					Holubec Stanislav Ing.	č.p. 116, 75501 Ústí
					SJM Horák Antonín a Horáková Marie	Pardubská 220, 76312 Vizovice
					Hořáková Vladislava	č.p. 158, Slopné
					Hrubá Margita	Na Neklance 2031/1, Smíchov, 15000 Praha
					Hubíková Danuše	Díly 277, 76842 Prusinovice
					Hudečková Zdeňka	Chrastěšovská 693, 76312 Vizovice
					Hurtová Věra	Zádveřice 370, 76312 Zádveřice-Raková
					Husáková Marie	Bojasova 1243/3, Kobylisy, 18200 Praha
					Hyklová Brigita	Irvington Cresc. /18, North York, Ontario N2N 2Z1, Kanada
					Jalitsch Jana	Wasserwiese 19/10/35, 1020 Wien, Rakousko
					Jančíková Anna	Pardubská 196, 76312 Vizovice
					Jančíková Eva	čtvrť A. Háby 787, 76312 Vizovice
					Jančíková Františka	Krňovská 96, 76312 Vizovice
					Janečka Josef	Krňovská 1064, 76312 Vizovice
					SJM Janečka Josef a Janečková Ludmila	Krňovská 1064, 76312 Vizovice
					Janošcová Marie	č.p. 76, 73911 Pržno
					Janošítková Jiřina	Kojetínská 1162/12, 76701 Kroměříž
					Jaroňková Jarmila	Pardubská 210, 76312 Vizovice
					Jurča Josef	Zádveřice 105, 76312 Zádveřice-Raková
					Juřicová Vincencie	Václavkova 840, 75501 Vsetín
					Kačenová Jiřina	Petříkov 201, 56151 Letohrad
					Kalenda Jiří Ing.	Podlesí V 5506, 76005 Zlín
					Kalenda Pavel	Slušovská 433, 76312 Vizovice
					Kalenda Pavel	Manství 188, 76312 Vizovice
					Kamenčák Jan	Růžová 922, 76312 Vizovice
					Kamenčák Pavel	Růžová 922, 76312 Vizovice
					Karásek Petr	Prokopa Holého 1743, 25088 Čelákovice

Tab. č. 1. Přehled pozemků, řešených ÚS Vizovice - lokalita BI 33 – pokr.

Označ. poz. v ÚS	Parcelní číslo	Celková výměra pozemku v m ² dle KN	Druh pozemku dle evidence KN	Číslo Listu vlastnického	Vlastník pozemku	Adresa vlastníka
					Karásek Roman Ing.	Marie Pujmanové 1115/10, Šumbark, 73601 Haviřov
					Karasová Maria	Větrná 4671, 76005 Zlín
					Kimmerová Lada Ing.	Horní Vršava VII 4478, 76001 Zlín
					Klemšová Ludmila	č.p. 104, 76315 Březová
					Klinkovská Marie	Návesní 16, Mladcová, 76001 Zlín
					Knobová Jarmila	č.p. 14, 78501 Hnojice
					Kobalíček Vladimír	Nábřežní 42, 76312 Vizovice
					Kocourek Pavel	Těchlovská 548, 76312 Vizovice
					Kocourková Marie	Středová 4786, 76005 Zlín
					Konečná Marie	Lešenská 336, Kostelec, 76314 Zlín
					Koplíková Dana Ing.	Záhumenní 147, 76316 Lukoveček
					Kostruha Vladimír	Lázeňská 534, 76312 Vizovice
					Kotrlová Hana	Havlíčkova 1182, 75701 Valašské Meziříčí
					Kovačičová Marie	Na Honech I 4900, 76005 Zlín
					Koval Pavel	Zlínská 371, 76312 Vizovice
					Koval Petr Ing.	Lipnická 1450, Kyje, 19800 Praha
					Kozubík Milan	Chrastěšovská 185, 76312 Vizovice
					Krabcová Eva Mgr.	Štíbrova 1219/6, Kobylisy, 18200 Praha
					Krajčová Alena	Růžová 1000, 76312 Vizovice
					Krajčová Věra	Růžová 1000, 76312 Vizovice
					Kratochvíl Jiří	Rudé armády 33, 69185 Dolní Dunajovice
					Kratochvíl Josef	Rudé armády 19, 69185 Dolní Dunajovice
					Krieglerová Vlasta	Dubovsko 668, 76312 Vizovice
					Kubinčiaková Jana	Čimelická 959/5, Lhotka, 14200 Praha
					Kundera Aleš	Chrastěšovská 66, 76312 Vizovice
					Kundera Zdeněk	U Zimního stadionu 1097/22, 76001 Zlín
					Kvapilová Iva	Na Honech II 4910, 76005 Zlín
					Lednická Anna	Chrastěšovská 826, 76312 Vizovice
					Lednický Jan	Janova hora 386, 76312 Vizovice
					Lednický Jaroslav Ing.	Santražiny 443, 76001 Zlín
					Lednický Josef	3. května 1111, 76312 Vizovice
					Lednický Petr	Frant. Bartoše 250, Mladcová, 76001 Zlín
					SJM Lednický Jan a Lednická Marta	Janova hora 386, 76312 Vizovice
					Lenda Karel RNDr.	Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno
					Lesní singulární společnost Vizovice	adresa neznámá

Tab. č. 1. Přehled pozemků, řešených ÚS Vizovice - lokalita BI 33 – pokr.

Označ. poz. v ÚS	Parcelní číslo	Celková výměra pozemku v m ² dle KN	Druh pozemku dle evidence KN	Číslo Listu vlastnického	Vlastník pozemku	Adresa vlastníka
					Lokajová Milena MUDr.	Bohuslava Martinů 729/68, Stránice, 60200 Brno
					Lukaščík Josef Ing.	Partyzánská 978, 76312 Vizovice
					Lutonský Karel	Pardubská 214, 76312 Vizovice
					Macalík Josef	Štěpská 389, 76312 Vizovice
					Macalíková Marie	Pardubská 201, 76312 Vizovice
					Macek Vladimír	Chrastěšovská 48, 76312 Vizovice
					Machalová Šárka	Říčanská 246, 76312 Vizovice
					Machančíková Dita	Frant. Bartoše 262, Mladcová, 76001 Zlín
					Macík Petr	č.p. 186, 76313 Jasenná
					Máčalíková Aranka	Říčanská 520, 76312 Vizovice
					Martinů Hana	č.p. 203, 76315 Všemina
					Maštěna Jaroslav	Raková 66, 76312 Zádveřice-Raková
					Matějka Vladislav	Zlínská 537, 76312 Vizovice
					Míčová Jiřina	čtvrť A. Háby 910, 76312 Vizovice
					Mikulašík Jan	Chrastěšovská 38, 76312 Vizovice
					Mikulčíková Věra	Školní 923, 76312 Vizovice
					Minařík Josef Ing.	Poštovní 307, 76312 Vizovice
					Minařík Zdeněk Ing.	Želechov 792, 76312 Vizovice
					Mozgová Ludmila	Chrastěšovská 167, 76312 Vizovice
					Mynář Jan	Nová 184, 76312 Vizovice
					Najzer Ivan Ing.	Rajská 162/51, Michálkovice, 71500 Ostrava
					Nedbálek Josef	č.p. 153, 76315 Hrobice
					Nedbálek Miroslav	Fojtství 40, 76317 Lukov
					Neuzavřené vlastnictví	
					Nevjelík Oldřich	Tyršova 1266, 76312 Vizovice
					Nováková Jarmila	Štěpská 390, 76312 Vizovice
					Nováková Jindřiška	Brigádníků 368, Studánka, 53003 Pardubice
					Nováková Marie	K Hájenkám 815, 76321 Slavičín
					Nováková Radoslava	Masarykovo nám. 140, 76312 Vizovice
					Obadalová Emilie	Rokytnice 364, Rokytnice, 75501 Vsetín
					Olejník Petr Ing.	Odboje 388, Prštné, 76001 Zlín
					Olšar Jiří	Sadová 1015, 76312 Vizovice
					Olšarová Anna	Sadová 1015, 76312 Vizovice
					Ostravský Jan RNDr., CSc.	čtvrť A. Háby 787, 76312 Vizovice
					Ostravský Jiří Ing.	Havlíčková 1287, 76502 Otrokovice
					Oškera Jaromír	Říčanská 453, 76312 Vizovice

Tab. č. 1. Přehled pozemků, řešených ÚS Vizovice - lokalita BI 33 – pokr.

Označ. poz. v ÚS	Parcelní číslo	Celková výměra pozemku v m ² dle KN	Druh pozemku dle evidence KN	Číslo Listu vlastnického	Vlastník pozemku	Adresa vlastníka
					Otáhalová Romana	Masarykovo Nám. 1128, 76312 Vizovice
					Pavelková Vlasta	Sušilova 512/9, 76901 Holešov
					Pavlinek Georgie	68 Berkshire SQ, Bramton, Ontario L6Z IN4, Kanada
					Pekná Vladimíra	Masarykovo nám. 131, 76312 Vizovice
					Pišová Hana	Zahradní 454, 76315 Slušovice
					Placheta František MUDr.	Bohuslava Martinů 837/45, Stránice, 60200 Brno
					Pleca František	Chrastěšovská 63, 76312 Vizovice
					SJM Polášek Václav a Polášková Věra	Pardubská 209, 76312 Vizovice
					Polášková Jana	tř. Spojenců 1243, 76502 Otrokovice
					Polomíková Anna	Polní 812, 76312 Vizovice
					Prokop Jaroslav MgA, doc.	Vítězná 419/15, Malá Strana, 15000 Praha 5
					Provalilová Markéta	Růžová 997, 76312 Vizovice
					Přikrylová Zdenka	Osvoboditelů 229/88, Vážany, 76701 Kroměříž
					Pšenčík Jaromír	Živonínská 1629, Újezd nad Lesy, 19016 Praha
					Pšenčík Jaroslav	č.p. 47, 76312 Lhotsko
					Pšenčík Pavel	Štěpská 916, 76312 Vizovice
					Pšenčík Zdeněk	Masarykovo nám. 22, 76312 Vizovice
					SJM Pšenčík Pavel a Pšenčíková Jana	Slušovská 441, 76312 Vizovice
					Pšenčíková Iveta	Dělnická 627, 76312 Vizovice
					Pšenčíková Ludmila Mgr.	Čtvrť A. Háby 924, 76312 Vizovice
					Pšenčíková Zdenka	Dělnická 627, 76312 Vizovice
					Rafaj Luděk Ing.	Zádveřice 267, 76312 Zádveřice-Raková
					Rédl Miloslav Ing.	Jasmínová 2683/36, Záběhlce, 10600 Praha
					Rédlová Milada	č.p. 49, 26301 Drevníky
					Rosíková Eva	Přílucká 320, 76311 Želechovice nad Dřevnicí
					Rotreklová Eva Mgr.	Marie Pujmanové 286/9, Pisárky, 60200 Brno
					Roub David	Ke Strašnické 1797/4, Strašnice, 10000 Praha 10
					Roub Pavel	Ke Strašnické 1797/4, Strašnice, 10000 Praha 10
					Roub Petr	Horolezecká 861/2, Hostivař, 10200 Praha
					Roub Stanislav	Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha
					Rušarová Jarmila	Nová 991, 76312 Vizovice
					Rychlík Stanislav	Komenského 914, 76312 Vizovice

Tab. č. 1. Přehled pozemků, řešených ÚS Vizovice - lokalita BI 33 – pokr.

Označ. poz. v ÚS	Parcelní číslo	Celková výměra pozemku v m ² dle KN	Druh pozemku dle evidence KN	Číslo Listu vlastnického	Vlastník pozemku	Adresa vlastníka
					SJM Řepa Zdeněk a Řepová Marta	Zahradní 1051, 76312 Vizovice
					Řepová Marta	Zahradní 1051, 76312 Vizovice
					Řezáčová Pavla	Budovatelská 4806, 76005 Zlín
					Řezníčková Karla	Budovatelská 4794, 76005 Zlín
					Římskokatolická farnost Vizovice	Palackého Nám. 365, 76312 Vizovice
					Sahánková Anna	Chrastěšovská 86, 76312 Vizovice
					Schovajsová Jitka	Těchlovská 926, 76312 Vizovice
					Skopalová Milada	Zálešná II 1122/25, 76001 Zlín
					Sláčík Jan	Partyzánská 980, 76312 Vizovice
					Sláčík Jiří	76312 Vizovice
					Slezák Ivan	Nolenslaan 23, 9722 NL Groninger, Nizozemsko
					Slováček Adam	č.p. 245, 76312 Bratřejov
					Slováček Emil Ing.	Sadová 1025, 76601 Valašské Klobouky
					Soural Zdeněk	Pardubská 1246, 76312 Vizovice
					Srba Martin	čtvrť A. Háby 915, 76312 Vizovice
					Stloukal Ludvík	Jana Blahoslava 371, 68601 Uherské Hradiště
					Stloukal Petr Ing.	Partyzánská 889, 76312 Vizovice
					Straka Zbyněk Doc. MUDr., CSc.	Provaznická 385/3, Staré Město, 11000 Praha
					Strnadová Miroslava	Dlouhá třída 476/29, Město, 73601 Havířov
					Studenský Jaroslav	Konečná 1179, 75501 Vsetín
					Světlík Vladimír	č.p. 92, 76312 Lhotsko
					Světlík Zdeněk	Slušovská 16, 76312 Vizovice
					Světlík Zdeněk Ing.	Slušovská 545, 76312 Vizovice
					Světlíková Marie Ing.	Krymská 359/5, Starý Lískovec, 62500 Brno
					Ščotka Stanislav	Michala Urbánka 438, Rokytnice, 75501 Vsetín
					Ševčík Jaroslav	Zádveřice 314, 76312 Zádveřice-Raková
					Ševečková Alena Ing.	J. Haly 1045, 76312 Vizovice
					Šimek Josef	č.p. 128, 76312 Lutonina
					Špaňhel Lubomír	Zádveřice 342, 76312 Zádveřice-Raková
					Špaňhelová Jana	Zádveřice 342, 76312 Zádveřice-Raková
					Štachová Anna	Čamínka 424, 76312 Vizovice
					Štachová Martina	Sadová 1181, 76312 Vizovice
					Šťastová Hermína	č.p. 128, 76325 Loučka
					Šternberský Petr RNDr.	Růžová 1002, 76312 Vizovice
					Štětkářová Vlasta	Štěpská 949, 76312 Vizovice

Tab. č. 1. Přehled pozemků, řešených ÚS Vizovice - lokalita BI 33 – pokr.

Označ. poz. v ÚS	Parcelní číslo	Celková výměra pozemku v m ² dle KN	Druh pozemku dle evidence KN	Číslo Listu vlastnického	Vlastník pozemku	Adresa vlastníka
					Švéda Jindřich	č.p. 603, 76312 Vizovice
					Taurková Věra	Pardubská 219, 76312 Vizovice
					Tomanec Jaroslav	Raková 62, 76312 Zádveřice-Raková
					Tomšů Miroslav	Říčanská 254, 76312 Vizovice
					Tulejová Radka	Štěpská 871, 76312 Vizovice
					Úlehlová Hana	Štěpská 951, 76312 Vizovice
					Ulmanová Lenka	Slušovská 784, 76312 Vizovice
					Úšela Luděk	Pod Kopcem 210, Lužkovice, 76311 Zlín
					Úšela Radovan	Hvozdenská 44, Lužkovice, 76311 Zlín
					Vajdáková Marie	Prostřední 960, 76312 Vizovice
					Válek Jan	Čamínka 564, 76312 Vizovice
					Valentinová Ivana	3. května 734, 76312 Vizovice
					Valentinová Vlasta	Slušovská 428, 76312 Vizovice
					Valíček Jaromír Ing.	M. Alše 295, Prštné, 76001 Zlín
					Valníček Miroslav	Štěpská 384, 76312 Vizovice
					Valová Dagmar	Paseky 624, 76311 Želechovice nad Dřevnicí
					Váňová Marcela	Říčanská 257, 76312 Vizovice
					Vaňák Josef	Palackého Nám. 363, 76312 Vizovice
					Vašáková Pavla	Poštovní 350, 76312 Vizovice
					Vašica Zdeněk	Chrastěšovská 67, 76312 Vizovice
					Vašík Pavel	Janova hora 552, 76312 Vizovice
					Vaverčák Matuš Ing.	Nad Kúriou 9140/4, Rača, Bratislava, Slovensko
					Vaverčák Vavrinec	Lesná 9, Banka, Slovensko
					Vážan Patrik	Raketová 3248/2, Bratislava-Ružinov, Slovensko
					Velcerová Ludmila	čtvrť A. Háby 887, 76312 Vizovice
					Vičánková Karla	Budovatelská 4, Stupava, Slovensko
					Vítková Oldřiška	U Kína 623, 69185 Dolní Dunajovice
					Vítmanová Marie	Palackého Nám. 355, 76312 Vizovice
					Zádrapa Antonín	Slušovská 581, 76312 Vizovice
					Zádrapová Ludmila	č.p. 136, 76315 Hrobice
					Zapletalová Hana	Palackého Nám. 353, 76312 Vizovice
					Zatloukal Martin	Říčanská 988, 76312 Vizovice
					Zatloukalová Jarmila	Štěpská 950, 76312 Vizovice
					Zemánková Pavla	Masarykovo nám. 120, 76312 Vizovice
					Zigal Jiří Ing.	Pardubská 205, 76312 Vizovice
					Žůrek Jiří , DiS.	Pardubská 203, 76312 Vizovice
					Žůrek Josef Ing.	Růžová 170, 76312 Vizovice

Tab. č. 1. Přehled pozemků, řešených ÚS Vizovice - lokalita BI 33 – pokr.

Označ. poz. v ÚS	Parcelní číslo	Celková výměra pozemku v m ² dle KN	Druh pozemku dle evidence KN	Číslo Listu vlastnického	Vlastník pozemku	Adresa vlastníka
					Žůrek Milan	Janova hora 466, 76312 Vizovice
					Žůrek Miroslav	Partyzánská 341, 76312 Vizovice
					Žůrek Vladimír	Partyzánská 341, 76312 Vizovice
					SJM Žůrek Vladimír a Žůrková Marie	Partyzánská 341, 76312 Vizovice

1.3. Stanovení cílů a účelu územní studie

- Cílem územní studie je zpracovat v souladu s územním plánem a požadavky obce územně plánovací podklad pro rozhodování v území. Jedná se o plochu určenou pro individuální bydlení. V platném Územním plánu Vizovice je v kapitole 6.2. *Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*, pod bodem 2. *Plochy individuálního bydlení (BI)*, jako hlavní využití uvedeno: individuální bydlení v rodinných domech.
- Na základě podrobnějšího variantního rozpracování plochy řešené touto územní studií bylo dohodnuto, že v předmětné ploše bude uvažováno pouze individuální bydlení v rodinných domech doplňované plochami veřejných prostranství včetně ploch veřejné zeleně (přípustné využití v plochách individuálního bydlení).
- Součástí řešení územní studie je i stanovení podrobnějších prostorových a objemových podmínek pro výstavbu.
- Plochy veřejného prostranství jsou vymezeny v souladu s § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- Cílem řešení byl také návrh a prověření potřebných kapacit technické infrastruktury nutných pro zajištění technické obsluhy jednotlivých rodinných domů, které budou realizovány v rámci vymezených ploch bydlení.
- Územní studie rozpracovává předmětnou plochu (lokalitu) v úrovni odpovídající tomuto stupni územně plánovacího podkladu.
- Realizací výstavby rodinných domů v této lokalitě se vytvoří možnost pro zajištění bydlení zejména pro občany, kteří jsou vlastníky dotčených pozemků. Z urbanistického hlediska dojde zástavbou lokality k rozšíření stávajícího zastavěného území na východním okraji města Vizovice.

1.4. Mapové podklady, měřítko a forma zpracování

- Pro zpracování zastavovací studie byl použit aktualizovaný digitální mapový podklad, poskytnutý Krajským úřadem Zlínského kraje v lednu 2014. Tento mapový podklad se proto částečně liší (zejména v parcelní kresbě) od mapového podkladu nad kterým je zpracován Územní plán Vizovice (2012).
- Základní použité měřítko územní studie je 1:1000.
- Zakázka je zpracována digitálně v SW MicroStation (formát *.dgn). Textová část v SW MS Word (*.doc).
- Výsledná dokumentace je vyhotovena v listinné podobě, elektronická data určená pro sdílení veřejným dálkovým přístupem jsou expedována ve formátu *.pdf.

2. Vymezení, charakter a širší územní vztahy řešené lokality

2.1. Vymezení řešeného území

Řešená lokalita BI 33 se nachází na východním okraji města Vizovice a téměř celá leží mimo zastavěné území. Lokalita je v současnosti využívána jako plochy malovýrobně obhospodařované zemědělské půdy (trvalé travní porosty). Z jihozápadu a západu je lokalita vymezena stávajícími plochami obytné zástavby oddělovanými pouze místními komunikacemi zajišťujícími jejich obsluhu, ze severozápadu sportovním areálem (stadion), ze severu školským areálem a plochami obytné zástavby, ze severovýchodu a východu stávajícími plochami velkovýrobně obhospodařovaných ploch trvalých travních porostů. Z jižní strany je lokalita BI 33 vymežována převážně stávajícími plochami lesních porostů, částečně také plochami individuálního bydlení a plochami individuální rekreace v zahradkářské osadě.

Vlastní řešené území má nepravidelný protáhlý tvar vzdáleně připomínající pistoli obrácenou hlavní k východu. Delší osa je orientovaná přibližně ve směru západ - východ. Území má sklonitý charakter a svažuje se k severozápadu. Nejvyšší část leží na východním a nejnižší na západním okraji lokality. Jejich výškový rozdíl činí při vzdálenosti 700 m cca 50 m.

2.2. Širší územní vztahy

Dle platného územního plánu je za severním okrajem lokality BI 33 navržena nová plocha pro bydlení označená jako plocha 32 a za jihozápadním okrajem další plocha pro bydlení označená jako plocha 34, která je v současnosti již částečně realizována.

Na severozápadním okraji řešené lokality BI 33 navazuje navržená plocha 83, která je územním plánem určena pro realizaci veřejného prostranství, které bude zajišťovat napojení plochy BI 33 na stávající uliční síť města Vizovice, jmenovitě na ulici Novou.

Vlastní řešená lokalita BI 33 není zainvestována technickou infrastrukturou, pouze na jejím severním okraji prochází kanalizační sběrač a do severovýchodního okraje zasahuje ochranné pásmo vzdušného vedení vysokého napětí 22 kV.

3. Průběh zpracování územní studie

3.1. Přípravné práce

Zastupitelstvo města Vizovice schválilo dne 10.12.2012 pořízení územní studie v navržené ploše 33, určené pro individuální bydlení (dle platného územního plánu: *Plochy individuálního bydlení s indexem označení BI*).

Vstupní pracovní jednání se uskutečnilo dne 15.2.2013 za účasti pořizovatele a zpracovatele Územního plánu Vizovice a iniciátorů (žadatelů) o zpracování územní studie, kteří byli seznámeni s náležitostmi a postupem zpracování územní studie.

V červenci 2013 byla mezi Městem Vizovice a Ing. arch. Vladimírem Dujkou uzavřena smlouva na zpracování Územní studie „Vizovice – lokalita BI 33“.

3.2. Průběh vlastního zpracování územní studie

V průběhu zpracování územní studie se uskutečnily čtyři pracovní schůzky, k nimž byli kromě pořizovatele, projektanta a představitelů Města Vizovice přizváni také jednotliví tehdy známí (dle evidence Katastru nemovitostí ze srpna 2013) vlastníci pozemků.

První jednání se uskutečnilo dne 23.9.2013 a jeho účastníci byli seznámeni s důvody a účelem pořízení územní studie. Projektantem byly formulovány základní teze uvažovaného řešení a byl předložen první pracovní skica možného uspořádání budoucí zástavby vycházející z předpokladu, že lokalita bude tvořit jeden kompaktní homogenní vzájemně provázaný prostorový celek. Poté část vlastníků pozemků formulovala své požadavky na uspořádání území, které se výrazně odlišovaly od naznačené koncepce prezentovaného řešení. Z dalšího jednání vyplynulo, že bude zřejmě nezbytné rozdělit řešenou lokalitu nejméně do dvou relativně samostatných částí, jejichž rámcově variantní řešení zpracuje projektant jako podklad pro další jednání.

Druhá pracovní schůzka se uskutečnila dne 11.11.2013. Projektant zde prezentoval 4 varianty řešení. V rámci diskuze byly odmítnuty předložené varianty C, D a varianty A, B byly doporučeny k dalšímu rozpracování. Současně byly vzneseny požadavky na dořešení a zajištění návazností dopravní a technické infrastruktury také za hranicí řešeného území.

Třetí pracovní schůzka se uskutečnila dne 16.12.2013. Projektant prezentoval rozpracovanou vybranou variantu řešení, která vznikla průnikem předcházejících variant A a B. Území bylo rozčleněno do čtyř relativně autonomních bloků zástavby, které lze, s výjimkou jižního bloku D, realizovat nezávisle na sobě. Řešení jihozápadního bloku C bylo předloženo ve dvou variantách. Závěrem bylo dohodnuto, že na dalším jednání projektant předloží podrobné řešení dopravní a technické infrastruktury uvnitř řešené lokality.

Závěrečná čtvrtá pracovní schůzka se uskutečnila dne 27.1.2014, na níž projektant prezentoval grafickou část výsledného řešení územní studie, která byla vzata na vědomí bez dalších připomínek.

Na pracovním jednání, které se uskutečnilo dne 3.2.2014 za účasti pořizovatele a projektanta územní studie byly dohodnuty formální úpravy textové a grafické části územní studie spočívající v tom, že územní studie nebude členěna na část návrhovou a část odůvodnění (tak jak bylo stanoveno v zadání územní studie, protože toto členění vycházelo z obsahu dokumentace regulačního plánu, tedy územně plánovací dokumentace), ale jeho obsahová stránka bude mít volnější charakter, odpovídající danému typu dokumentace, tj. územně plánovacímu podkladu.

V březnu 2014 byla územní studie dopracována.

4. Urbanistické řešení a regulace zástavby

4.1. Urbanistická koncepce

Hlavními faktory, které významně determinovaly řešení územní studie, jsou svažitý charakter území, nepravidelný tvar plochy, stávající cestní síť vymezující řešené území, nepravidelné uspořádání (urbanistická struktura) navazující obytné zástavby, tvary jednotlivých pozemků a také zásadní požadavky na maximální zohlednění stávající parcelace.

Navržené řešení vytváří poměrně homogenní urbanistickou strukturu obytné zástavby, která je na jihovýchodě poměrně ostře ohraničovaná lesními porosty, na severozápadě plochami občanského vybavení celoměstského významu a ve zbývající části území stávající nebo navrhovanou obytnou zástavbou, tvořenou výhradně plochami individuálního bydlení. Za jižním okrajem plochy BI 33 zůstává stabilizovaná zahrádkářská osada.

Vlastní řešené území sestává ze čtyř základních, relativně autonomních částí, vycházejících z vlastnické struktury pozemků.

a) Severovýchodní část (blok A)

- Severovýchodní část (blok) navržené zástavby má tvar obráceného písmene „L“ s delší jižní a kratší severní stranou. Ve výkresu *Etapizace zástavby* je označen písmenem A.

- Na západě je blok A vymezen sportovním areálem s přiléhající plochou veřejného prostranství, na severu areálem základní školy a stávajícími plochami individuálního bydlení, na severovýchodě stávající místní komunikací, která v prodloužení ulice *Nad Stadionem* přechází ve zpevněnou účelovou komunikaci. Jihovýchodní stranu ohraničují lesní porosty a navazující navržený jižní blok zástavby, ve výkresu *Etapizace zástavby* označený písmenem D. Jihozápadní stranu vymezuje navržený blok zástavby, označený ve výkresu *Etapizace zástavby* písmenem C.
- Ve vymezeném bloku A jsou navrženy pozemky č. 1 – 23, které lze dále rozčlenit na menší ucelené skupiny pozemků (dílčí bloky), které jsou od sebe vzájemně odděleny navrženými komunikacemi nebo sousedními bloky či stávající zástavbou. V severní části jsou to skupiny pozemků č. 1 – 4, 5 – 7; ve střední části skupiny pozemků č. 8 – 11, 12, 13 – 15, 16 a 17; ve východní části skupina pozemků č. 18 – 23.
- Navržená páteřní místní komunikace sledující tvar lokality, která je určena pro zajištění dopravní obsluhy území, bude na severu a severovýchodě napojena na stávající místní komunikaci v ulici *Nad Stadionem*. Ve východní a střední části vybíhají z navržené páteřní komunikace jižním směrem ještě dva kratší úseky obslužných komunikací, přičemž úsek ve střední části bude zajišťovat dopravní připojení navrženého bloku D.
- V západní části bloku A je mezi zástavbou ponechána úzká proluka, uvažovaná pro zajištění pěšího propojení se sousedícím navrženým blokem C.
- Na severním okraji bloku jsou navrženy dvě plochy veřejné zeleně.

b) Jižní část (blok D)

- Jižní část (blok) navržené zástavby má tvar protáhlého obdélníka s delší osou orientovanou ve směru východ západ. Ve výkresu *Etapizace zástavby* je označen písmenem D.
- Na jihu je blok D vymezen lesními porosty, stávající plochou individuálního bydlení a navazující zahrádkářskou osadou, na západě navrženou obytnou zástavbou bloku C, na severu a východě navrženou obytnou zástavbou bloku A.
- V rámci tohoto bloku jsou navrženy pozemky č. 24 – 27, které nejsou dále již podrobněji členěny.
- Ve střední části bloku D je ve tvaru písmene „T“ navržena obslužná místní komunikace, určená jak pro zajištění dopravní obsluhy navržených pozemků č. 24 – 27, tak stávajícího rodinného domu za jižním okrajem bloku D.

c) Jihozápadní část (blok C)

- Jihozápadní část (blok) navržené zástavby má nepravidelný tvar připomínající tvar malého písmene „r“ a ve výkresu *Etapizace zástavby* je označen písmenem C.
- Na severu je blok C vymezen sportovním areálem a k němu přiléhající plochou veřejného prostranství, na severovýchodě a východě navazujícími navrženými bloky obytné zástavby A a D, na jihovýchodě zahrádkářskou osadou, na jihu lesními porosty a na západě navazujícím navrženým blokem obytné zástavby označeným ve výkresu *Etapizace zástavby* písmenem B.
- V rámci tohoto bloku jsou navrženy pozemky č. 28 – 40, které lze dále rozčlenit na tyto menší ucelené skupiny pozemků (dílčí bloky): v severní části pozemky č. 32 a 33; v jihozápadní části pozemky č. 34 – 37; v jihovýchodní části pozemky č. 38 – 40 a v severovýchodní části pozemky č. 28 - 31.
- Ze západní strany (mimo řešené území) přichází navržená páteřní místní komunikace, která do řešeného území vstupuje na severní straně a prochází ve směru SV – JV napříč navrženým blokem C až ke stávající zahrádkářské osadě, na jejíž hranici je ukončena. Ještě předtím se ale větví a její kratší úsek vedený ve směru sever – jih bude zajišťovat dopravní obsluhu navržených pozemků č. 34 – 40. Na jihu je tato komunikace ukončena.
- Prostřednictvím navrženého chodníku vedeného mezi pozemky č. 37 a 38 je zajištěno pěší propojení se stávající účelovou komunikací procházející za jižním okrajem navrženého bloku C.
- V severovýchodní části bloku C je mezi navrženými pozemky č. 30 a 31 ponechána úzká proluka, uvažovaná pro zajištění pěšího propojení se sousedícím navrženým blokem A.
- Na severním okraji bloku C je navržena menší plocha veřejné zeleně.

d) Západní část (blok B)

- Západní část (blok) navržené zástavby má nepravidelný srdčitý tvar a ve výkresu *Etapizace zástavby* je označen písmenem B.
- Na severu je blok B okrajově vymezen sportovním areálem a k němu přiléhající plochou veřejného prostranství, na východě navazujícím navrženým blokem obytné zástavby C, na jihozápadě stávající místní komunikací, za níž navazují plochy obytné zástavby. Stávající obytná zástavba vymezuje také severozápadní stranu bloku B.
- V rámci tohoto bloku jsou navrženy pozemky č. 41 – 48, které lze dále rozčlenit na tyto menší ucelené skupiny pozemků (dílčí bloky): ve východní části pozemky č. 41 – 44, v západní části podél navržené místní komunikace pozemky č. 45, 47 a 48 a na západním okraji bloku B pozemek č. 46.
- Ze severní strany (mimo řešené území) přichází navržená obslužná místní komunikace, která do řešeného území vstupuje na severní straně a prochází ve směru sever – jih až na jižní okraj bloku C, kde je ukončena obratištěm.
- Na severním a jižním okraji bloku B jsou navrženy malé plochy veřejné zeleně.

Podél navržených místních komunikací, včetně rozšířených ploch na severním a jižním okraji navrženého bloku B, jsou vymezeny většinou jen jednostranné pásy veřejné zeleně, které jsou určeny pro založení liniové doprovodné zeleně komunikací. Jejich celková výměra činí cca 2150 m². Na severním okraji navrženého bloku A jsou vymezeny dvě plochy veřejné zeleně uvažované pro vytvoření menšího parku. Další plocha obdobného charakteru je navržena na severovýchodním okraji navrženého bloku C. Výměra těchto tří ploch činí cca 3500 m². Tyto plochy veřejné zeleně, jež jsou současně plochami veřejných prostranství, jsou navrženy v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., *o obecných požadavcích na využívání území*, v platném znění, kde se uvádí, že „pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace“. Celková výměra navržených ploch veřejné zeleně (veřejných prostranství určených pro realizaci veřejné zeleně) je 5650 m² z celkové výměry lokality BI 33, která činí 84 676 m². Navržená plocha je v souladu s předmětným ustanovením citované vyhlášky.

4.2. Funkční regulace zástavby – stanovení podmínek funkčního využití ploch

Funkční regulace zástavby, tj. stanovení přípustnosti jednotlivých činností a možnosti umístění konkrétních staveb, vychází z textové části *A.1. Návrh platného Územního plánu Vizovice - kapitoly 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostoroového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*, podkapitoly 6.2. *Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*. Tyto podmínky se vztahují k jednotlivým funkčním plochám vymezeným v této územní studii, přičemž plochám vymezeným v územní studii jako „plochy individuálního bydlení“ odpovídají *Plochy individuálního bydlení (BI)* platného územního plánu, „plochy komunikací“, „plochy chodníků“ a „plochy zelených pásů podél komunikací“ jsou dle platného územního plánu součástí *Ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)* a „plochy veřejné zeleně“ odpovídají plochám označeným dle platného územního plánu jako *Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)*.

V následujícím textu je uveden výčet ploch a jejich funkční regulace dle platného územního plánu. Při aplikování níže uvedených podmínek využití jednotlivých funkčních ploch v rámci navazujících stavebně správních řízení je nutno vycházet ze skutečnosti, že plocha BI 33 řešená touto územní studií, je zpřesněním rámcově vymezeného záměru z platného územního plánu, přičemž cílem územní studie je zejména ověření konkrétního řešení budoucího podrobnějšího uspořádání území. Proto nelze jednotlivé podmínky využití jednotlivých funkčních ploch aplikovat mechanicky. Např. dle regulativu územního plánu jsou v *plochách individuálního bydlení* v přípustném využití uvedeny „plochy veřejných prostranství včetně ploch veřejné a izolační zeleně“, což znamená, že mohou být vymezeny

a jsou přípustné kdekoliv v rámci vymezené plochy. Pokud je ale rámcově vymezená plocha bydlení již dále zpřesněna a např. plochy veřejné zeleně jsou již územní studií konkretizovány ve formě vymezených pozemků (mají svoji přesnou lokalizaci, která vychází z daného řešení), nelze dovozovat, že plochy veřejné zeleně je možno zase znovu umisťovat do „ploch individuálního bydlení“ vymezených územní studií.

a) Plochy individuálního bydlení (BI)

Hlavní využití

- individuální bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí) včetně staveb a zařízení pro podnikatelskou činnost (provozovny) nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště
- plochy veřejných prostranství včetně ploch veřejné a izolační zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- pozemky staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách, jsou slučitelné s bydlením a slouží především obyvatelům v takto vymezených plochách

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

b) Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)

Hlavní využití

- plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

Přípustné využití

- náměstí, náves, ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky, veřejná a izolační zeleň
- dětská hřiště, maloplošná otevřená sportovní zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

c) Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)

Hlavní využití

- Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

Přípustné využití

- veřejná zeleň, parky, plochy izolační zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura včetně cyklostezek
- zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

4.3. Objemová regulace zástavby ve vymezených plochách individuálního bydlení

- Rodinné domy mohou být: izolované (solitérní), dvojdomy nebo řadové domy, přičemž je nezbytné, aby v rámci jedné ucelené skupiny pozemků – dílčího bloku (vymezení jednotlivých dílčích bloků viz výše podkapitola 4.1. *Urbanistická koncepce*) byl realizován vždy jen jeden typ domu.
- *Počet podlaží* - rodinné domy mohou být přízemní (jedno nadzemní podlaží) s možností obytného podkroví a mohou být podsklepeny.
- *Tvar střechy* - symetrická sedlová nebo valbová střecha, případně jejich kombinace, orientace hlavního hřebene u rodinných domů by měla být ve směru vrstevnic.
- Jako optimální se doporučují střechy se sklonem cca 35 až 45 stupňů. Přípustný je i typ tzv. bungalovů s nižším sklonem střešního pláště. Nutnou podmínkou ale je, že bude vždy realizována ucelená řada nebo skupina domů (díleč blok). Není přípustné, aby v rámci jednoho bloku docházelo ke střídání domů s vyšším a nízkým sklonem střechy!
- *Krytina* by měla být keramická nebo betonová. Mohou být použity i plechové šablony napodobujících keramickou krytinu. Hladké plechové střechy nejsou příliš vhodné
- *Uliční čára* je hranice mezi regulovanou parcelou a veřejným prostranstvím, případě veřejným komunikačním prostorem. Uzavřené uliční čáry vymezují jednotlivé bloky.
- *Stavební čára* je hranicí nebo rozhraním mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku, která je odvozována od polohy hrany budovy ve výši rostlého nebo upraveného terénu. Stavební čáry pro jednotlivé objekty jsou vyznačeny v grafické části dokumentace (viz výkres *Vytýčovací schéma zástavby*). U převážné většiny navržených rodinných domů probíhá stavební čára rovnoběžně s místní komunikací ve vzdálenosti 6 m od hranice pozemku (uliční čáry).
- Při umístění staveb je nutno dodržet podmínku *minimálních odstupových vzdáleností* mezi jednotlivými objekty (§ 25 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění). Doporučená odstupová vzdálenost by měla činit cca 5 m.
- Nezastavěné části pozemků mohou být využity jako obytné zahrady s možností případného využití i pro drobnou zemědělskou produkci nebo pro výsadbu ovocných dřevin.
- V dalším stupni projektové dokumentace bude provedena podrobnější regulace oplocení jednotlivých pozemků, kde výška plotů bude závislá na niveletě vozovek a osazení jednotlivých objektů.
- Podrobné architektonické řešení bude součástí navazujících dílčích projektových dokumentací.

4.4. Podmínky pro provedení změn navržené regulace zástavby

Pokud budou v budoucnu uplatněny požadavky na změnu prostorového uspořádání (např. změna navrženého dopravního skeletu, sloučení nebo rozdělení jednotlivých bloků zástavby) nebo podmínek objemové regulace, je nezbytné, aby byly vznesené požadavky řešeny formou úpravy této územní studie, jejíž změna nebo aktualizace bude následně vložena do evidence územně plánovací činnosti (viz výše podkapitola 1.2. *Důvody pro pořízení územní studie*).

5. Koncepce řešení dopravy a technické infrastruktury

5.1. Doprava

a) Komunikace

1. Současný stav

Řešené území pro novou bytovou výstavbu bude z hlediska silniční dopravy připojeno prostřednictvím stávajícího základního komunikačního systému na silnici I/69 tvořící hlavní silniční průtah městem Vizovice. Dopravní kostru v jihovýchodní části zástavby, kde se nachází řešená lokalita, tvoří dvoupruhové obousměrné vozovky ulice Školní (vozovka šířky 6,0 m, oboustranný chodník), Komenského (6,0 m, jednostranný chodník), Slunečná (5,0 m, bez chodníku), Nad Stadionem (3,0 m, bez chodníku), Pardubská (5,0 m, jednostranný chodník), Růžová (5,0 m, oboustranný chodník) a Nová (6,0 m, jednostranný chodník).

2. Navržené řešení

a) Dopravní systém

Řešené území lze s ohledem na způsob připojení na stávající místní komunikace rozdělit na dvě části.

- *Severní část* bude připojena buď přímo na stávající ulici Nad Stadionem, nebo na novou páteřní komunikaci s krátkými obslužnými úseky. Ulice Nad Stadionem se v úseku od křižovatky Slunečná po konec nové zástavby upraví na min. šířku 5,5 m. Nová páteřní komunikace bude mít šířku min. 5,0 m, obslužné úseky pak min. 3,0 m.
- *Jižní část* bude připojena na prodlouženou ulici Nová (mimo řešené území), která se v koncové části rozdělí na dvě větve s doplňujícími dvěma obslužnými úseky. Prodloužená ulice Nová v úseku po jihozápadní okraj sportovního areálu bude mít šířku min. 5,5 m. Koncové větve ulice Nová budou mít šířku min. 5,0 m, obslužné úseky pak min. 3,0 m.

b) Funkční zatřídění

Navržené komunikace budou funkční třídy C2 – obslužné.

c) Křižovatky místních komunikací

Nové křižovatky s místními komunikacemi musí splňovat požadavky ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“, týkající se zajištění dostatečného rozhledu. Nárožní oblouky v hlavních křižovatkách budou mít směrový poloměr 4,0 - 8,0 m.

b) Parkování

S ohledem na požadavek ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ mohou být podél nových komunikací (mimo vozovku) dle potřeby vybudována podélná parkovací stání. Stání budou dlážděná o rozměrech cca 2,0 x 5,5 m. Odstavná stání budou řešena v garážích v rámci rodinných domů.

c) Chodníky

Podél stávajících a navržených příjezdových komunikací, ležících mimo řešené území, se vybudují alespoň jednostranné chodníky min. šířky 1,5 m.

Podél hlavních komunikací je navržen dlážděný chodník o min. šířce 1,5 m. Pro zajištění propojení obou částí řešené lokality se vybuduje samostatná stezka šířky 1,5 m. Obdobná stezka umožní průchod řešeným územím ve směru od jihu – ulice Pardubská.

d) Zastávka hromadné dopravy

Nejbližší autobusová zastávka hromadné dopravy je umístěna v centru Vizovic na Masarykově náměstí (cca 600 m až 1000 m).

e) Dopravní zátěž

Ve sledovaném území nebylo prováděno dopravní sčítání. S ohledem na charakter území (obytná zástavba, školský a sportovní areál, dopravně zaslepené území) se zde jedná o relativně nízkou dopravní zátěž nepřesahující v ulici Růžová 500 vozidel/24 hod. Nárůst silniční dopravy související s novou zástavbou bude relativně nízký (cca 200 vozidel / 24 hod).

f) Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. a vyhlášky č. 523/2006 Sb., kterou se stanoví mezní hodnoty hlukových ukazatelů, jejich výpočet, základní požadavky na obsah strategických hlukových map a akčních plánů a podmínky účasti veřejnosti na jejich přípravě (vyhláška o hlukovém mapování).

Podkladem pro výpočet hluku ze silniční dopravy se používají "Metodické pokyny", zpracované VÚVA Praha - urbanistické pracoviště Brno, v roce 1991. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku v prostoru LAeq je stanovena podle Nařízení vlády ČR č. 502/2002 Sb. a č.88/2004 Sb. "O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací". Stanoví se jako součet základní hladiny hluku LAZ = 50 dB(A) a korekcí přihlížejících k místním podmínkám a denní době. Pro řešené území jsou stanoveny podél nových místních komunikací tyto limitní hranice hluku:

- denní doba (06 - 22 hod) 60 db(A)
- noční doba (22 - 06 hod) 50 db(A)

Na základě předpokládaného provozu na nové komunikační síti lze říci, že hluková hladina ze silniční dopravy nedosáhne v nové zástavbě nadlimitních hodnot.

5.2. Zásobování vodou a odkanalizování

a) Zásobování vodou

1. Současný stav

Město Vizovice je zásobováno pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě, která je součástí skupinového vodovodu Zlín. Skupinový vodovod Zlín je ve správě Moravské vodárenské, a.s. Do vodovodní sítě města Vizovice je pitná voda dodávána ze dvou zdrojů:

- z VDJ Zádveřice 2 x 150 m³ (314,00/309,90), plněného výtlačným řadem DN 250 z VDJ ÚV Slušovice (292,25/285,70) je pitná voda výtlačným řadem DN 250 dopravována do VDJ Těchlov 650 m³ (349,50/344,50),
- z prameniště Kosmatá (dvoukomorová pramenní jímka) o vydatnosti 3-5 l/s, které se nachází na úpatí Vizovických vrchů, je pitná voda (bez úpravy) přiváděna gravitačně do VDJ Garažíka 200 m³ (345,0/341,0) a odbočkou z přívodního řadu DN 100 nad VDJ Garažíka 200 m³ (345,0/341,0) do vodovodního řadu, zásobujícího zástavbu RD ulice Dělnická a horní části ulice Nad Výmolem.

Město Vizovice, které se rozprostírá ve výškách 270,0 - 395,0 m n. m. je v současné době zásobováno pitnou vodou v 5 tlakových pásmech. Vodovodní síť je využívána i k požárním účelům.

2. Výpočet potřeby pitné vody

- Výpočet potřeby pitné vody je proveden dle Směrnice č.9/1973.
- Navrhovaný počet obyvatel: 48 rodinných domů (RD) x 4 obyv./RD = 192 obyvatel

Specifická potřeba pitné vody - byty s koupelnou, s lokálním ohřevem TUV - 230 l/obyv./den, je snížena dle čl. IV, odstavec 4 o 40 % (byty v RD, samostatné měření odběru vody pro každý byt) na 138 l/obyv./den.

$$Q_d = 192 \text{ obyv.} \times 138 \text{ l/obyv./den} = 26,50 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d = 0,31 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_d \times k_d = 26,50 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,40 = 37,10 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_m = 0,43 \text{ l/s}$$

$$q_h = q_m \times k_h = 0,43 \text{ l/s} \times 1,80 = 0,77 \text{ l/s}$$

3. Navržené řešení

Návrh zásobování pitnou vodou vychází z koncepce platného územního plánu. Řešená lokalita individuálního bydlení BI 33 s návrhem 48 b.j.¹ v izolovaných rodinných domech (RD) je situována ve východním okraji zastavěného území města Vizovice ve výškách 305,0 – 355,0 m n. m. Stávající okolní zástavba v ulicích Slunečná, Nad Stadionem a Pod Hájem, která se nachází ve výškách 308,0 – 337,0 m n. m., je zásobována pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů I. tlakového pásma, které jsou pod tlakem VDJ Těchlov 650 m³ (349,50/344,50) a vyrovnávacího VDJ Komenského 250 m³ (348,10/344,90). U stávajících RD, které jsou situovány nad vrstevnicí 325,0 m n. m., hydrodynamický tlak dosahuje hodnot < 0,15 MPa. Pro zásobování pitnou vodou této části zástavby východního okraje města Vizovice – území, které se nachází ve výškách nad vrstevnicí 325,0 m n. m., je schváleným územním plánem města Vizovice navrženo vybudování AT stanice Komenského, situované v těsné blízkosti VDJ Komenského 250 m³ (348,10/344,90), případně v armaturní komoře VDJ Komenského 250 m³ – budoucí II. tlakové pásmo.

Řešená lokalita BI 33 bude zásobována pitnou vodou částečně z navrhovaných vodovodních řadů I. tlakového pásma a částečně z navrhovaných vodovodních řadů II. tlakového pásma. Požární zajištění navrhované zástavby bude zabezpečováno z navrhovaných vodovodních řadů D90. Do doby realizace územním plánem navrhované AT stanice Komenského může být pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě zásobována pouze část navrhovaných RD. U zástavby, která bude situována pod vrstevnicí 325,0 m n. m., bude zásobování pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě možné bez jakéhokoliv opatření. U zástavby, která bude situována nad vrstevnicí 325,0 m n. m., budou muset být tlakové poměry upravovány pomocí AT stanic, osazených na domovní instalaci jednotlivých RD. Nejvýše situovaná zástavba (předpoklad - zástavba situovaná nad vrstevnicí 337,0 m n.m.), bude do doby realizace AT stanice Komenského zásobována pitnou vodou z vlastních zdrojů – studní.

- Rodinné domy na navržených pozemcích č. 41 – 48 a 32, které se nachází ve výškách 305,0 – 320,0 m n. m., budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů D90 a D63 I. tlakového pásma. Navrhovaný vodovodní řad „V4“ D90 bude napojen na stávající vodovodní řad D90, který je situován v horní části ulice Pod Hájem a výhledově bude propojen (zaokruhován) se stávajícími vodovodními řady I. tlakového pásma v dolní části ulice Pod Hájem a v ulici Nová, v souladu s návrhem územního plánu města Vizovice.
- Z navrhovaného vodovodního řadu „V4“ D90x8,2, délky 50,40 m bude pitnou vodou zásobován navrhovaný rodinný dům na navrženém pozemku č. 46.
- Z navrhovaného vodovodního řadu „V5“ D63x5,8, délky 155,17 m, který bude napojen na stávající vodovodní řad D90, situovaný v horní části ulice Pod Hájem, budou zásobovány pitnou vodou rodinné domy na navržených pozemcích č. 44, 43, 42, 41, 45, 47, 48 a 32.
- Zbývající část řešené lokality BI 33, která se nachází ve výškách 318,0 – 355,0 m n. m., bude zásobována pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů D90 a D63 II. tlakového pásma.

¹ b.j. = bytová jednotka; v rámci navrhovaných rodinných domů je v jednom rodinném domě uvažována pouze 1 bytová jednotka (byt).

Navrhovaný vodovodní řad „V“ D90 m bude napojen na stávající vodovodní řad DN 100, který je situován v ulici Slunečná a výhledově bude propojen (zaokružován) se stávajícím vodovodním řadem II. tlakového pásma v ulici Nad Stadionem, v souladu s návrhem územního plánu města Vizovice.

- Z navrhovaného vodovodního řadu „V“ D90x8,2 délky 604,72 m budou zásobovány pitnou vodou rodinné domy na navržených pozemcích č. 1 – 15 a 18 – 23.
- Z navrhovaného vodovodního řadu „V1“ D90x8,2 délky 240,87 m, který odbočuje z navrhovaného vodovodního řadu „V“ D90, budou zásobovány pitnou vodou rodinné domy na navržených pozemcích č. 30, 31 a 33 – 40.
- Z navrhovaného vodovodního řadu „V11“ D63x5,8, délky 33,11 m, který odbočuje z navrhovaného vodovodního řadu „V1“ D90, budou zásobovány pitnou vodou rodinné domy na navržených pozemcích č. 29 a 28.
- Z navrhovaného vodovodního řadu „V2“ D63x5,8, délky 91,82 m, který odbočuje z navrhovaného vodovodního řadu „V“ D90, budou zásobovány pitnou vodou rodinné domy na navržených pozemcích č. 26 a 27.
- Z navrhovaného vodovodního řadu „V21“ D63x5,8, délky 37,09 m, který odbočuje z navrhovaného vodovodního řadu „V2“ D63, budou zásobovány pitnou vodou rodinné domy na navržených pozemcích č. 25 a 24.
- Z navrhovaného vodovodního řadu „V3“ D63x5,8, délky 33,21 m, který odbočuje z navrhovaného vodovodního řadu „V“ D90, budou zásobovány pitnou vodou rodinné domy na navržených pozemcích č. 16 a 17.

Navrhované vodovodní řady budou provedeny z trub polyetylenových a budou situovány v chodnicích, případně v zelené ploše podél zpevněných ploch.

b) Odkanalizování

1. Současný stav

Město Vizovice je odkanalizováno kombinovaným kanalizačním systémem. Převážná část zastavěného území je odkanalizována stokami jednotné kanalizace s odlehčením v odlehčovacích komorách do místních vodotečí. Zástavba sídliště Štěpská a centra je odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody, odváděné stokami jednotné a splaškové kanalizace jsou podchyceny pravobřežní kmenovou stokou a přiváděny na ČOV Vizovice, která je situována na pravém břehu vodního toku Lutoninka, v západním okraji katastrálního území Vizovice. Dešťové vody, odváděné stokami dešťové kanalizace, jsou vyústěny do místních vodotečí.

Část kanalizačních stok včetně ČOV je ve správě Moravské vodárenské, a.s., část stok jednotného kanalizačního systému a stoky dešťové kanalizace jsou ve správě Technických služeb města Vizovice, p.o.

ČOV typu Sigma – Prefa s návrhovými parametry 2059 m³/den, s návrhovým počtem 9941 EO, byla realizována v roce 1990. V současné době je ČOV doplněna hrubým předčištěním a proběhla výměna aeračního systému. ČOV je v současné době zatížena cca na polovinu návrhových hodnot.

2. Hydrotechnické výpočty

a) Dešťové odpadní vody

$$Q = \psi \cdot S \cdot q_s$$

kde ψ - odtokový součinitel dle druhu odvodňované plochy a sklonu terénu

S - plocha v ha

q_s - intenzita směrodatného 15 min. deště s periodicitou $n = 1,00$

$q_s = 125 \text{ l/s/ha}$

b) Splaškové odpadní vody

Množství splaškových odpadních vod koresponduje s potřebou pitné vody, uvedenou výše v podkapitole 5.2. *Zásobování vodou.*

Průměrný denní přítok městských splaškových odpadních vod

$$\begin{aligned} Q_{24} &= 26,50 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 0,31 \text{ l/s} \\ &= 1,10 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

Maximální bezdeštný denní přítok

$$\begin{aligned} Q_d &= Q_{24,m} \times k_d + Q_B = 26,50 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,40 + 0 \text{ m}^3/\text{den} = \\ &= 37,10 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 0,43 \text{ l/s} \\ &= 1,55 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

Znečištění splaškových odpadních vod

- počet EO = 192 obyv
- $Q_{24} = 26,50 \text{ m}^3/\text{den}$

Tab. č. 2. Znečištění splaškových odpadních vod

	BSK₅	CHSK_{CR}	NL
produkce znečištění	60 g /den /EO	120 g/den/EO	55 g/den/EO
celkové znečištění	11,52 kg BSK ₅ /den	23,04 kg CHSK _{CR} /den	10,56 kg NL/den
koncentrace znečištění	435 mg BSK ₅ /l	869 mg CHSK _{CR} /l	398 mg NL/l

3. Navržené řešení

Návrh odkanalizování vychází z koncepce platného územního plánu. Řešená lokalita individuálního bydlení BI 33 s návrhem 48 b.j. v izolovaných rodinných domech bude odkanalizována jednotným kanalizačním systémem. Navrhované stoky jednotné kanalizace budou z převážné části zaústěny do stávající stoky jednotné kanalizace DN 400, DN 300, která je z ulice Slunečná vedena severně sportovního stadionu do ulice Nová. Část navrhovaných stok jednotné kanalizace bude zaústěna do stávající stoky jednotné kanalizace DN 300 v horní části ulice Pod Hájem. Do navrhovaných kanalizačních stok budou zaústěny dešťové vody ze zpevněných ploch (obslužných komunikací a chodníků), dešťové vody a splaškové odpadní vody z navrhovaných rodinných domů. Dešťové vody budou v max. míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům, např. k zalévání zahrad a zeleně. Vzhledem k množství dešťových vod, které budou po dokončení realizace výstavby lokality 33 zaústěny do stávajících stok jednotné kanalizace, bude nutno, před započítáním projekčních prací následných stupňů projektové dokumentace, vypracovat hydrotechnické posouzení kapacity těchto stávajících úseků jednotné kanalizace.

- Navrhovaná stoka jednotné kanalizace „K“ DN 300, dl. 256,46 m, DN 250, dl. 302,44 m, celkové délky 558,90 m, bude zaústěna do stávající stoky jednotné kanalizace DN 400. Do kanalizační stoky „K“ budou zaústěny dešťové vody a splaškové odpadní vody z rodinných domů na navržených pozemcích č. 1 – 15 a 18 – 23.
- Navrhovaná stoka jednotné kanalizace „K1“ DN 250, dl. 96,88 m bude zaústěna do Š11 navrhované stoky „K“ DN 300. Do kanalizační stoky „K1“ budou zaústěny dešťové vody a splaškové odpadní vody z rodinných domů RD 27 a RD 26. V případě, že vzhledem k výškovým poměrům by nebylo možno zaústit odpadní vody z rodinného domu na navrženém pozemku č. 27 do stoky jednotné kanalizace gravitačně, musely by se tyto přečerpávat pomocí čerpací stanice.

- Navrhovaná stoka jednotné kanalizace „K11“ DN 250, dl. 33,81 m bude zaústěna do Š20 navrhované stoky „K1“ DN 250. Do kanalizační stoky „K11“ budou zaústěny dešťové vody a splaškové odpadní vody z rodinných domů na navržených pozemcích č. 25 a 24.
- Navrhovaná stoka jednotné kanalizace „K2“ DN 250, dl. 35,24 m bude zaústěna do Š14 navrhované stoky „K“ DN 250. Do kanalizační stoky „K2“ budou zaústěny dešťové vody a splaškové odpadní vody z rodinných domů na navržených pozemcích č. 16 a 17.
- Navrhovaná stoka jednotné kanalizace „K3“ DN 400, dl. 40,0 m, DN 250, dl. 253,04 m, celkové délky 393,04 m, bude zaústěna do stávající šachty stoky jednotné kanalizace DN 300 v ulici Nová. Do kanalizační stoky „K3“ budou zaústěny dešťové vody a splaškové odpadní vody z rodinných domů na navržených pozemcích č. 32 – 34, 31, 30, 29 a 28.
- Navrhovaná stoka jednotné kanalizace „K31“ DN 250, dl. 100,0 m bude zaústěna do Š26 navrhované stoky „K3“ DN 250. Do kanalizační stoky „K31“ budou zaústěny dešťové vody a splaškové odpadní vody z rodinných domů na navržených pozemcích č. 41, 42, 43, 48 a 47.
- Navrhovaná stoka jednotné kanalizace „K32“ DN 250, dl. 44,01 m bude zaústěna do Š32 navrhované stoky „K3“ DN 250. Do kanalizační stoky „K32“ budou zaústěny dešťové vody a splaškové odpadní vody z rodinných domů na navržených pozemcích č. 35 a 40.
- Navrhovaná stoka jednotné kanalizace „K4“ DN 250, dl. 158,39 m, bude zaústěna do stávající šachty stoky jednotné kanalizace DN 300 v horní části ulice Pod Hájem. Do kanalizační stoky „K4“ budou zaústěny dešťové vody a splaškové odpadní vody z rodinných domů na navržených pozemcích č. 44, 37, 36, 38 a 39.
- Dešťové vody a splaškové odpadní vody z rodinného domu na navrženém pozemku č. 46 budou zaústěny do stávající stoky jednotné kanalizace DN 400 v ulici Pod Hájem.
- Dešťové vody a splaškové odpadní vody z rodinného domu RD 45 budou zaústěny do stávající stoky jednotné kanalizace DN 300 v horní části ulice Pod Hájem.

Navrhované stoky jednotné kanalizace budou provedeny z trub z PVC SN8, SN4 a budou z převážné části situovány ve zpevněných plochách – v obslužných komunikacích, část navrhovaných stok jednotné kanalizace bude situována v zelených plochách.

5.3. Zásobování plynem

1. Současný stav

Zastavěné území města Vizovice je zásobováno zemním plynem jednak STL rozvodnou plynovodní sítí DN 200, DN 150 a DN 100 z trub ocelových a D160, D110, D90 a D63 z trub polyetylenových a jednak NTL rozvodnou plynovodní sítí DN 300, DN 200, DN 150 a DN 100 z trub ocelových a D110 a D90 z trub polyetylenových, do které je zemní plyn dodáván z regulační stanice RS STL/NTL Vizovjanka 500/1/1-416. STL rozvodná plynovodní síť je provozována pod tlakem 0,10 MPa. Jednotliví odběratelé jsou zásobováni zemním plynem pomocí domovních regulátorů AL.z. NTL rozvodná plynovodní síť je provozována pod tlakem 2 kPa. Plynárenské zařízení je ve správě Jihomoravské plynárenské, a.s.

2. Výpočet potřeby plynu

- Předpokládaný počet bytových jednotek (b.j.) v rodinných domech: 48
- Je uvažována 100 % plynifikace navrhovaných b.j. v kategorii C - vaření + ohřev TUV + otop - 2,60 m³/hod
- 48 b.j. x 2,60 m³/hod = 124,80 m³/hod
- 48 b.j. x 3000 m³/rok = 144 000 m³/rok

3. Navržené řešení

Návrh zásobování plynem vychází z koncepce platného územního plánu. Řešená lokalita individuálního bydlení BI 33 s návrhem 48 b.j. v izolovaných rodinných domech, bude zásobována zemním plynem ze STL rozvodné plynovodní sítě. Zemní plyn bude využíván k vaření, ohřevu TUV i otopu.

- Z navrhovaného STL plynovodního řadu „P“ D90 x 5,2, délky 794,11 m, který je napojen na stávající STL plynovodní řad D90, situovaný v horní části ulice Pod Hájem, budou zemním plynem zásobovány rodinné domy na navržených pozemcích č. 44, 37, 36, 35, 34, 38 - 40, 30, 33, 31, 7 - 15 a 18 – 23.
- Z navrhovaného STL plynovodního řadu „P1“ D63x6,8, délky 144,79 m, který odbočuje z navrhovaného STL plynovodního řadu „P“ D90, budou zemním plynem zásobovány navrhované rodinné domy na navržených pozemcích č. 45, 47, 48, 43, 42, 41 a 32.
- Z navrhovaného STL plynovodního řadu „P2“ D63x6,8, délky 40,52 m, který odbočuje z navrhovaného STL plynovodního řadu „P“ D90, budou zemním plynem zásobovány rodinné domy na navržených pozemcích č. 29 a 28.
- Z navrhovaného STL plynovodního řadu „P3“ D63x6,8, délky 106,83 m, který odbočuje z navrhovaného STL plynovodního řadu „P“ D90, budou zemním plynem zásobovány rodinné domy na navržených pozemcích č. 4, 3, 2, 1, 6 a 5.
- Z navrhovaného STL plynovodního řadu „P4“ D63x6,8, délky 98,08 m, který odbočuje z navrhovaného STL plynovodního řadu „P“ D90, budou zemním plynem zásobovány rodinné domy na navržených pozemcích č. 26 a 27.
- Z navrhovaného STL plynovodního řadu „P41“ D63x6,8, délky 30,93 m, který odbočuje z navrhovaného STL plynovodního řadu „P4“ D63, budou zemním plynem zásobovány rodinné domy na navržených pozemcích č. 25 a 24.
- Z navrhovaného STL plynovodního řadu „P5“ D63x6,8, délky 31,76 m, který odbočuje z navrhovaného STL plynovodního řadu „P“ D90, budou zemním plynem zásobovány rodinné domy na navržených pozemcích č. 16 a 17.
- Rodinný dům na navrženém pozemku č. 46 bude zásobován zemním plynem napojením na stávající STL plynovodní řad D63, situovaný v dolní části ulice Pod Hájem.

Navrhované plynovodní řady budou provedeny z trub polyetylénových a budou situovány v chodnicích, případně v zelené ploše podél zpevněných ploch.

5.4. Zásobování elektrickou energií

a) Základní údaje

1. Podklady

Výchozím podkladem pro řešení lokality je urbanistický návrh předpokládající výstavbu 48 solitérních rodinných domů (RD), technické požadavky ze strany majitele distribuční sítě na způsob napájení těchto RD a další doporučující kritéria danými příslušnými předpisy.

2. Zatřídění bytů – odběrných míst z hlediska ČSN 332130

V přibližně 38 navrhovaných rodinných domech se předpokládá vytápění a ohřev TUV zemním plynem a v 10 rodinných domech vytápění a ohřev TUV elektrickou energií (alternativně přímotopně nebo tepelným čerpadlem). Dle výše uvedené ČSN budou odběrná místa s elektrovytápěním zařazena do stupně elektrizace C a ostatní rodinné domy do kategorie B (pro přípravu pokrmů se používají spotřebiče o příkonu nad 3,5 kW).

3. Energetická bilance

- 10 RD vytápěných elektřinou soudobý odběr cca 100 kW
- 38 RD s jiným zdrojem tepla soudobý odběr cca 120 kW

4. Technické údaje

a) Kategorie odběrů.

- Jedná se kategorii D – domácnost
- Rezervovaný příkon – 10 x 3f 32 A + 38 x 3f 25 A

b) Stupeň zajištění dodávky elektrické energie dle ČSN 341610

- Stupeň 3

c) Měření odběru elektrické energie

- Bude v souladu s přípojovacími podmínkami dodavatele elektrické energie – E.ON distribuce, a.s.

d) Ochrana před úrazem elektrickým proudem

- Instalace odběrných míst bude provedena z hlediska ochrany před úrazem elektrickým proudem v souladu s ČSN 332000-4-41 ed.2 v platném znění
- Distribuční síť bude provedena souladu s PNE 330000 -1, ed. 5. v platném znění – síť TN-C do 1000V.

5. Stávající energetické rozvody

V řešené lokalitě se nachází energetické rozvody. Jedná se o rozvody sítě nízkého napětí (NN).

6. Přeložky energetických zařízení

Přeložky sítě NN lze částečně řešit v rámci rozvodů NN lokality a částečně vybudováním nových kabelových rozvodů v souladu se zákonem 458/2000 Sb.

b) Návrh technického řešení zajištění dodávky elektrické energie

- Navržená lokalita BI 33 bude napájena ze stávající trafostanice - Vizovice T47 Nad městem, která bude přezbrojena na výkon 400kVA.
- Z trafostanice budou vyvedeny kabelové vývody nového kabelového rozvodu kabely NAYY 4x150 mm². Kabely budou vysmyčkovány v kabelových skříních.
- Smyčkovací kabelové skříně budou umístěny na hranici dvou sousedních pozemků a nové rodinné domy budou napojeny z těchto skříní samostatně jištěnými odvody. Odvody k rodinným domům se ukončí v elektroměrových rozváděčích těchto rodinných domů na svorkách hlavních jističů.
- Rozpojovací skříně hlavních kabelových rozvodů budou umístěny na koncích jednotlivých větví kabelového rozvodu a budou vzájemně propojeny tak, aby byla zajištěna kvalitní dodávka elektrické energie.
- Rozpojovací kabelové skříně a smyčkovací skříně PPS jsou celoplastového provedení bez dalších obezdívek. Kabelová trasa hlavního kabelového rozvodu bude vedena v zeleném pásu podél oplocení předzahrádek RD, případně v chodníku. V místech přechodů přes vjezdy do RD a přes vozovky musí být kabely chráněny proti mechanickému poškození vhodnou chráničkou.
- Elektroměrové rozvaděče pro nově vzniklá odběrná místa (rodinné domy) budou umístěny v hranicích pozemků tak, aby umožnily oprávněným osobám odečty, údržbu a montáž měřicích zařízení.

c) Veřejné osvětlení

S ohledem na kabelový rozvod NN pro nové rodinné domy budou rozvody venkovního osvětlení (VO) taktéž kabelového provedení se sadovými osvětlovacími stožáry. Kabelový rozvod VO bude proveden kabelem AYKY 4Bx16 mm², který bude vysmyčkován ve svorkovnici jednotlivých stožárů VO. Stožáry VO budou ocelové, sadového provedení, v pozinkované úpravě, výška cca 5 m, vzájemně propojené zemnicí páskou. Svítidla mohou být např. v provedení technologie LED s možností regulace osvětlení. Realizaci nových kabelových rozvodů VO bude vhodné provést formou přípoje k rozvodům NN.

6. Etapizace výstavby

Návrh zástavby v řešené lokalitě BI 33 je rozčleněn do čtyř samostatných bloků obytné zástavby, které by měly být postupně realizovány na základě navržené etapizace.

Navržená etapizace je přehledně zobrazena ve výkresu *Etapizace zástavby*.

I. etapa – blok A

- Rodinné domy na pozemcích č. 1 – 23

II. etapa – blok B

- Rodinné domy na pozemcích č. 41 – 48

III. etapa – blok C

- Rodinné domy na pozemcích č. 28 – 40

IV. etapa – blok D

- Rodinné domy na pozemcích č. 24 – 27

7. Obsah textové a grafické části

- Textová část Územní studie Vizovice - lokalita BI 33 obsahuje celkem 26 stran.
- Příloha (Hydrotechnické výpočty) k textové části Územní studie Vizovice - lokalita BI 33 obsahuje celkem 2 strany.
- Grafická část Územní studie Vizovice - lokalita BI 33 obsahuje celkem 8 výkresů.

Tab. B.3. Obsah grafické části

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	1	Výkres širších vztahů	1 : 5 000
2	2	Výřez z platné územně plánovací dokumentace	1 : 2000
3	3	Urbanistické řešení	1 : 1 000
4	4	Dopravní a technická infrastruktura	1 : 1 000
5	5	Výkres vlastnických vztahů	1 : 1 000
6	6	Vytyčovací schéma zástavby	1 : 1000
7	7	Etapizace výstavby	1 : 1000
8	8	Zákres navrženého řešení do leteckého snímku	1 : 1 000

ÚZEMNÍ STUDIE - VIZOVICE LOKALITA 33

Kontrola vstupních dat

Poč.úseků = 10 Poč.uzlových vtoků = 1
 Retenze = 2.0 mm Stř.souč.odtoku FI = 0.50

Konstanty křivky intenzity deště: A = 2813.98
 I1 T1 I2 T2 I3 T3 B = 8.82
 158.0 10 104.0 20 77.6 30 n = 0.9812

Konstanty křivky intenzity deště (per.= 5): A5 = 1511.29
 I1 T1 I2 T2 I3 T3 B5 = 6.34
 89.2 10 55.0 20 39.7 30 n5 = 1.0129

Celkový počet obyvatel = 0
 Suma sběrných ploch = 4.68

Úsek	Uzel poč.	Uzel konc.	Sb.pl. [ha]	Odtok koef.	Délka [m]	Sklon [0/00]	Tvar (1-3)	Drážnost [mm]	Sigma [ob/ha]	Kat.b. (1-4)	Profil [mm]
1	1	2	1.42	0.30	145.67	40.00	1	0.25	0.00	0.00	0
2	2	3	0.07	0.50	32.77	10.00	1	0.25	0.00	0.00	0
3	4	3	0.61	0.40	35.24	50.00	1	0.25	0.00	0.00	0
4	3	5	0.54	0.45	124.00	50.00	1	0.25	0.00	0.00	0
5	6	7	0.24	0.40	48.39	6.00	1	0.25	0.00	0.00	0
6	8	7	0.29	0.45	33.81	50.00	1	0.25	0.00	0.00	0
7	7	5	0.07	0.25	48.49	50.00	1	0.25	0.00	0.00	0
8	5	9	0.41	0.45	94.64	35.00	1	0.25	0.00	0.00	0
9	9	10	1.03	0.45	140.06	50.00	1	0.25	0.00	0.00	0
10	10	11	0.00	0.00	21.76	60.00	1	0.25	0.00	0.00	0

Uzlové vtoky

Uzel [l/s]
 7 9.00

Hydrotechnické výpočty

Úsek	Uzel poč.	Uzel konc.	Profil [mm/mm]	Tvar (1-3)	R.pl. [ha]	S.r.pl. [ha]	Qkap. [l/s]	Vkap. [m/s]	Qskut. [l/s]	Qopl. [l/s]	Vskut. [m/s]	Hskut [mm]	Čas [min]	Int. [l/s/ha]
1	1	2	250	1	0.43	0.43	153.4	3.124	53.2	0.0	2.844	103	1.11	125
2	2	3	250	1	0.04	0.46	75.9	1.545	57.6	0.0	1.644	167	1.52	125
3	4	3	250	1	0.24	0.24	171.7	3.497	30.5	0.0	2.586	70	0.28	125
4	3	5	250	1	0.24	0.95	171.7	3.497	118.5	0.0	3.683	154	2.22	125
5	6	7	250	1	0.10	0.10	58.4	1.190	12.0	0.0	0.923	76	1.09	125
6	8	7	250	1	0.13	0.13	171.7	3.497	16.3	0.0	2.192	51	0.32	125
7	7	5	250	1	0.07	0.24	171.7	3.497	39.5	9.0	2.798	81	1.47	125
8	5	9	300	1	0.18	1.38	231.4	3.274	181.1	9.0	3.495	206	2.79	125
9	9	10	300	1	0.46	1.84	277.1	3.921	239.0	9.0	4.173	227	3.46	125
10	10	11	300	1	0.00	1.84	303.8	4.298	239.0	9.0	4.590	207	3.56	125

Úsek	Uzel poč.	Uzel konc.	Sb.pl. [ha]	Odtok koef.	Délka [m]	Sklon [0/00]	Tvar (1-3)	Drážnost [mm]	Sigma [ob/ha]	Kat.b. (1-4)	Profil [mm]
1	12	13	0.24	0.35	44.01	20.00	1	0.25	0.00	0.00	0
2	14	13	0.41	0.35	34.46	50.00	1	0.25	0.00	0.00	0
3	13	15	0.66	0.35	67.54	50.00	1	0.25	0.00	0.00	0
4	15	16	0.46	0.30	88.72	25.00	1	0.25	0.00	0.00	0
5	17	16	0.84	0.35	100.00	10.00	1	0.25	0.00	0.00	0
6	16	18	0.03	0.90	62.32	60.00	1	0.25	0.00	0.00	0
7	18	19	0.00	0.00	40.00	10.00	1	0.25	0.00	0.00	0

Uzlové vtoky

Uzel [l/s]
 14 28.13

Hydrotechnické výpočty

Úsek	Uzel poč.	Uzel konc.	Profil [mm/mm]	Tvar (1-3)	R.pl. [ha]	S.r.pl. [ha]	Qkap. [l/s]	Vkap. [m/s]	Qskut. [l/s]	Qopl. [l/s]	Vskut. [m/s]	Hskut [mm]	Čas [min]	Int. [l/s/ha]
1	12	13	250	1	0.08	0.08	107.9	2.199	10.5	0.0	1.385	52	0.65	125
2	14	13	250	1	0.14	0.14	171.7	3.497	46.1	28.1	2.932	88	0.32	125
3	13	15	250	1	0.23	0.46	171.7	3.497	85.4	28.1	3.493	125	1.11	125
4	15	16	250	1	0.14	0.60	120.9	2.463	102.7	28.1	2.624	186	1.85	125
5	17	16	250	1	0.29	0.29	75.9	1.545	36.9	0.0	1.531	123	1.40	125
6	16	18	250	1	0.03	0.92	188.2	3.835	142.8	28.1	4.079	167	2.19	125
7	18	19	400	1	0.00	0.92	261.1	2.078	142.8	28.1	2.106	211	2.61	125

ÚZEMNÍ STUDIE VIZOVICE LOKALITA 33

Kontrola vstupních dat

Poč.úseků = 2 Poč.uzlových vtoků = 1
 Retenze = 2.0 mm Stř.souč.odtoku FI = 0.50

Konstanty křivky intenzity deště: A = 2813.98
 I1 T1 I2 T2 I3 T3 B = 8.82
 158.0 10 104.0 20 77.6 30 n = 0.9812

Konstanty křivky intenzity deště (per.= 5): A5 = 1511.29
 I1 T1 I2 T2 I3 T3 B5 = 6.34
 89.2 10 55.0 20 39.7 30 n5 = 1.0129

Celkový počet obyvatel = 0
 Suma sběrných ploch = 0.72

Úsek	Uzel poč.	Uzel konc.	Sb.pl. [ha]	Odtok koef.	Délka [m]	Sklon [0/00]	Tvar (1-3)	Dráznost [mm]	Sigma [ob/ha]	Rat.b. (1-4)	Profil [mm]
1	20	21	0.36	0.35	40.00	6.00	1	0.25	0.00	0.00	0
2	21	22	0.36	0.35	118.39	50.00	1	0.25	0.00	0.00	0

Uzlové vtoky

Uzel	[l/s]
21	19.13

Hydrotechnické výpočty

Úsek	Uzel poč.	Uzel konc.	Profil [mm/mm]	Tvar (1-3)	R.pl. [ha]	S.r.pl. [ha]	Qkap. [l/s]	Vkap. [m/s]	Qskut. [l/s]	Qspl. [l/m]	Vskut. [m/s]	Hskut. [m]	Čas [min]	Int. [l/s/ha]
1	20	21	250	1	0.13	0.13	58.4	1.190	15.8	0.0	0.999	88	0.84	125
2	21	22	250	1	0.13	0.25	171.7	3.497	50.6	19.1	3.025	93	1.78	125