

ÚZEMNÍ PLÁN
VIZOVICE

NÁVRH

B.1. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBEC	: Vizovice
OKRES	: Zlín
KRAJ	: Zlínský
POŘIZOVATEL	: Městský úřad Vizovice, Stavební úřad
PROJEKTANT	: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín
Urbanismus	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Doprava	: Ing. Rudolf Nečas
Energetika	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Vodní hospodářství	: Ing. Dagmar Zákřavská
Zásobování plynem, TKO	: Ing. Dagmar Zákřavská
Ekologie, krajinný ráz	: Ing. arch. Vladimír Dujka + Arvita.P spol. s r.o.
Digitální zpracování	: Vojtěch Eichler
Zakázkové číslo	: 02/2008
Archivní číslo	: 500/10

Květen 2012

Obsah

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	1
1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	1
1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	4
1.3. Vyhodnocení souladu územního plánu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje.....	5
2. Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	6
2.1. Vyhodnocení požadavků ze schváleného zadání	6
2.2. Vyhodnocení pokynů z projednání konceptu řešení pro zpracování návrhu.....	9
2.3. Úprava dokumentace po společném jednání.....	11
2.4. Zájmy památkové péče	13
2.5. Požadavky ochrany a bezpečnosti státu	14
2.6. Ostatní doplňující údaje	15
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	18
3.1. Vymezení zastavěného území	18
3.2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	18
3.3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	18
3.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.....	24
3.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, dostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.....	37
3.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	38
3.7. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	38
3.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	39
3.9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	37
3.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	39
3.11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.....	40
4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	48
4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	48
4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	48
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	49
5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF).....	49
5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).....	62
6. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	62
6.1. Textová část.....	62
6.2. Grafická část.....	62

B.1. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

a) Širší geografické vztahy

Město Vizovice leží na úpatí Vizovické vrchoviny ve středu Zlínského kraje ve vzdálenosti 15 km východně od krajského města Zlín a 20 km jihozápadně od okresního města Vsetín. Samotné město se skládá ze dvou částí, Vizovice a Chrastěšov. Řešené území města Vizovice je součástí vymezené rozvojové oblasti Zlín - OB9. Městem prochází významná silnice I/49, zajišťující propojení Zlínska se Slovenskem, na níž se v centrální části připojuje silnice I/69, zajišťující propojení Zlínska se Vsetínskem. Do Vizovic je přivedena jednokolejná dieselová železniční trať č. 331 Otrokovice- Zlín – Vizovice. Správní území města leží mimo zájmy letecké a vodní dopravy. Převážná část řešeného území, s výjimkou severozápadní části, je součástí přírodního parku Vizovické Vrchy.

b) Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály

Řešené území tvoří dvě katastrální území: *Vizovice* a *Chrastěšov*. Celková výměra řešeného území činí 2855,3 ha, z toho k.ú. Vizovice zaujímá rozlohu 2592,84 ha, Chrastěšov 262,46 ha.

Na severu sousedí město Vizovice s k.ú. Dešná u Zlína, na severovýchodě s k.ú. Lutonina a k.ú. Ublo, na východě s k.ú. Brařejev u Vizovic, na jihovýchodě s k.ú. Lhotsko a Újezd u Valašských Klobouk, na jihu s k.ú. Loučka a Slopné, na jihozápadě s k.ú. Horní Lhota u Luhačovic, na západě s k.ú. Zádveřice, Raková a Slušovice a na severozápadě s k.ú. Neubuz.

Rozvojové předpoklady města vyplývají v první řadě z příznivých lokálních i mikroregionálních podmínek. Na prvním místě je možné zdůrazňovat sídelní a sociální stabilitu, která dává dostatečné předpoklady nejen pro reprodukci stávajících funkcí Vizovic, ale i pro další rozvoj. Míra dynamiky tohoto rozvoje bude odvislá i od stupně využití významného potenciálu území města, jímž je poměrně těsná blízkost krajského města Zlína. Významnou úlohu při aktivizaci rozvojového potenciálu mohou pochopitelně sehrát lokální subjekty jak privátního, tak i veřejného sektoru. Město využívá část chybějící základní vybavenosti a vyšší občanskou vybavenost zejména ve Zlíně.

Naopak za rozvojovou bariéru je nutno označovat nevýhodnou makropoložku Zlínska v celorepublikovém měřítku. Ta se projevuje dnes v první řadě poměrně nízkou dynamikou ekonomického vývoje (viz např. míra nezaměstnanosti nebo průměrná výše mezd). Z perspektivního hlediska pak značná vzdálenost od bohatých regionů a velkých center osídlení může omezovat aktivizaci ekonomického potenciálu území. Plánovaná výstavba rychlostní silnice R 49 může být v budoucnu hlavním rozvojovým potenciálem řešeného území.

Územní plán se zabývá jednak návrhem nových ploch pro bytovou výstavbu, která by měla zajistit stabilizaci a další rozvoj obyvatelstva, jednak návrhem ploch pro rozvoj výrobních a podnikatelských aktivit. Rozvoj řešeného území je koordinován s limity území, z nichž nejvýznamnější je statut přírodního parku Vizovické vrchy na části řešeného území a vymezené dopravní koridory pro rychlostní silnici R 49 a prodloužení stávající železnice.

Obecně nejpříznivějším potenciálním předpokladem dalšího vývoje Vizovic je jejich poloha v blízkosti krajského města Zlína, dopravní poloha na silnicích I. třídy a geomorfologické poměry umožňující rozvoj bydlení i plochy umožňující rozvoj výrobní funkce. Navržené řešení územního plánu vytváří optimální podmínky pro rozvoj jednotlivých územních potenciálů.

c) Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

Vizovice jsou samostatným izolovaným sídlem a nejsou srůstlé s žádnou další obcí nebo její částí. Není navrženo srůstání Vizovic s jinou obcí. V návrhu územního plánu je řešena koordinace:

- Vedení trasy rychlostní silnice R 49
- úprava a prodloužení železniční trati č. 331
- návaznosti prvků ÚSES na sousední katastrální území v souladu se ZÚR ZK a generelem ÚSES

V souladu s požadavkem DO a zpracovanou Komplexní pozemkovou úpravou Chrastěšov, byla na východním okraji k.ú. Chrastěšov zpracována trasa lokálního biokoridoru s vloženým lokálním biocentrem *Nad panským*. Vzhledem k tomu, že při zpracování pozemkové úpravy v k.ú. Lutonina však nebyla zajištěna (byla opomenuta) provázanost ÚSES na k.ú. Chrastěšov, a tato pozemková úprava již byla zapsána, je v upraveném návrhu ÚP Vizovice vymezena na východním, resp. severovýchodním, okraji k.ú. Vizovice nová funkční trasa lokálních biokoridorů, do níž bylo vloženo nově vymezené funkční lokální biocentrum *Hodišov*.

d) Řešení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

V *Politice územního rozvoje České republiky 2008* (PÚR ČR 2008) schválené usnesením Vlády české Republiky ze dne 20.7.2009 č. 929, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území, z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty. Řešené území města Vizovice (ORP Vizovice) je součástí Rozvojové oblasti Zlín - OB9.

Rozvojová oblast OB9 je charakteristická silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má republikový význam; podporujícím faktorem rozvoje je poloha (Otrokovice) na II. tranzitním železničním koridoru a uvažovaná rychlostní silniční propojení: Zlína prostřednictvím R49 s dálnicí D1 u Hulína a Otrokovice prostřednictvím R55 z Hulína do Břeclavi. Z kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývá a) upřesnit koridor rychlostní silnice R49 Fryšták – Zlín – Vizovice - hranice ČR; b) upřesnit koridor rychlostní silnice R55 Napajedla – Uherké Hradiště – Břeclav.

Z úkolů pro územní plánování vyloučily následující požadavky, které jsou zpracovány v řešení územního plánu Vizovice:

- Jsou vymezeny plochy a dořešeny územní souvislosti upřesněného koridoru silniční dopravy R49¹ určeného pro realizaci rychlostní silnice R49 s cílem přenesení zvýšeného dopravního výkonu ze stávající silnice I/50, procházející přes CHKO Bílé Karpaty, ve vazbě na slovenskou silniční síť.
- Jsou vymezeny plochy pro úpravu a prodloužení železniční trati č. 331, která je součástí vymezeného koridoru železniční dopravy ŽD1, s cílem zabezpečení napojení krajského města Zlína na úroveň odpovídající ostatním krajským městům, zkrácení cestovní doby směrem na Slovensko z oblastí Jihomoravského a Zlínského kraje a zabezpečení rychlého kapacitního spojení krajského města Zlína se severovýchodem kraje (Vsetín, Valašské Meziříčí).
- V PÚR ČR je vymezen koridor technické infrastruktury pro vedení 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR / Slovensko (– Povážska Bystrica) pro zajištění územní ochrany umožňující zapojení elektrizační soustavy ČR do evropského systému UCTE, a to z důvodu bezpečnosti dodávek elektrické energie. Jeho trasa dosud nebyla zpřesněna ani v ZÚR ZK, takže předmětný záměr nemohl být zpracován do ÚP Vizovice.

¹ Označení koridoru dle *Politiky územního rozvoje ČR 2008*

Územní plán Vizovice je v souladu s *Politikou územního rozvoje České republiky* protože:

- Vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území a osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho identity.
- Při stanovování základního funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházelo ze zásady hospodárného využívání zastavěného území (zejména obytné území), vytváření předpokladů pro nové využívání opuštěných ploch a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území.
- Územní plán respektuje požadavky na ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí a vytváří podmínky pro jejich uchování a zkvalitňování (zejména tam kde nebude docházet k nové urbanizaci).
- V řešení jsou implementovány navržené a vymezené plochy územních systémů ekologické stability a jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a také pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích. Navržené řešení umožňuje zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytváří podmínky pro využití přírodních zdrojů všude tam, kde to území a omezení vyplývající z limitů a nadřazené ÚPD umožňují.
- Navržené řešení umožňuje rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot.
- Navržené řešení vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a s ohledem na prostupnost krajiny umožňuje zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. V rámci technických a ekonomických možností je dopravní a technická infrastruktura umísťována s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny.
- Jsou vytvářeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (navržená protierozní a protipovodňová opatření, je navrženo odpovídající využití sesuvných ploch) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.
- Při řešení byla zohledněna (respektována) stanovená záplavová území (viz také kapitola 2. *Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu*, bod 2.3. *Úprava dokumentace po společném jednání*).
- Diverzifikovaný návrh jednotlivých funkčních ploch vytváří v území flexibilní podmínky případné pro řešení důsledků náhlých hospodářských změn.
- Návrh technické infrastruktury (zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod) je řešen v souladu s nadřazenou koncepcí rozvoje vodovodů a kanalizací s cílem zajištění požadavků na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- Při stanovování urbanistické koncepce byla vyhodnocena kvalita bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu byly vytvořeny podmínky pro budoucí realizaci odpovídajících kompenzačních opatření.
- S přihlédnutím na charakter a význam řešeného území, které je součástí vymezené rozvojové oblasti, byla navržena odpovídající opatření koordinující připravenost území na zvýšené požadavky změn v území s důrazem na optimální využívání území a zachování jeho hodnot v těch částech, kde nebude docházet k významným změnám uspořádání území.

1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území města Vizovice bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje dne 10. září 2008 vydány usnesením ZK č. 0761/Z23/08 formou opatření obecné povahy.

Ze ZÚR ZK vyplynuly pro správní území města Vizovice následující taxativní požadavky, které jsou zpracovány do Územního plánu Vizovice:

- rychlostní silnice R 49 [PK 01]²
- prodloužení železniční trati č. 331 [Z 01]
- plocha nadregionálního ÚSES [PU 06]

Téměř celé řešeného území města Vizovice, vyjma městské části Chrastěšov, je součástí vymezené *rozvojové oblasti* republikového významu OB9 Zlín. V souladu s úkoly pro územní plánování obcí jsou v ÚP Vizovice zpracovány a zpřesněny plochy a koridory vymezených ZÚR ZK v území OB9 (viz výše) a jsou řešeny jejich vzájemné souvislosti. V rámci zpracování územního plánu byl prověřen rozsah zastavitelných ploch v území v obcích dotčených vymezením OB9. Územní plán rovněž stanovuje podmínky pro minimalizaci negativních vlivů rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území, které jsou součástí OB9, s ohledem na zachování hodnot urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, na jeho přírodní a krajinné hodnoty.

Současně jsou respektovány následující zásady obecnějšího charakteru:

- Jsou optimalizovány podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje.
- Jsou zpřesněny a navrženy plochy a koridory vymezené v ZÚR ZK, které jsou nezbytné pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených pro území kraje v PÚR ČR a pro realizaci významných krajských záměrů.
- Jsou vytvořeny podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru.
- Jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci a rozvoje hospodářských funkcí území (veřejná infrastruktura, optimální využívání zastavěného území, návrh nových vhodných zastavitelných ploch, rozvoj cestovního ruchu, zachování zemědělského potenciálů řešeného území, stabilizace a zlepšování mimoprodukčních funkcí území, ad.)
- Jsou vytvořeny podmínky pro ochranu hodnot území i pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.
- Vzhledem k nadřazeným požadavkům na stabilizaci nadregionálních a krajských záměrů (silnice R49, prodloužení železniční trati 331, včetně souvisejících ploch) a skutečnosti, že je řešené území součástí rozvojové oblasti OB9, jsou navrženy rozsáhlé zábory zemědělského půdního fondu.
- Jsou respektovány zájmy obrany státu a civilní ochrany.

Katastrální území Vizovice je součástí vymezeného území, v němž je ZÚR ZK stanovena potřeba zpracování územní studie *Řešení koridoru konvenční železnice ŽD1 (Brno – Kroměříž – Otrokovice – Zlín – Valašská Polanka*. Protože tato studie nebyla dosud zpracována, nevyplynuly žádné požadavky na zpracování do Územního plánu Vizovice.

² Označení dle ZÚR ZK

1.3. Vyhodnocení souladu územního plánu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje

Zlínský kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, obsaženou ve *Strategii rozvoje Zlínského kraje*. Z této *strategie* se řešeného území města Vizovice týkají požadavky vybudování rychlostní komunikace R 49 a elektrifikace, modernizace a rekonstrukce železniční tratě č. 331 Otrokovice – Zlín – Vizovice. Tyto strategické záměry jsou zapracovány do návrhu ÚP Vizovice.

Krajský úřad Zlínského kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK* (schválen usnesením č.770/Z26/O4 na 26. zasedání Zastupitelstva ZK dne 20.10.2004). Návrh zásobování vodou a odkanalizování obce je v souladu s touto koncepcí – viz kapitola 3. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území*, oddíl 3.4. *Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování*, bod b) *Technická infrastruktura -1. Zásobování pitnou vodou a 2. Odkanalizování této textové části B.1. Odůvodnění územního plánu.*

Z *Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje*, který byl schválen 22.9.2004, nevyplývají pro řešené území žádné požadavky na řešení nebo zapracování.

Krajský úřad Zlínského kraje má zpracovaný *Program snižování emisí a imisí Zlínského kraje*. Dle analýz se město Vizovice nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole 3. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území*, oddíl 3.11. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území*, část c) *Hygiena životního prostředí.*

Návrh územního plánu respektuje dokument Zlínského kraje *Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje*. Jsou vytvořeny podmínky pro: optimalizaci využívání všech celospolečenských funkcí lesa při celkovém zvyšování ekologické stability lesních společenstev; zvyšování ekologické stability krajiny a její retenční schopnosti, zvýšení diverzity jejího využití, snížení erozního ohrožení zemědělských půd; obnovu přirozených hydrologických cyklů v kontextu celého povodí včetně zvýšení retence vody v krajině a je vymezen územní systém ekologické stability.

Ze schváleného dokumentu *Plán oblasti povodí Moravy a Dyje* (2009) vyplynul pro řešené území města Vizovice taxativní požadavek: C.4.6. - *Opatření k omezení vypouštění znečištění z bodových zdrojů a jiných činností majících vliv na stav vod; M143 MO100079 Vizovice - intenzifikace ČOV, rekonstrukce a dostavba kanalizace ZLK Vizovice*; s termínem realizace do konce r. 2010. Rekonstrukce ČOV již byla provedena, rekonstrukce kanalizace bude prováděna průběžně. Navrženým řešením územního plánu (zejména návrh odkanalizování) jsou vytvářeny podmínky pro zlepšení současného stavu vod s cílem eliminace prioritních nebezpečných látek a snižování obsahu živin ve vodách.

2. Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

2.1. Vyhodnocení požadavků ze schváleného zadání

Územní plán Vizovice je zpracován v souladu se schváleným Zadáním územního plánu Vizovice.

Ad) A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů³

Vyhodnocení výše uvedených požadavků je uvedeno v kapitole 1. *Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem této textové části B.1. Odůvodnění územního plánu.*

Požadavky vyplývající z rozvojových programů a koncepcí Zlínského kraje jsou zpracovány do celkové koncepce řešení územního plánu a splnění požadavků z nich vyplývajících je uvedeno v oddílu 3.11. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území této textové části B.1. Odůvodnění územního plánu.*

Ad) B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Obecné požadavky na respektování konkrétních limitů využití území jsou jednak předmětem vlastního řešení územního plánu (jedná se o limity, z nichž územní plán vychází, a které musí respektovat, územní plán je tedy nenavrhuje), jednak jsou zobrazeny v grafické části dokumentace *Odůvodnění* v Koordinačním výkresu.

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP) jsou zpracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení požadavků vyplývajících z ÚAP, je uvedeno v textové části A.1. *Textová část* v kapitolách 2. *Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot* (dále jen kapitola 2 *Návrhu územního plánu*), 3. *Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně* (dále jen kapitola 3 *Návrhu územního plánu*), kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování* (dále jen kapitola 4 *Návrhu územního plánu*) a kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně* (dále jen kapitola 5 *Návrhu územního plánu*) a také textové části B.1. *Odůvodnění územního plánu* v kapitole 3. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území* (dále jen kapitola 3 *Odůvodnění územního plánu*) a kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* (dále jen kapitola 5 *Odůvodnění územního plánu*).

Ad) C. Požadavky na rozvoj území obce

Požadavky na řešení vyplývající na rozvoj území jsou zpracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno v kapitole 3. *Textové části Návrhu územního plánu* a kapitolách 3 a 5 *Odůvodnění územního plánu*.

Ad) D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území - urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území, urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny jsou zpracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno v kapitolách 3, 5 a 6 *Návrhu územního plánu* a kapitolách 1, 3 a 5 *Odůvodnění územního plánu*.

³ Název kapitoly ze schváleného Zadání

Ad) E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury jsou zpracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno v textové části *A.1. Textová část* v kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování* (dále jen kapitola 4 *Návrhu územního plánu*) a v kapitolách 3 a 5 *Odůvodnění územního plánu*.

Ad) F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V řešení územního plánu jsou plně respektovány požadavky archeologické památkové péče (celé řešené území je územím s archeologickými nálezy) a požadavky památkové péče (městská památková zóna, prohlášené kulturní památky, kulturní památky místního významu, památné stromy a urbanistické hodnoty území (urbanisticky cenné soubory zástavby a urbanistická stopa původní zástavby v interiéru města a jeho městských částech), které jsou graficky vyjádřeny v *Koordinačním výkresu* grafické části *Odůvodnění* a ve smyslu pokynu pořizovatele také taxativně uvedeny níže v této kapitole - oddíl 2.4.

V řešení jsou zpracovány požadavky na ochranu krajinného rázu – viz kapitola 5 *Návrhu územního plánu*, požadavky na ochranu vod – viz kapitoly 4 a 5 *Návrhu územního plánu* a v kapitolách 3 a 5 *Odůvodnění územního plánu* a také v *Koordinačním výkresu* grafické části *Odůvodnění*. V územním plánu jsou zpracovány požadavky na řešení zeleně a územního systému ekologické stability – viz kapitola 5 *Návrhu územního plánu* a kapitola 5 *Odůvodnění územního plánu* a *Koordinačním výkresu*. *Požadavky na ochranu půdního fondu jsou vyhodnoceny v kapitole 5 Odůvodnění územního plánu* a samostatném výkresu *Vyhodnocení požadavků na zábor půdního fondu* v grafické části *Odůvodnění*.

Ad) G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Požadavky jsou taxativně uvedeny v textové části *A.1. Textová část Návrhu územního plánu* v kapitolách 8. *Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit* a 9. *Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo* a v samostatném *Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací* grafické části *Návrhu*.

Ad) H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Výše uvedené požadavky jsou zpracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno zejména v kapitolách 3 a 5 *Odůvodnění územního plánu*, a také v *Koordinačním výkresu* grafické části *Odůvodnění*.

Požadavky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu jsou uvedeny níže v této kapitole – oddíl 2.5. *Požadavky ochrany a bezpečnosti státu*.

Ad) I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- Územní plán navrhuje dostatečné množství ploch pro bydlení pro cílovou velikost města Vizovice, kdy je uvažováno sídlo s celkovým počtem 5000 obyvatel.
- Po prověření opodstatněnosti plochy pro velkoplošné obchodně - komerční zařízení není navržena žádná plocha pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 0,1 ha (supermarket).
- Není navrženo výraznější rozšiřování výrobních ploch. Nejsou navrženy žádné nové plochy pro zemědělskou výrobu.
- Pro zvýšení potenciálu cestovního ruchu jsou navrženy nové plochy pro cyklostezky a plocha pro agroturistiku. Nejsou navrženy žádné plochy pro individuální (rodinnou) rekreaci.
- S ohledem na charakter krajiny a skutečnost, že převážná část řešeného území leží v Přírodním parku Vizovické vrchy, bylo zvoleno takové řešení, které, s výjimkou navržené trasy sinice R49 a

prodloužení železniční trati, vytváří podmínky pro minimalizaci nevratného narušení krajinného rázu a snižování prostupnosti krajiny.

- V souvislosti s návrhem ploch pro silnici R 49, byly v jižní části řešeného území revidovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).
- Jsou stanoveny podmínky pro eliminaci narušování či zhoršování stávajícího krajinného rázu a ochranu dosud nezastavěných krajinných horizontů.

Ad) J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Výše uvedené požadavky jsou zpracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno zejména v kapitolách 3 *Textové části* 3 a 3 a 5 *Odůvodnění* a v grafické části *Návrhu ve Výkresu základního členění území* a v *Hlavním výkresu*.

Ad) K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Tyto požadavky jsou taxativně uvedeny v textové části *A.1. Textová část Návrhu územního plánu* v kapitole 7. *Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií*.

Ad) L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nejsou vymezeny žádné plochy a koridory, pro které by byly podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

Ad) M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Vizovice nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ani požadavek na vyhodnocení vlivů navrženého řešení na životní prostředí.

Ad) N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Ve smyslu schváleného zadání byl zpracován koncept Územního plánu Vizovice ve 3 variantách. Vybraná varianta B byla zpracována do návrhu územního plánu.

Ad) O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán je zpracován v souladu s výše uvedenými požadavky.

Ve smyslu požadavků nadřízeného orgánu územního plánování (NOÚP) a pořizovatele byly z grafické části *dokumentace* vypuštěny výkresy A.2.3 *Dopravní a technická infrastruktura* (navržené plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu jsou v grafické části *Návrhu* vyznačeny ve výkresech A.2.1 *Základní členění území* a A.2.2 *Hlavní výkres*) a výkres A.2.4 *Koncepce uspořádání krajiny*. Původní výkres A.2.4 integroval problematiku krajiny a zeleně (včetně vymezení systému sídelní zeleně) do samostatného *návrhového* výkresu, přehledně zobrazoval celkovou *koncepci* uspořádání krajiny, tj. nejen nově navrhované plochy, ale plochy stabilizované včetně jejich rozdělení do jednotlivých krajinných zón a byl grafickým vyjádřením navržené koncepce uvedené v původním textu v textové části *A.1. Návrh*, kapitola 3, oddíl 3.4. *Vymezení systému sídelní zeleně* a kapitola 5. *Koncepce uspořádání krajiny*. Vzhledem k tomu, že by přeražením tohoto výkresu do grafické části odůvodnění došlo k narušení vnitřní provázanosti dokumentace, tj. vnitřní disproporcii mezi textovou částí návrhu územního plánu (kdy byly např. vymežovány, tj. navrhovány, *plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje* nebo *ochranná pásma*

pohledových horizontů) a grafickou částí návrhu, tzn., že navrhované jevy by byly obsaženy pouze v grafické části *Odůvodnění*. Proto byl předmětný výkres bez náhrady vypuštěn z dokumentace.

2.2. Vyhodnocení pokynů z projednání konceptu řešení pro zpracování návrhu

a) Požadavky vyplývající ze stanovisek krajského úřadu a dotčených orgánů

1. Požadavky krajského úřadu

- Je jednoznačně vymezena plocha dopravy pro rychlostní silnici R49.
- Je opraveno označení železniční tratě.
- Nadregionální biocentrum č. 100 Spálený je zpracováno dle ZÚR ZK včetně vyznačení předkupního práva.
- Jsou vypuštěny veřejně prospěšné stavby vyplývající ze ZÚR ZK, které jsou zařazeny pouze do ploch s předkupním právem.
- V textové části odůvodnění v kap. 1.2 je doplněno vymezení rozvojové oblasti OB9 a stanovená potřeba zpracování územní studie Řešení koridoru konvenční železnice ŽD1 (Brno – Kroměříž – Otrokovice – Zlín – Valašská Polanka).
- Ve výkrese širších vztahů jsou zpracovány pouze jevy zobrazené ve výkrese.
- Textová část je upravena tak, že obsahuje pouze návrhy a nejsou zde popisována konkrétní technická řešení.
- Jsou upraveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Dosud nezastavěné proluky, které jsou zemědělským půdním fondem, byly navrženy jako plochy návrhové, protože podléhají požadavkům na vyhodnocení záboru ZPF. Podrobnost výše uvedeného řešení vyplývá jednak z charakteru řešeného území, kdy je významná část sídla tvořena rozptýlenou zástavbou, jednak z celkové podrobnosti řešení územního plánu, kdy jsou, v souladu s předepsaným datovým modelem, např. pro technickou infrastrukturu vymezovány (a pro odnětí ze ZPF také bilancovány) plochy o výměře menší než 0,005 ha. Obdobným způsobem jsou vymezována také zastavěná území, kdy je zastavěné území tvořeno pouze jediným objektem (např. rekreační chata uvnitř lesních porostů) o výměře v řádech několika desítek metrů čtverečních.
- Plochy hrází suchých poldrů jsou zpracovány jako plochy technické infrastruktury T* a jsou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby, v hlavním výkrese je překryvnou funkcí zobrazen jejich rozliv.
- Nejsou navrženy varianty řešení.
- Územní plán je v souladu s Plánem oblastí povodí Moravy – viz výše oddíl 1.3. *Vyhodnocení souladu územního plánu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje.*

2 Požadavky dotčených orgánů

- Do návrhu územního plánu je zpracována varianta B plochy silniční dopravy DS (pro rychlostní silnici R49) varianta B plochy drážní dopravy DZ (pro železnici ŽD1 Brno – Kroměříž – Otrokovice – Zlín – Valašská Polanka).
- Do návrhu územního plánu je zpracována plán společných zařízení vyplývajících z jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Vizovice trať „Dubovské a z komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Chraštěšov.
- Do textové části jsou zpracovány požadavky Ministerstvem obrany ČR.
- Je upraveno označení silnice II/488 (v pokynech je nesprávně uvedeno číslo komunikace).
- Nemovité kulturní památky jsou vyznačeny v koordinačním výkrese, současně je zde uvedeno, že celé řešené území je územím s archeologickými nálezy.

b) Požadavky organizací (vlastníků a správců technické infrastruktury)

- V řešení územního plánu jsou respektovány podmínky správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních subjektů, které byly obsahem jejich vyjádření k návrhu zadání ÚP Vizovice.
- Do řešení územního plánu je zpracován požadavek na zajištění dopravní obsluhy nově navrhovaných ploch situovaných u silnice I/49 přednostně ze stávajících (přilehlých) místních komunikací a sjezdů, bez nároku na přímé připojení na silnici I/49.
- V grafické části jsou vypuštěny upřesňující tvary křižovatek
- V textové části odůvodnění jsou doplněny informace o všech vodních tocích, včetně informací o stanovených záplavových územích.
- Ve smyslu požadavku „*do veřejně prospěšných staveb zpracovat kanalizační sběrače doplňující zajištění čištění všech druhů odpadních vod z řešených k.ú., a to stávajících i z nově navržené zástavby, na centrální ČOV Vizovice*“ jsou do územního plánu jako veřejně prospěšné stavby zpracovány všechny plochy pro nově navržené kanalizační sběrače. Ostatní navržené kanalizační řady jsou navrženy v rámci nových ploch pro veřejná prostranství, pro něž má Město Vizovice předkupní právo.

c) Požadavky sousedních obcí

Nebyly uplatněny

d) Požadavky vyplývající z podaných námitek a připomínek občanů, občanských sdružení a zástupců veřejnosti

- Pozemek p.č. 1179/1 v k.ú. Vizovice je zpracován jako návrhovou plocha individuálního bydlení.
- Pozemek p.č. 2449/1 v k.ú. Vizovice je zpracován jako návrhová plocha individuálního bydlení a současně je navržena obsluha území.
- Pozemky p.č. 3728/1 a část p.č. 3727/2v k.ú. Vizovice (ohraničena korytem potoka a severní hranicí p.č. 3728/2) je zpracován jako návrhová plocha smíšená výrobní.
- Celý pozemek p.č. 3175/2 k.ú. v Vizovice je vymezen jako plocha specifické zemědělské výroby VX.
- Do územního plánu je zpracována plocha pro cyklostezku dle Koncepte rozvoje cyklistické dopravy na území Zlínského kraje.
- Je zpracována změna funkčního využití z plochy VP na plochu OK (komerční zařízení) na pozemcích p.č. st. 1630, st. 1631, část pozemku p.č. 1633/1, 1632/1, 744/1, 752/25 v k.ú. Vizovice.
- Je zpracována změna funkčního využití pozemků p.č. 648/2, 648/1, 648/3, 2446/1, 2449/6, 2449/7, 2445/1, 2445/6 a 5317/5 v k.ú. Vizovice z ploch občanského vybavení (OV) na plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OK).
- Jsou zpracovány pozemky p.č. 2449/2 a 2448/2 v k.ú. Vizovice jako plocha občanského vybavení – komerční zařízení (OK).
- Pozemky p.č. 1106/3 a 1106/4 v k.ú. Vizovice v lokalitě ul. J. Haly jsou vymezeny jako stabilizovaná plocha individuálního bydlení.
- Pozemek p.č. 1205 v k.ú. Vizovice je zpracován jako navržená plocha individuálního bydlení.
- V ploše veřejného prostranství s převahou zeleně PZ č. 59 je do přípustných činností zpracována přípustnost umístování maloplošných hřišť (sportovišť) a současně je pro tuto plochu stanovena povinnost zpracováním územní studie.
- Pozemek p.č. 4220/1 v k.ú. Vizovice je vymezen jako stabilizovaná plocha individuálního bydlení.

e) Požadavky obce Vizovice a pořizovatele:

1. Požadavky obce Vizovice

- Do návrhu územního plánu je zpracována varianta B plochy drážní dopravy (DZ).
- Do návrhu územního plánu je zpracována cyklostezka na území města Vizovice dle *Koncepte rozvoje cyklistické dopravy na území Zlínského kraje*.

2. Požadavky pořizovatele

- Do návrhu územního plánu jsou zapracovány požadavky uvedené ve výše uvedených kapitolách.
- V celé dokumentaci je správně vyznačeno číslo železniční tratě č. 331 a uváděn název sídliště Štěpská.
- Textová část návrhu je upravena a dopracována v souladu s platnou legislativou a odpovídá grafické části dokumentace.
- V textové části odůvodnění je dopracováno zdůvodnění návrhových ploch z hlediska zásad ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu ust. § 4, 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. a ust. § 4 odst. 2 vyhl. č. 13/1994 Sb.
- Do všech výkresů návrhu je doplněn záznam o účinnosti dle metodiky krajského úřadu.
- Dle požadavku byla provedena revize všech vyznačených ploch rodinné rekreace a ty, které mají číslo popisné, jsou vyznačeny jako plochy stávajícího individuálního bydlení.
- Je vyznačena plocha individuální rekreace na pozemku p.č. 4422/7 v k.ú. Vizovice.
- Pozemek p.č. 5023/3 v k.ú. Vizovice zapracován jako plocha přírodní (P).

f) Rozhodnutí o výsledné variantě řešení

Do návrhu Územního plánu Vizovice jsou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Vizovice č. V/111/10 ze dne 12. 7. 2010 zapracovány:

- plochy pro silniční dopravu (DS) pro rychlostní silnici I/49 dle varianty B konceptu ÚP Vizovice
- plochy pro drážní dopravu (DZ) dle varianty B konceptu ÚP Vizovice.

2.3. Úprava dokumentace po společném jednání a veřejném projednání

a) Úprava dokumentace po společném jednání

Ve smyslu požadavků vzešlých ze společného jednání (§ 50, odst. 2, zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění) a z posouzení NOÚP byly provedeny tyto úpravy grafické části:

- původně navržené plochy pro individuální bydlení, označené v grafické části jako plochy 7, 8, 12 – 14, 17, 20, 29 – 31, 40 – 43, 47, 52 a 76, jsou nově vymezeny jako stávající plochy individuálního bydlení, nikoli jako zastavitelné proluky uvnitř zastavěného území;
- byly vypuštěny výkresy *A.2.3 Dopravní a technická infrastruktura* a výkres *A.2.4. Koncepce uspořádání krajiny* (podrobně viz výše oddíl 2.1. *Vyhodnocení požadavků ze schváleného zadání – bod Ad) O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení;*
- na základě pokynu pořizovatele bylo zrušeno původní rozdělení zemědělského půdního fondu na *plochy zemědělské* (velkovýrobně obhospodařované) a *plochy zemědělské specifické* (malovýrobně obhospodařované) pod společnou plochu s rozdílným způsobem využití: *plochy zemědělské;*
- na východním, resp. SV, okraji k.ú. Vizovice je vymezena nová funkční trasa lokálních biokoridorů, do níž bylo vloženo nově vymezené funkční lokální biocentrum Hodišov.
- Názvy jednotlivých funkčních ploch (plochy s rozdílným způsobem využití) byly uvedeny do souladu se závazným katalogem jevů metodiky *Sjednání dÚP HKH 2007;*
- byl upraven výkres širších vztahů a byly opraveny formální chyby v označení ostatních výkresů;
- byl upraven rozsah navržené cyklostezky v západní části k.ú. Vizovice (navržené plochy 210 a 212 - plocha 210 byla rozšířena o původně navrženou plochu 211, jejíž číslo bylo vypuštěno z bilancovaných ploch), přičemž cyklostezka je ukončena u mostu přes Lutoninku u ulice Štěpská; zbývající část cyklostezky (východně od ul. Štěpská až po hranici s k.ú. Lutonina) byla integrována do navržených ploch pro drážní dopravu (jako přípustné využití v plochách drážní dopravy) a současně byly vypuštěny plochy 178, 213, 214, 215, 217, 218, a 226 původně navržené pro samostatnou cyklostezku; zbytkové plochy určené pro drážní dopravu 216, 219, 220, 225, 227 byly

sloučeny do původně navržených ploch drážní dopravy (plocha 178 do plochy 177, plocha 216 do plochy 56, plocha 219 do plochy 56, plocha 220 do plochy 170, plocha 225 do plochy 182 a plocha 227 do plochy 182.

Ve smyslu požadavků pořizovatele a stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu ÚP Vizovice byly provedeny další úpravy textové části, zejména:

- doplnění a kapitoly 3. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území*
- doplnění posouzení ÚP ve vztahu k *Plánu oblasti Povodí Moravy a Dyje*;
- doplnění návazností na sousední katastrální území;
- úprava podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Ve smyslu *Potvrzení nadřízeného orgánu územního plánování o odstranění nedostatků návrhu Územního plánu Vizovice* ze dne 25.10.2011 (č.j. KUZL 70880/2011) byly provedeny tyto další úpravy návrhu ÚP Vizovice:

- Z původního řešení územního plánu byly, s výjimkou ploch pro prodloužení železniční trati č. 331, které jsou zpřesněným záměrem ze ZÚR ZK a ploch pro kanalizační sběrač z obce Lutonina, vypuštěny nebo redukovány všechny původně navržené zastavitelné plochy, které se nacházely ve stanoveném záplavovém území, a tak byl odstraněn rozpor s republikovou prioritou z Politiky územního rozvoje ČR (bod 26 – možnost vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích). Jedná se o tyto plochy:
 - původně navržená plocha 11, určená pro individuální bydlení, která se nachází ve stanoveném záplavovém území, byla z řešení vypuštěna;
 - původně navržené plochy 80, 81 a 200, určené pro silniční dopravu a veřejná prostranství, které se nacházejí ve stanoveném záplavovém území, jsou navrženy jako plocha územní rezervy 81, určená pro veřejné prostranství;
 - původně navržená plocha 26, určená pro individuální bydlení, která se nachází ve stanoveném záplavovém území, je navržena jako územní rezerva pro individuální bydlení;
 - zmenšeny byly: navržená plocha pro průmyslovou výrobu a sklady 62, plochy smíšené výrobní 74, 248 a plochy silniční dopravy 57 a 146.
- Byly upraveny některé podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Byly opraveny dílčí nepřesnosti a přepisy v textové části *A.1 Návrhu* a *B.1 Odůvodnění* územního plánu.
- V koordinačním výkresu byly vyznačeny návaznosti navrhovaných ploch (koridorů) i na sousedních katastrálních územích.

Ve smyslu požadavku pořizovatele byla v ulici Tyršova (lokalita Čamínky) původně chybně vymezená plocha veřejného prostranství (PZ) vyznačena jako stávající plocha hromadného bydlení (BH).

b) Úprava dokumentace po veřejném projednání

Ve smyslu požadavků, námitek a připomínek vzešlých z veřejného projednání (§ 52 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění) a pokynů pořizovatele k úpravě územního plánu po veřejném projednání, byly provedeny tyto úpravy:

1. Grafická část

- Část pozemku p.č. 2456/1 k.ú. Vizovice, která se nachází mimo hranici stanoveného záplavového území Q100, byla vymezena jako plocha individuálního bydlení uvnitř zastavěného území.
- Ve východní části ulice Polní byla, v souladu se schválenou změnou č. 5 ÚPN SÚ Vizovice, upravena hranice zastavěného území.
- Pozemky p.č. 4018/3 (KN) a p.č. 3923 (PK) v k.ú. Vizovice, řešené změnou č. 9 ÚPN SÚ Vizovice, již byly zalesněny a proto jsou v Územním plánu Vizovice vymezeny jako stávající Plochy lesní (L). Současně byly vypuštěny navržené plochy 72 a 193 původně navržené pro zalesnění.

- Všechny existující stavby ve volné krajině, které jsou dle Katastru nemovitostí na pozemcích *zastavěná plocha a nádvoří* vedeny jako stavba *bez čp/če bydlení*, jsou vyznačeny jako stávající *Plochy bydlení specifických forem (BX)* a všechny existující stavby ve volné krajině, které jsou dle Katastru nemovitostí na pozemcích *zastavěná plocha a nádvoří* vedeny jako stavba *bez čp/če zem.stav*, jsou vyznačeny jako stávající *Plochy pro specifické druhy výroby a skladování (VX)*.
- Pozemek st. 2331/1 (dle geometrického plánu) v k.ú. Vizovice byl vymezen stávající *Plochy dopravní infrastruktury (D)*.
- V navržené ploše 6 byla upravena hranice zastavitelné plochy tak, že její severovýchodní hranice je nově vymezena hranicí pozemků p.č. 2412/15 a 2412/16 (k.ú. Vizovice).
- Pozemky parc. č. st. 1496, st. 1495, st. 1646 a p.č. 2428/1 v k.ú. Vizovice v severní část původně vymezené plochy specifické (X) jsou nově navrženy jako plocha 249, vymezená jako *Plochy občanského vybavení – Veřejná vybavenost (OV)*.
- Pozemek parc. č. 1225/2 v k.ú. Vizovice je vymezen jako *Vodní plochy a toky (WT)*, jedná se o stávající nezatravněný bezejmenný přítok Lutoninky.
- Bylo upraveno datum zpracování dokumentace na: 05/2012.

2. Textová část

- V kapitole 6. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, oddíl 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, bodě 24. Plochy smíšené výrobní (SP) bylo v podmínkách přípustného využití doplněno: zařízení a stavby komerčního využití do 3000 m².*
- V kapitole 6. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, oddíl 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, bodě 35. Plochy zemědělské (Z) bylo v podmínkách přípustného využití doplněno: stavby pro zemědělskou výrobu, skladování a manipulaci o výměře do 70 m² zahrnující stavby, zařízení a jiná opatření pouze určené pouze pro zemědělství a ochranu přírody a krajiny, tj. hospodářské objekty funkčně související se zemědělskou výrobou, hrazení pastevních areálů a dočasné stavby sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozováním zvěří; současně byl přidán nový odstavec *Podmínky prostorového uspořádání*, v němž je uvedeno: *maximální přípustná výška staveb pro zemědělskou výrobu, skladování a manipulaci nesmí přesáhnout 6 m od původního rostlého terénu.**

2.4. Zájmy památkové péče

Na základě požadavku pořizovatele je, ve smyslu požadavku příslušného DO uplatněného v rámci veřejného projednání, nad rámec požadavků kladených na dokumentaci ÚP, v následujícím textu uveden seznam prohlášených kulturních památek a ostatních kulturních památek místního významu, které jsou vyznačeny v grafické části dokumentace (koordinační výkres).

a) Městská památková zóna

Městská památková zóna Vizovice byla prohlášena vyhláškou MK ČR č. 250/1995 Sb., ze dne 22.9.1995, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, účinností od 2.11.1995.

b) Prohlášené kulturní památky

Do Ústředního seznamu kulturních památek ČR jsou v řešeném území zapsány tyto prohlášené kulturní památky:

- *zámek*; z let 1750 – 1770 – monumentální architektura slohu Ludvíka XVI. s velmi hodnotnou sbírkou obrazů, s předzámčím, které je tvořeno komplexem budov různého stáří (architektonicky sjednoceny ve 2. pol. 18. stol.) s anglickým a francouzským parkem

- 2 sochy *gladiátorů*; v zámeckém parku
- *plastiky sv. Floriána, sv. Jana Nepomuckého, sv. Václava a sv. Prokopa*; v zámeckém parku
- *budova v konventu Milosrdných bratří*; barokní objekt z 2. pol. 18. století se secesní přístavbou
- *farní kostel sv. Vavřince*; z r. 1792
- *mariánský sloup*; na dolním náměstí z r. 1690
- *socha sv. Floriána*; barokní socha z r. 1730, v předprostoru kostela sv. Vavřince
- *socha sv. Jana Nepomuckého*; barokní socha z 18. století, v předprostoru kostela sv. Vavřince
- 2 *náhrobky a hlavní kříž*, na hřbitově; zajímavá kamenická práce z 19. století,
- *fara*, patrová barokní budova u kostela sv. Vavřince
- *dům*; v Říčanské ulici čp. 359; původní barokní statek
- *dům*; v Říčanské ulici čp. 360; ukázka secesní architektury ve městě)
- *dům*; v Říčanské ulici čp. 361; původní barokní dům s eklekticko-secesní fasádou.

c) Kulturní památky místního významu

V řešeném území se nacházejí také kulturní památky místního významu, které však nejsou součástí Ústředního seznamu kulturních památek ČR:

- *Kamenný kříž z roku 1884*; u značené turistické cesty na Janův hrad; parc. č. 4666/2
- *Kamenný kříž z roku 1878*; před vidaduktem u odbočky do Chrastěšova; parc. č. 5401
- *Janův hrad*; ruína v jižní části k.ú. Vizovice; parc. č. 783
- *Kamenný kříž*; severně od Vizovic u silnice do Slušovic; parc. č. 1000/3
- *Kamenný kříž*; v ulici Krňovská, parc. č. 150/2
- *Kamenný kříž*; v ulici Lipová, parc. č. 3737/2
- *Dřevěný kříž*; v ulici Kopanická, parc. č. 4440/6
- *Železný kříž*; na severním okraji Vizovic, parc. č. 5207/1
- *Kaple*; na jižním okraji Vizovic, v ulici Partyzánská, parc. č. 439/2
- *Litínový kříž na kamenné mohyle*; za jižním okrajem Vizovic u silnice do Loučky, parc. č. 4063/60
- *Památník padlým z r. 1950*, naproti sokolovny; parc. č. 552/1
- *kaplička*, naproti sokolovny; parc. č. 552/1
- *Památník padlým z r. 1995*, v ul. Slušovská; parc. č. 28
- *Památník A. Háblvi*, v ul. Slušovská; parc. č. 1/11
- *Zvonice*, zděná zvonice na návsi v Chrastěšově; parc. č. st. 153

d) Památné stromy

V řešeném území města Vizovice musí být plně respektovány tyto prohlášené památné stromy:

- *Dub zimní*; v místní části Lomce; parc. č. 2537/2.
- *Hrušeň obecná*; v polní trati Nadměstí; parc. č. 3110/1.
- *Lípa širokolistá*; v ulici Růžová ve Vizovicích; parc. č. 5292.

2.5. Požadavky ochrany a bezpečnosti státu

Výstavba všech výškových staveb nad 30 m nad terénem a stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny a výstavba a rekonstrukci VVN a VN) v celém správním území města Vizovice musí být vždy předem projednána s VUSS Brno z důvodů ochrany zájmů vojenského letectva. Současně je nezbytné předem projednat stavby dopravní infrastruktury z hlediska zájmů vojenské dopravy.

2.6. Ostatní doplňující údaje

a) odůvodnění způsobu zpracování

V textové části odůvodnění jsou uvedeny i popisné části, vyjadřující současný stav, a to zejména z důvodu doložitelnosti navrženého řešení, které se odkazuje na výchozí stav nebo data (např. při technických výpočtech, či stanovení prognózy vývoje počtu obyvatel – nezbytně nutné např. pro prokazování odůvodněnosti množství navržených ploch pro bydlení, které budou odnímány ze ZPF apod.).

Ve výkresu *Vyhodnocení požadavků na zábor půdního fondu* je v souladu s požadavky závazné metodiky, zpracována tabulka bilancí návrhových ploch, takže již není, z hlediska případné duplicity, vyčleněna jako samostatná příloha textové části odůvodnění územního plánu.

Grafická část územního plánu je zpracována v souladu se závaznou metodikou *Sjednocení dÚP HKH 2007* (dále jen metodika). Pro zhotovitele je závazný katalog jevů vycházející z této metodiky, technické podmínky zpracování a předpis souborů a vrstev (datový model), dodržení metodiky, odsouhlasení díla a potvrzení souladu s metodikou ze strany KÚZK OÚP a SŘ (Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu).

V územním plánu jsou samostatně vymezeny plochy sídelní a krajinné zeleně. Důvodem vymezení ploch sídelní zeleně je skutečnost, že tyto plochy se sice nacházejí uvnitř zastavěného území, ale není žádoucí, aby byly zastavovány. Ve výkresu A.2.1. *Výkres základního členění území* jsou tyto plochy vyznačeny jako nezastavitelné. S ohledem na strukturu krajinného uspořádání (krajinné matrice) řešeného území jsou samostatně vymezeny plochy krajinné zeleně, protože svým charakterem (monofunkčností) nesplňují podmínky pro zařazení do ploch smíšených krajinných nezastavěného území, tak jak je definuje § 17 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, ani do ploch zemědělských – viz § 14 citované vyhlášky. Dalším důvodem vymezení ploch krajinné zeleně je ta skutečnost, že podle datového modelu *metodiky* musí být navržené části chybějících biokoridorů zařazeny do ploch krajinné zeleně.

S ohledem na velikost a charakter sídla, jeho urbanistickou strukturu a podmínek vyplývajících z datového modelu závazné metodiky, jsou v řešení vymezovány i plochy, které jsou menší než 0,2 ha.

Ve smyslu datové struktury metodiky jsou mj. zpracovány:

- navržené trasy pro vedení technické infrastruktury mimo zastavěné území jako *zastavitelné plochy*
- *křížení jednotlivých ploch* navržených pro vedení technické infrastruktury (kanalizace, VN) mají *samostatný regulativ* (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití)
- navržené *vodní plochy* jsou vymezeny jako *zastavitelné plochy*
- všechny plochy pro *ÚSES* a veřejná prostranství jsou vymezeny jako plochy *s předkupním právem*
- *plochy silnic v zastavěném území*, s výjimkou silnic I. třídy, jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)
- Zastavěné plochy uvnitř zastavěného území navržené pro jiné využití jsou vymezeny jako *přestavbové území*.

b) Upřesnění některých pojmů

- *Podnikatelskou činností* se rozumí soustavná činnost prováděná samostatně podnikatelem vlastním jménem a na vlastní odpovědnost za účelem dosažení zisku.
- *Provoznou* se rozumí prostor, v němž je uskutečňována podnikatelská činnost
- *Neobtěžující a nerušící činnosti* se rozumí takové činnosti, jejichž účinky a vlivy *neomezují, neobtěžují a neohrožují* životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou a přípustnou, která bude v konkrétních případech posouzena a stanovena na základě příslušných předpisů.
- *Pohodu bydlení* se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, respektive aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí,

např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.

- *Souvisejícími provozními zařízeními a stavbami* se rozumí technické a hospodářské zázemí, tj. souhrn ploch, objektů a vedení, které mají doplňkový charakter a umožňují a zajišťují řádný provoz jednotlivých funkčních ploch.
- *Službou* se rozumí podnikatelská činnost uskutečňovaná pro příjemce, který ji nevyužívá pro vlastní podnikání. *Služby* se člení na věcné služby, tj. cizí činnosti, které se týkají věcí (hmotných statků) obnovují je nebo je zlepšují (např. opravy věcí) a osobní služby, tj. cizí činnosti, které se týkají člověka (např. kadeřnictví). Služby nelze skladovat.
- *Venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu* jsou volnočasová zařízení nekomerčního charakteru, jako jsou např. hrací nebo dětská hřiště, pískoviště apod., umožňující provozování sportovně-relaxačních aktivit, zejména na plochách určených k bydlení, či na plochách veřejných prostranství.

c) Přehled použitých odborných termínů

V následujícím přehledu je uveden význam některých použitých odborných termínů:

- *disproporce* - nepoměr, nerovnoměrnost, neúměrnost, nevyrovnanost
- *diverzita* - rozmanitost, rozčlenění, rozložení
- *environmentální* - týkající se životního prostředí
- *exploatace* - využití; hospodářské zužitkování; vykořisťování
- *intenzifikace* – zvyšování
- *konjunktura* - příznivý stav, příznivé okolnosti, příznivý vývoj; ekonomický rozvoj, rozmach
- *konsenzus* - shoda názorů, souhlas, společný postoj, součinnost
- *konverze* - přeměna, změna, obrat
- *potenciál* - souhrn schopností, celková možnost něco udělat
- *potenciální* - možný, uskutečnitelný, eventuální, založený na potenciálu
- *restrukturalizace* - změna, přizpůsobení, zlepšení struktury, organizace, systému, poměrů
- *struktura* - stavba, uspořádání, vnitřní řád, soustava, složení

Další odborné termíny a výrazy, které se týkají územního plánování lze vyhledat ve *Slovníku územního plánování* na webových stránkách <http://www.uur.cz/slovník2/?ID=3731>.

d) Seznam použitých zkratek

BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	Čistírna odpadních vod
DO	Dotčený orgán
HPJ	Hlavní půdní jednotka
CHKO	Chráněná krajinná oblast
JV	Jihovýchodní
JZ	Jihozápad
K.ú.	Katastrální území
LBK	Lokální biokoridor
LBC	Lokální biocentrum
NRBC	Nadregionální biocentrum
NRBK	Nadregionální biokoridor
NOÚP	Nadřízený orgán územního plánování
NTL	Nízkotlaký
OB	Rozvojová oblast republikového významu podchycená v PÚR ČR
OP	Ochranné pásmo
ORP	Obec s rozšířenou působností

OS	Rozvojová osa republikového významu podchycená v PÚR ČR
P.č.	Parcelní číslo
PP	Přírodní park
PRVAK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
R49	Rychlostní silnice R49
RBK	Regionální biokoridor
RBC	Regionální biocentrum
RD	Rodinný dům (domy)
RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
SO ORP	Správní obvod obce s rozšířenou působností
STL	Středotlaký
SV	Severovýchod
SZ	Severozápad
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚS	Územní studie
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚTP	Územně technické podklady
VDJ	Vodojem
VPO	Věřejně prospěšné opatření
VPS	Věřejně prospěšná stavba
VTL	Vysokotlaký
VN	Vysoké napětí
VVN	Velmi vysoké napětí
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚ	Zastavěné území
ZÚR ZK	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

3.1. Vymezení zastavěného území

Vymezení zastavěného území bylo provedeno ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) a § 58 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) a v souladu s metodickým pokynem *Vymezení zastavěného území* (MMR + ÚUR; 04/2007). Základem pro vymezení zastavěného území byly, kromě předepsaných podkladů, terénní průzkumy uskutečněné ve 2. polovině r. 2008, které byly následně aktualizovány k datu 1.3.2012.

3.2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hlavní záměry a cíle rozvoje vycházejí z charakteru sídla, jeho potenciálů a potřeb a jsou, spolu s hlavními zásadami prostorového řešení, podobně popsány v textové části *A.1. Návrh územního plánu*, kapitola 2. *Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*. Podkladem pro jejich definování (stanovení) byly zevrubné doplňující průzkumy a rozborů, následná analýza, uplatněné požadavky na uspořádání území, schválené zadání územního plánu, pokyny z projednání konceptu řešení pro zpracování návrhu ÚP Vizovice a pokyny pro úpravu dokumentace po společném jednání k návrhu ÚP Vizovice.

3.3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Návrh urbanistické koncepce je podobně popsán v textové části *A.1. Návrh územního plánu*, kapitola 3, oddíl 3.1. *Návrh urbanistické koncepce* a z důvodu duplicity není dále rozváděn v této části odůvodnění. V průběhu zpracování územního plánu byly prověřovány různé varianty uspořádání území, jakož i velikost a tvary jednotlivých ploch, přičemž výsledné řešení je optimalizovanou výslednicí územních podmínek (potenciálů, příležitostí, hodnot), územních omezení (limity, rizika) a konkrétních požadavků obce i jednotlivých vlastníků a investorů v kontextu zásad udržitelného rozvoje (viz také výše oddíl 3.2.).

a) Obyvatelstvo a bytový fond

1. Retrospektivní vývoj počtu obyvatel

Do roku 1876 byl Chrastěšov osadou Vizovic, od tohoto roku se stal samostatnou politickou obcí. V roce 1976 se v rámci integrace obcí stal opět částí města Vizovic. Křivka vývoje počtu obyvatel měla v minulosti v obou obcích (dnes městských částech) převážně stoupající charakter. Začátkem r. 2010 zde žilo již 4661 obyvatel

Tab. B.3.1. Vývoj počtu obyvatel za období let 1970 - 2001

Rok	Městská část		Počet obyvatel celkem
	Chrastěšov	Vizovice	
1970	157	3687	3844
1980	141	4110	4251
1991	128	4227	4355
2001	149	4352	4501

2. Prognóza obyvatelstva

Srovnání počtu obyvatel za uplynulé tři dekády dospějeme k závěru, že křivka vývoje počtu obyvatel ve Vizovicích měla po r. 1970 trvale vzestupný charakter. Začátkem r. 2008 žilo ve Vizovicích již 4548 obyvatel. Proto je možno současný populační vývoj města jednoznačně hodnotit jako velmi příznivý. Totéž do značné míry platí o věkové struktuře obyvatelstva. V obou případech je pochopitelně hodnocení vztaženo k průměru ČR., případně okresním průměrům.

Populační vývoj v dalším období bude pravděpodobně sledovat současné tendence, a to především z hlediska změn celkových počtů obyvatelstva. Bude se však měnit struktura přírůstků ve smyslu snižování přírůstků přirozenou měnou. To odpovídá celostátním trendům a tedy především důsledkům zhoršování věkové struktury populace. Všeobecný trend stárnutí bude pochopitelně pokračovat, a to v kvalitativně horší podobě. Jestliže v devadesátých letech docházelo k poklesu podílu dětské složky populace a k růstu složky produktivní, potom v dalších letech se bude zvyšovat v první řadě podíl skupiny poproduktivní. Na druhé straně je reálné počítat s dalšími přírůstky migrací. Ty se mohou v případě rozvoje bytové funkce, ještě zvýšit.

Podle stávajícího demografického trendu a procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel ve Vizovicích jen mírně narůstat nebo spíše stagnovat. Jedná se však o pohyb obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj dokonce akcelarovat ve prospěch dalšího přírůstku obyvatelstva, o čemž svědčí i nárůst počtu obyvatel mezi lety 1980 až 2008 ze 4251 na 4548 obyvatel, tj. o 297 obyvatel. Příčinou tohoto nárůstu je realizace obytné zástavby v nových lokalitách určených pro výstavbu rodinných domů. Z toho vyplývá, že stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, budou závislé právě na nové výstavbě bytů v rodinných domech. Proto bude nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě a tím zároveň i zamezit případnému poklesu počtu obyvatel. Demografická prognóza bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Velmi důležitým bude i faktor přirozeného pohybu obyvatelstva, z nichž k nejdůležitějším patří pracovní dojíždění nebo vyjíždění ze sídla, s tím spojené nároky na bydlení a možnosti nabídky občanské vybavenosti. Zde bude hrát velkou roli blízkost krajského města Zlína.

Jedná se však o vývoj obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může dosavadní příznivé vývojové tendence počtu obyvatel dále akcelarovat. Vzhledem k tomu, že ve Vizovicích jsou v současnosti částečně vyčerpány možnosti pro výstavbu nových bytových jednotek, a že stávající bytový fond není dostupný (nebo je jen obtížně dostupný) pro nové zájemce, budou stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, závislé právě na nové výstavbě bytů.

Proto bylo nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě. V současnosti nelze spolehlivě odhadnout, kdy dojde k realizaci všech navržených ploch bydlení, jedná se o dlouhodobější koncepční rozvoj města. Plochy navržené k bytové zástavbě nejsou primárně určeny pouze pro obyvatele z Vizovic, ale i pro zájemce z širšího okolí (Vizovice jsou součástí rozvojové oblasti OB9 Zlín), protože i nadále převažuje poptávka po výstavbě ve Vizovicích nad nabídkou volných stavebních pozemků.

Jako optimální cílová velikost Vizovic je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 5000 obyvatel, maximální kapacita území ve stávajících a nově navržených plochách je cca 5600 obyvatel. Při další intenzifikaci a přestavbách stávajícího bytového fondu lze uvažovat až o hranici 6000 obyvatel.

3. Bytový fond

Zástavba ve Vizovicích a jeho místních částech je značně rozdílná. Centrální část města Vizovice je charakteristická polyfunkční zástavbou a značným zastoupením občanské vybavenosti. Další zástavba navazující na centrum je jak nízkopodlažní, tvořena převážně rodinnými domky, nepřevyšujícími dvě nadzemní podlaží, tak vícepodlažní – zástavba bytovými v ulicích A. Háby, Štěpská a Růžová, která byla realizována v 60. až 80. letech a v jižní části ul. 3. května (pod Janovou horou), realizovaná po r. 2000. Zástavba bytových domů je převážně 3 až 4 podlažní, v ulici Štěpská dosahuje

až 8 podlaží. Souběžně s výstavbou hromadného bydlení v bytových domech probíhala již od 50. a 60. let individuální bytová výstavba rodinných domů. Vznikly tak nové čtvrti nízkopodlažní zástavby. Na východním okraji Vizovic podél ulic *Sadová, Krňovská, Komenského, Polní*, na jihu ulice *3. května, Lázeňská* a také *Dělnická* a *Partyzánská*, na severu ul. *Těchlovská, J. Haly* a *Koráb*. Od 90. let. 20. stol. probíhala individuální bytová výstavba také v severní části Vizovic v ul. *Chrastěšovská* a *Hodišovská*, na jihu v ulicích *Slunečná* a *Nad stadionem*.

Zástavba v místní části Chrastěšov je vesměs nízkopodlažní, tvořená původními zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím a novějšími izolovanými rodinnými domky. Hlavní funkcí je bydlení doplňované a chovem drobného hospodářského zvířectva a využíváním užitkových zahrad a záhumenků.

Následující údaje zobrazují přehled o domovním a bytovém fondu ve městě Vizovice. Podkladem bylo *Sčítání lidu, domů a bytů* z roku 2001.

Počet domů celkem	1075
z toho trvale obydlené	889
z toho neobydlené sloužící k rekreaci	49
Počet neobydlených domů	186
Z toho obydlen přechodně	58
Z toho nezpůsobilý k bydlení	53
Počet bytů celkem	1732
Počet neobydlených bytů	246
Počet trvale obydlených bytů	1486
Z toho v rodinných domech	926

Pro účely stanovení zvažovaného počtu obyvatel bylo provedeno srovnání průměrné obloženosti bytového fondu v uplynulých třech dekadách a extrapolací byla stanovena prognózovaná obloženost do r. 2025 - viz následující tabulky.

Tab. B.3.2. Údaje o obloženosti bytového fondu – počet obyvatel / byt v letech 1980 - 2001

	1980			1991			2001		
	počet obyv.	počet bytů*	obyv/ 1 byt	Počet obyv.	počet bytů	obyv/ 1 byt	počet obyv.	počet bytů	obyv/ 1 byt
Chrastěšov	141	44	3,20	128	44	2,91	149	48	3,10
Vizovice	4110	1310	3,14	4227	1388	3,04	4352	1438	3,03
Celkem	4251	1354	3,14	4355	1432	3,04	4501	1486	3,03

Tab. B.3.3. Potřeba bytového fondu v letech 2010 – 2025

Rok	2015	2025
Uvažovaný počet obyvatel	4700	5000
Odhad průměrného počtu osob/byt	3,00	2,90
Potřeba bytů	1567	1724
Přirozený úbytek bytového fondu	40	70
Celková potřeba bytového fondu	1607	1794

Požadavky na zajištění požadovaného bytového fondu budou v bilancovaném období zajištěny jednak navrženými plošnými rezervami pro individuální bytovou výstavbu rodinných domů, jednak rezervami ve stávajícím bytovém fondu.

4. Navrhovaný počet obyvatel a požadavky na bytový fond

Tab. B.3.4. Údaje o stávajícím a navrhovaném počtu obyvatel

		Vizovice	Chrastěšov	Celkem
1	Počet obyvatel v r. 2001	4352	149	4501
2	Počet bytů v r. 2001	1438	48	1486
3	obložnost (obyv/byt) v r. 2001	3,03	3,10	-
4	Prognóza obložnosti (obyv/byt) k r. 2025	3,00	3,00	3,00
5	Navrhovaný počet obyv. k r. 2025 celkem	4750	250	5000
6	Celkový počet uvažovaných bytů	320	50	370
7	Odhad maximální počtu bytů (stav + návrh)	1750	100	1900
8	Celkový počet obyvatel při odhadované obložnosti = maximální kapacita území	5250	300	5550

5. Urbanistická rezerva

Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši 5 % z navrhovaného počtu obyvatel.

Tab. B.3.5. Navrhovaný počet obyvatel včetně urbanistické rezervy

Rok	2015	2025
Navrhovaný počet obyvatel	4800	5100
Urbanistická rezerva 5%	240	260
Počet obyvatel včetně urbanistické rezervy	5040	5360

Z uvedených tabulek vyplývá, že v řešeném území jsou navrženy dostatečné plochy pro bydlení, určené pro realizaci nových bytů, umožňující i pokrytí urbanistické rezervy.

Podrobný popis všech ploch navrhovaných pro bydlení (obytnou zástavbu) je uveden v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* v oddílu 5.1.b.1 (Plochy individuálního bydlení) této textové části *B.1. Odůvodnění*.

b) Ekonomický rozvoj území

1. Základní údaje o zaměstnanosti

Více než dvě pětiny ekonomicky aktivních obyvatel vyjížděly v r. 2001 za práci mimo vlastní sídlo. Vyjíždka se uskutečňovala především do Zlína a Vsetína, ale také do Slušovic a Otrokovic. Ekonomicky aktivní obyvatelé, kteří nevyjížděli za prací, byli zaměstnáni zejména v místních výrobních podnicích, živnostenských provozovnách a také ve službách. Ve městě Vizovice bylo v roce 2006 registrováno více než 1150 podnikatelských subjektů a jejich počet má mírně rostoucí tendenci. V celokrajském srovnání dosahuje Vizovicko jednu z nejvyšších hodnot produkce na 1 zaměstnance. Téměř polovina ekonomicky aktivních podnikatelských subjektů ve městě Vizovice se zabývá poskytováním služeb a pětina ekonomických subjektů se zde věnuje průmyslové výrobě a desetina subjektů se věnuje zemědělské produkci a stavebním pracím.

2. Rozvojové předpoklady a tendence

Příznivým předpokladem budoucího ekonomického rozvoje Vizovic je jeho dopravní poloha na trase silnic I/49 a I/69, resp. na trase připravované rychlostní silnice R 49, která je navrhována na jižním okraji zastavěného území Vizovic. Tato silnice bude propojovat v širším kontextu dálnici D1 se Slovenskou republikou. S ohledem na relativní blízkost krajského města Zlína, které je regionálním zdrojem pracovních příležitostí, a vzhledem k poměrně stísněným územním možnostem Vizovic, není

navrženo výraznější rozšiřování výrobních ploch. Je navržena intenzifikace těch stávajících výrobních areálů, kde se nacházejí extenzivně využívané nebo dokonce volné plochy. Vizovice, ale i širší zájmové území disponuje dostatkem potenciálních pracovních sil využitelných pro rozvoj výrobních i nevýrobních služeb.

3. Odůvodnění navrženého řešení

Přestože jsou v současnosti ve Vizovicích již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, ať již zřízením a vybudováním nových provozoven nebo využitím stávajících volných ploch. Tím by došlo ke snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s cílem dalšího snižování vyjíždění za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v městě budou závislé na celkovém ožívování ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu.

Návrh řešení stabilizuje převážnou část stávajících výrobních areálů. Vzhledem k tomu, že v části z nich jsou některé volné objekty a plochy, lze uvažovat o jejich intenzifikaci se záměrem umístění dalších výrobních kapacit. Malé živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, mohou být umístěovány i v obytné zástavbě. Vzhledem k návrhu nových ploch pro modernizaci a prodloužení železniční trati č. 331, je navržena přestavba, resp. asanace (demolice), části výrobní zóny v západní části Vizovic, včetně areálu firmy Jelínek, a.s. Také proto jsou navrženy nové plochy pro výrobu na západním a východním okraji města.

V územním plánu je navrženo dostatečné množství ploch pro výrobu, v nichž je možno realizovat široké spektrum výrobních činností, od zcela nerušících a neobtěžujících živnostenských provozoven, až po velké výrobní areály. Realizaci navržených ploch by tak mohly být vytvořeny stovky pracovních míst.

Podrobný popis všech ploch navržených pro výrobu je uveden v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* v oddílu: 5.1.b.3 (Plochy pro výrobu) této textové části B.1. *Odůvodnění*.

c) *Rekreace a cestovní ruch*

1. Rozvojové předpoklady a tendence

Členitá kulturní krajina širšího zájmového území vytváří s řadou přírodně i kulturně atraktivních lokalit potenciálně významnou oblast cestovního ruchu, která však nemůže konkurovat stávajícím, již zavedeným turistickým aktivitám. Přesto by bylo vhodné, aby byly do budoucna připraveny takové podmínky, a aby došlo ke zkvalitnění nabídky možností cestovního ruchu a rekreace. Těmto geografickým předpokladům však v současnosti neodpovídá vybavenost území zařízeními cestovního ruchu. Významné místo by zde mohl mít dynamický cestovní ruch a turistika. V území je dostatečně hustá síť pěších a cykloturistických cest, které jsou řádně značeny a odpovídají potřebám. Celková kapacita ubytovacích zařízení ve městě je cca 422 lůžek. Rekreční středisko Revika na jižním okraji Vizovic má trvalou kapacitu 90 lůžek a v sezóně dalších 75 lůžek a Valašský šenk disponuje kapacitou 36 lůžek. Jediným zařízením, které umožňuje ubytovat větší počet turistů je Střední škola oděvní a služeb (180 lůžek), možnost ubytování je však omezena pouze na období prázdnin.

2. Zajištění rekreačních aktivit

a *Rekreace dlouhodobá*

Pro tento druh rekreace jsou v území vytvořeny velmi příhodné podmínky. V řešeném území bylo v r. 1991 evidováno 171 objektů individuální rekreace, z toho bylo 23 evidováno jako nevyčleněné chalupy užívané k rekreaci. V roce 2001 bylo v obci evidováno 186 neobydlených domů a z toho 49 sloužilo k rekreaci. Změnou využívání neobyvávaných objektů na rekreační chalupy dochází alespoň k částečnému využití stavebního fondu, zabraňuje se jeho znehodnocování a šetří se přírodní prostředí,

kteří tak není zatěžováno výstavbou rekreačních objektů v jiných lokalitách. Výhledově je možno uvažovat s převedením některých domů k rekreačnímu využívání.

b) Rekrece krátkodobá víkendová

Krátkodobou rekreaci lze provozovat ve výše uvedených chatách a chalupách a trvale neobydlených rodinných domech. Pro aktivní odpočinek slouží také 5 zahrádkářských lokalit s přibližně 200 zahrádkami. V jihozápadní části katastru se nachází rekreační areál *Revika*, který je využíván jako dětský tábor.

c) Rekrece krátkodobá - každodenní:

Tento druh rekreace bude v řešeném území i nadále uspokojován:

- neorganizovanou činností na dětských a maloplošných hřištích pro mládež
- neorganizovanou a organizovanou sportovní činností ve sportovním areálu na jihovýchodním okraji města, případně v nejbližším okolí
- zahrádkařením na pozemcích u rodinných domů
- formou vycházek a cyklistických vyjížděk do okolí

3. Navržené plochy pro rekreační aktivity

Územní plán stabilizuje stávající plochy rekreace. Nejsou navrženy žádné nové plochy pro individuální rekreaci ani pro zahrádkové osady, pouze jedna plocha (55) pro agroturistiku.

Popis ploch navržených pro rekreaci je uveden v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navr-hovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa v oddílu: 5.1.b.4 (Plochy pro rekreaci) této textové části B.1. Odůvodnění.*

d) Vymezení ploch přestavby

Územní plánem je vymezeno 42 ploch přestavby. Důvodem vymezení ploch P1 a P3 je návrh úpravy silnice III/0496 na západním okraji Vizovic. Plochy P2, P4 – P6, severní část plocha P7 a plochy P8 - P15 jsou vymezeny pro realizaci úprav (modernizaci) a prodloužení železniční tratě č. 331. Jižní okraj plochy P7 je určen pro realizaci navržené cyklostezky. Plochy P17 – P42 jsou vymezeny pro realizaci navržené rychlostní silnice R49. (viz také výše oddíly 1.2. *Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem* a 1.3. *Vyhodnocení souladu územního plánu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje*). Plocha P43 je ve smyslu požadavku vlastníka pozemků a staveb navržena pro novou plochu občanského vybavení.

Dalším důvodem vymezení ploch přestavby je skutečnost, že všechny výše uvedené plochy jsou součástí zastavěného území, jsou zastavěny a územním plánem je navrženo jejich nové využití, které vyžaduje přestavbu stávajících zastavěných ploch.

e) Vymezení systému sídelní zeleně

Vymezení systému sídelní zeleně je popsáno v textové části A.1. *Návrh územního plánu*, kapitola 3. *Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*. V původní verzi ÚP Vizovice, určené pro společné jednání (§ 50 Stavebního zákona), byly vymezené plochy systému sídelní zeleně zobrazeny také v grafické části dokumentace, ve výkresu *Koncepce uspořádání krajiny*, který však byl po projednání dokumentace následně z dokumentace ÚP vypuštěn (podrobně viz výše kapitola 2. *Údaje o splnění zadání, oddíl 2.1. Vyhodnocení požadavků ze schváleného zadání, bod Ad) O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení*).

3.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

a) Dopravní infrastruktura

Popis navrženého řešení dopravy je uveden v kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury* v textové části A.1. Návrh územního plánu. V následujícím textu je uveden současný stav dopravní infrastruktury, dokumentující výchozí podmínky pro navržené řešení.

1. Širší vztahy

Z hlediska silničních dopravních vztahů je město Vizovice v současné době napojeno na hlavní silniční síť prostřednictvím silnice I/49 a I/69. Výhledově budou Vizovice napojeny na hlavní silniční síť pomocí rychlostní silnice R 49 (Hulín – Lípa – Vizovice – Střelná). Železniční spojení bude i nadále umožněno přes železniční stanici Vizovice ležící na železniční trati č. 331 (Otrokovice - Zlín – Vizovice) s navrženým prodloužením až do Valašské Polanky. Doprava letecká ani vodní v řešeném území své zájmy nemají

2. Silniční doprava

a) Silnice

Řešeným územím města Vizovice procházející tyto silnice:

- I/49 Otrokovice – Zlín – Střelná - st. hranice
- I/69 Vsetín – Jasenná - Vizovice
- II/488..... Vizovice – Hrádek na Vlárské Dráze
- III/0496..... Zádveřice - Vizovice
- III/4882..... Vizovice – Chrástěšov

b) Širší vztahy

Po společném vstupu České republiky a Slovenské republiky do Evropské unie došlo k přehodnocení významu silnice R49/R6 (R6 je pokračováním R 49 na území Slovenské republiky) s tím, že byl zvýrazněn její mezinárodní charakter a význam při propojení české silniční a dálniční sítě s obdobnou sítí Slovenské republiky. Navržená trasa, zapracovaná do územního plánu, respektuje PÚR ČR i ZÚR Zlínského kraje. Z hlediska celostátní silniční sítě se přes Vizovice bude realizovat výstavba rychlostní silnice R 49 s mezistátním významem.

c) Základní silniční kostra

Základní silniční kostra představuje nejvýznamnější dopravní prvek v řešeném území. Jejím základním prvkem jsou dvě silnice I. třídy. Základní trasu tvoří silnice I/49, která prochází řešeným územím v západovýchodním směru, na niž se jižně od centra města Vizovice v prostoru u kostela připojuje silnice I/69, která zde vstupuje ze severovýchodu.

Tento základní silniční skelet je doplněn dalšími silnicemi III. třídy zajišťujícími dopravní obsluhu přilehlých obcí. V souladu s krajskou koncepcí je v poloze jižně od Vizovic, v úseku Lípa – Střelná, zpřesněna trasa rychlostní silnice R 49. Silnice I/49 bude zachována v převážně délce stávající trasy s úpravami vycházejícími s připravovanou realizací silnice R49. Ve východní části se upraví její trasa v souvislosti s realizací obchvatu obce Lhotsko. Silnice I/69 bude zachována ve stávající trase. Na východním okraji zástavby je v místě stávající křižovatky se silnicí III/4882 do Chrástěšova navržena úprava této křižovatky, která by současně měla zajistit nové napojení navržených ploch pro bydlení na severovýchodním okraji Vizovic. Trasa silnice II/488 zůstává stabilizována. Její křížení s budoucí trasou silnice R49 bude řešeno v rámci řešení silnice R49. V souvislosti s navrženou úpravou trasy železniční tratě č. 331 v úseku Zádveřice – Vizovice je navržena úprava trasy silnice III/0496. Silnice III/4882 bude zachována v dnešní trase.

d) Dopravní zátěž

Na silnicích I/49, I/69 a II/488, které procházejí správním územím města Vizovice, bylo prováděno sčítání vozidel v rámci *Celostátního sčítání dopravy na silniční síti v roce 2010*, které prováděla brněnská pobočka Ředitelství silnic a dálnic České republiky.

Pro sledovaný rok 2020 byly použity přepočtové koeficienty dle TP 225 Prognóza intenzit automobilové dopravy (07/2010) pro silnice I. třídy ($T = 1,14$, $O = M = 1,40$) a silnice II. a III. třídy ($T = 1,09$, $O = M = 1,36$). S ohledem na ekonomickou situaci, která má vliv na využívání silniční dopravy, se použily přepočtové koeficienty vycházející z hodnot roku 2005. Do odhadu dopravní zátěže není zahrnut vliv výhledových staveb R 49.

Tab. B.3.6. Roční průměrná denní intenzita za 24 hod (RPDI) v roce 2020

silnice	stanoviště	Rok	T	O	M	S	n_d	n_n
I/49 – západ	6-2957	2010	1773	8364	62	10199		
		2020	2021	11710	87	13818	803	121
I/49 – východ	6-2940	2010	469	1454	16	1939		
		2020	535	2036	22	2593	151	24
I/69	6-2930	2010	1101	5039	45	6184		
		2020	1255	7055	63	8373	487	73
II/488	6-5416	2010	150	1431	15	1596		
		2020	164	1946	20	2130	124	19

Tab. B.3.7. Použité symboly v tab. B.3.6

T	Těžká motorová vozidla a přívěsy	S	Součet všech motorových vozidel a přívěsů za 24 hod.
O	Osobní a dodávkové automobily	n_d	Průměrná denní hodinová intenzita (06 - 22 hod.)
M	Jednostopá motorová vozidla	n_n	Průměrná noční hodinová intenzita (22-06 hod.)

Navržené dopravní řešení bude mít podstatný vliv na snížení průjezdu tranzitní dopravy zástavbou města. Tím se zvýší plynulost dopravy na stávajících komunikacích a omezí případné střety silniční dopravy s pěším provozem. Vzhledem k tomu, že přesné hodnoty výhledové dopravní zátěže nejsou k dispozici, musí být následně zpracována podrobnější dopravní studie.

3. Místní komunikace

Hlavní místní komunikace společně se silnicemi tvoří základní komunikační kostru zástavby. V rámci navržených veřejných prostranství a vlastních zastavitelných ploch se vybudují odpovídající místní komunikace. V rámci navržených veřejných prostranství (plochy 77 - 79, 82, 83, 92, 203) je navrženo vybudování nových místních komunikací, které budou zajišťovat dopravní obsluhu stávajících i navržených ploch zástavby. V rámci navržených ploch pro obytnou výstavbu se vybudují nové místní komunikace se živičnou vozovkou v šířce odpovídající významu a délce komunikace.

Podrobný popis ploch navržených pro veřejná prostranství je uveden v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* v oddílu: 5.1.b.5 (Plochy pro veřejná prostranství) této textové části B.1. *Odůvodnění*.

4. Účelové komunikace

Účelové komunikace navazují na dopravní kostru tvořenou silnicemi a místními komunikacemi. V řešeném území se jedná o zpevněné i nezpevněné zemědělské, lesní a polní cesty. Jejich systém zůstává stabilizovaný.

5. Pěší provoz

Základní pěší provoz se odehrává na systému chodníků vedoucích podél silnic a hlavních místních komunikací. Městem prochází značené turistické trasy, jejichž systém je stabilizovaný. Případné další chodníky se budou realizovat v rámci ploch pro dopravu nebo na plochách veřejných prostranství.

6. Doprava v klidu

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet stání v souladu s ustanovením ČSN 73 6110 pro stupeň automobilizace 1:3 (1 automobil/3 obyvatele).

7. Cyklistická doprava

Cykloturistika je v řešeném území významnou rekreační činností. V řešeném území nejsou samostatné cyklistické stezky. Městem prochází značené cykloturistické trasy č. 46, 471, 5057 a 5056. Jejich trasy zůstávají stabilizované. V návaznosti na původní dokument *Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Zlínského kraje* a s využitím studie *Budování páteřní cyklostezky Otrokovice - Vizovice a sítě cyklistických tras ve zlínském regionu* (Projektová kancelář A-S; 12/2007) je ve střední části řešeného území ve směru západ – východ navržena nová cyklostezka. Pro její realizaci jsou v dílčím úseku - západní okraj k.ú. Vizovice až po most v ulici Štěpská - navrženy plochy 210 a 212. Zbývající část cyklostezky (východně od ul. Štěpská až po hranici s k.ú. Lutonina) byla integrována do navržených ploch pro drážní dopravu ve formě přípustného využití v navržených plochách drážní dopravy.

8. Hromadná autobusová doprava

Bude i nadále zajišťována pravidelnými autobusovými linkami. Plocha autobusového nádraží je stabilizována.

9. Železniční doprava

Katastrálním územím Vizovic prochází jednokolejná železniční trať č. 331 Otrokovice – Zlín - Vizovice se železniční stanicí Vizovice. V souladu s koncepcí ZÚR Zlínského kraje je navrženo její prodloužení v úseku Vizovice – Valašská Polanka. Její nová trasa bude vedena v koridoru vycházejícím z původně připravované trasy. Nově navržena trasa prochází severní částí stávajícího areálu likérky Rudolf Jelínek a částí navazujících ploch průmyslové zóny a jižně od sídliště Štěpská se trasa napojuje na původní zemní těleso nedostavěné dráhy.

Podrobný popis ploch navržených pro silniční, železniční a ostatní dopravu je uveden v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* v oddílu: 5.1.b.6 (Plochy pro dopravu) této textové části *B.1. Odůvodnění*.

b) Technická infrastruktura

Popis navrženého řešení zásobování vodou, odkanalizování, zásobování elektrickou energií a zemním plynem je uveden v kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury* v textové části A.1. Návrh územního plánu. V následujícím textu je uveden výchozí stav a zdůvodnění navrženého řešení.

Podrobný popis ploch navržených pro technickou infrastrukturu je uveden v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* v oddílu: 5.1.b.7 (Plochy pro technickou infrastrukturu) této textové části *B.1. Odůvodnění*.

1. Zásobování pitnou vodou

a) Stávající systém zásobování pitnou vodou

Město Vizovice je zásobováno pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě, která je součástí skupinového vodovodu Zlín, který je ve správě Moravské vodárenské, a.s. Do vodovodní sítě města Vizovice je pitná voda dodávána ze dvou zdrojů:

- z VDJ Zádveřice 2 x 150 m³ (314,00/309,90), plněného výtlačným řadem DN 250 z VDJ ÚV Slušovice (292,25/285,70) je pitná voda výtlačným řadem DN 250 dopravována do VDJ Těchlov 650 m³ (349,50/344,50),

- z prameniště Kosmatá (dvoukomorová pramenní jímka) o vydatnosti 3-5 l/s, které se nachází na úpatí Vizovických vrchů, je pitná voda (bez úpravy) přiváděna gravitačně do VDJ Garažíka 200 m³ (345,0/341,0) a odbočkou z přívodního řadu DN 100 nad VDJ Garažíka 200 m³ (345,0/341,0) do vodovodního řadu, zásobujícího zástavbu RD ulice Dělnická a horní části ulice Nad Výmolem.

Město Vizovice, které se rozprostírá ve výškách 270,0 - 395,0 m n. m. je v současné době zásobováno pitnou vodou v pěti tlakových pásmech. Vodovodní síť je využívána i k požárním účelům.

Území I. tlakového pásma - území, které je ohraničeno pravým břehem vodního toku Bratřejovka a levým břehem vodního toku Lutoninka a území, které se nachází na pravém břehu vodního toku Lutoninka, ve výškách 280,0 – 325,0 m n. m., je zásobováno z rozvodné vodovodní sítě, do které je dodávána pitná voda z VDJ Těchlov 650 m³ (349,50/344,50) a z vyrovnávacího VDJ Komenského 250 m³ (348,10/344,90). Tlakové poměry v převážné části rozvodné vodovodní sítě I. tlakového pásma (284,50 - 325,0) jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,65 MPa. U zástavby, situované v horní části ulice Polní (území nad vrstevnicí 325,0 m n. m.), kde jsou tlakové poměry ve vodovodní síti nepostačující, jsou tlakové poměry u jednotlivých nemovitostí posilovány v domácích automatických tlakových stanicích (dále jen AT stanicích).

Území V. tlakového pásma - stávající zástavba RD v ulici Těchlovská, je zásobováno pitnou vodou z vodovodního systému, který je ve správě Technických služeb města Vizovice, p.o., a který sestává z čerpací stanice (1,75 l/s), z výtlačného řadu DN 100, který slouží zároveň i jako rozvodná vodovodní síť a z VDJ Těchlov (TS) 24 m³. Do čerpací stanice, která je situována v blízkosti ulice Těchlovská, je dodávána pitná voda z rozvodné vodovodní sítě I. tlakového pásma. Výtlačným řadem z čerpací stanice je pitná voda dopravována do VDJ Těchlov (TS) 24 m³, který je situován severně nad výrobním areálem Těchlov.

Území II. tlakového pásma se nachází na levém břehu vodního toku Bratřejovka, ve výškách 287,0 – 321,0 m n. m. Do rozvodné sítě II. tlakového pásma je pitná voda dodávána z VDJ Garažíka 200 m³ (345,0/341,0). Tlakové poměry v rozvodné vodovodní síti II. tlakového pásma jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,58 MPa.

Území III. tlakového pásma tvoří zástavba RD v ulici Dělnická., která se nachází ve výškách 315,0 – 355,0 m n. m., nejvýše situovaná zástavba RD v ulici Nad Výmolem (zástavba RD nad VDJ Garažíka) a část zástavby RD v ulici Nad Výmolem, situované pod VDJ Garažíka. Území III. tlakového pásma je zásobováno pitnou vodou z rozvodné vodovodní sítě III. tlakového pásma, do kterého je pitná voda dodávána z prameniště Kosmatá, které se nachází ve výšce 492,0 m n. m. Tlakové poměry jsou upravovány v přerušovací šachtě.

Provozovatel vodovodní sítě města Vizovice připravuje dle projektové dokumentace „Vizovice, ATS ve vodojemu Garažíka“ (Vodín Hranice spol. s r.o. 06/2007) odstavení a předání prameniště Kosmatá k jiným účelům (firma Zlatý jelen Vizovice s.r.o.) a napojení VDJ Garažíka 200 m³ (345,0/341,0) na systém skupinového vodovodu Zlín se zdrojem ÚV Klečůvka. Vodojem Garažíka bude zásobován pitnou vodou přes rozvodnou vodovodní síť I. tlakového pásma města Vizovice. Cílem této investice je vyřešit zásobování pitnou vodou zástavby území v blízkosti vodojemu Garažíka a ulice Dělnické po odstavení prameniště Kosmatá ze systému zásobování města Vizovice pitnou vodou. Do armaturní komory VDJ Garažíka 200 m³ (345,0/341,0) bude nainstalována AT stanice, která částí stávajícího přívodního řadu z prameniště Kosmatá a stávajícím vodovodním řadem v ulici Dělnická bude zástavbu RD v blízkosti vodojemu Garažíka a v ulici Dělnická zásobovat pitnou vodou ze systému skupinového vodovodu Zlín.

Území IV. tlakového pásma – stávající zástavba horní části ulice Lázeňská (území nad vrstevnicí 321,0 m n. m.), je zásobováno pitnou vodou z VDJ Revika (PSG) 100 m³ (372,0/370,0), do kterého je dodávána pitná voda pomocí čerpací stanice Lázeňská (2,85 l/s) s akumulací 20 m³, napojenou na rozvodnou vodovodní síť I. tlakového pásma.

Rekreační areál Revika s.r.o je zásobován pomocí vlastní AT stanice, do které je dodávána pitná voda z VDJ Revika (PSG) 100 m³ (372,0/370,0). Do areálu firmy Zlatý jelen Vizovice s.r.o. je pitná voda dodávána samostatným přívodním vodovodním řadem D90 ze dvoukomorové pramenní jímky prameniště Kosmatá Moravské vodárenské, a.s. Průmyslová zóna v západním okraji zastavěného úze-

mí města Vizovice - Razov (areál firmy Rudolf Jelínek, a.s., areál firmy UNIKO Zlín, a.s., areál firmy Sykora, spol. s r.o.) je zásobována pitnou vodou z rozvodné vodovodní sítě I. tlakového pásma, areál firmy AG Vizovice, a.s. je zásobován pitnou vodou z rozvodné vodovodní sítě II. tlakového pásma. Průmyslová zóna v severozápadním okraji zastavěného území města Vizovice - areál firmy J&B, spol. s.r.o. je zásobován pitnou vodou pomocí vlastní AT stanice, situované ve VDJ Těchlov 650 m³ (349,50/344,50), areál firmy POLYVIA NOVA, spol. s.r.o. je zásobován pitnou vodou pomocí vlastní AT stanice, situované v blízkosti VDJ Těchlov 650 m³ (349,50/344,50). Průmyslová zóna v jihovýchodním okraji zastavěného území města Vizovice (Lemont, s.r.o., CORIS, WHITE STAR) je zásobována pitnou vodou z rozvodné vodovodní sítě II. tlakového pásma.

V dokumentaci *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* je navrženo zachování současného systému zásobování pitnou vodou. V lokalitách budoucí bytové nebo účelové výstavby bude postupně rozšířena vodovodní síť. V lokalitách „Příkrá“ a „Na šibenici“ jsou navrženy AT stanice pro 7-10 RD. Ve výhledu je uvažováno s výhradním napojením firmy Zlatý jelen Vizovice s.r.o. na vodní zdroj Garažika. Pro zabezpečení dopravy dostatečného množství pitné vody do VDJ Garažika ze SV Zlín bude nutno v centru města vybudovat zrychlovací čerpací stanici. Tato stanice zároveň zlepšit tlakové poměry pro budoucí napojení obce Lhotsko přes ČS Lhotsko (v k.ú. Vizovice). Obec Lhotsko však uvažuje s vybudováním vlastního zdroje pitné vody v lokalitách – „Les“ a „Louka“.

Místní část Chrastěšov není v současné době zásobována pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě. Obyvatelé jsou zásobováni z vlastních zdrojů – domovních studní, u kterých vzhledem k jejich umístění nelze zajistit kvalitu pitné vody. V dokumentaci *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* je navrženo zásobování místní části Chrastěšov pitnou vodou napojením na vodovodní síť I. tlakového pásma města Vizovice, pomocí AT stanice. Napojení bude provedeno na stávající vodovodní řad DN 80, který je situován západně od komunikace do Chrastěšova.

b) Odůvodnění navrženého řešení

Územní plán respektuje veškerá stávající vodohospodářská zařízení, včetně ochranných pásem. Územní plán je navržen v souladu s dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*.

Je navrženo odstavení a předání prameniště Kosmatá k jiným účelům (firma Zlatý jelen Vizovice s.r.o.) a napojení VDJ Garažika 200 m³ (345,0/341,0) na systém skupinového vodovodu Zlín se zdrojem ÚV Klečůvka. Vodojem Garažika bude zásobován pitnou vodou přes rozvodnou vodovodní síť I. tlakového pásma města Vizovice pomocí navrhované AT stanice, která bude sloužit jednak pro posílení tlakových poměrů pro dopravu pitné vody do VDJ Garažika 200 m³ (345,0/341,0), jednak pro řešení zásobování pitnou vodou zástavby území v blízkosti vodojemu Garažika a ulice Dělnické po odstavení prameniště Kosmatá ze systému zásobování města Vizovice pitnou vodou. Vzhledem k tomu, že do vodovodní sítě města Vizovice bude pitná voda dodávána pouze z jednoho zdroje - z VDJ ÚV Slušovice (292,25/285,70), přes VDJ Zádveřice 2 x 150 m³ (314,00/309,90) je pitná voda výtlačným řadem DN 250 dopravována do VDJ Těchlov 1 x 650 m³ (349,50/344,50), je z provozních důvodů navržena přístavba VDJ Těchlov 1 x 150 m³. Vodovodní síť města Vizovice bude i nadále využívána i k požárním účelům.

Převážná část stávající zástavby i navrhovaných ploch města Vizovice v území, které se nachází ve výškách 270 – 325 m n. m., bude zásobováno pitnou vodou vodovodními řady I. tlakového pásma, tj. z VDJ Těchlov 1 x 650 m³ (349,50/344,50), z vyrovnávacího VDJ Komenského 250 m³ (348,10/344,90) a nově i z VDJ Garažika 200 m³ (345,0/341,0). Tlakové poměry v převážné části rozvodné vodovodní sítě I. tlakového pásma (284,50 - 325,0) jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,65 MPa. Pro navrhovanou zástavbu lokalit Nad Korábem (plochy 15, 16, 17 a 18), které jsou situovány ve výškách 325,0 – 345,0 m n. m. je navrhována AT stanice Nad Korábem. Pro část stávající zástavby ulice Příkrá, pro navrhovanou plochu 22 a pro část navrhované plochy 23, které jsou situovány ve výškách 325,0 – 345,0 m n. m. je navrhována AT stanice Příkrá. Pro navrhovanou plochu 25, která je situována v těsné blízkosti VDJ Těchlov 1 x 650 m³ (349,50/344,50), ve výškách 330 – 353 je navrhována AT stanice Těchlov. Ze stávající AT stanice Janova Hora, pomocí které je v současné době zásobována zástavba lokality Janova Hora, bude navrhovaným vodovodním řadem a částí navrženého stávajícího vodovodního řadu k rekonstrukci (stávající řad je nepostačující dimenze) zásobována pitnou vodou i stávající zástavba v části ulice 3. května a

navrhovaná plocha 35. U stávající zástavby a navrhovaných ploch výroby 62, 63, 248, 74 a 75 v západním okraji zastavěného území města Vizovice, které se nacházejí pod vrstevnicí 285 m n. m., jsou tlakové poměry ve vodovodní síti nevyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot $> 0,65$ MPa. Z tohoto důvodu je na vodovodním řádu navrhována šachta s osazeným redukčním ventilem pro úpravu tlakových poměrů. Pro zásobování pitnou vodou navrhovaných ploch výroby 64 a 65, které se nacházejí na JV okraji města Vizovice, které jsou situovány ve výškách 320 – 350 m n. m., je navrhována AT stanice.

Část stávající zástavby východního okraje města Vizovice a navrhované plochy – část plochy 27, plochy 28, 32 a část plochy 33, které se nacházejí ve výškách 325 – 359 m n. m., budou zásobovány pitnou vodou vodovodními řady II. tlakového pásma, do kterého bude pitná voda dodávána z navrhované AT stanice Komenského, situované v těsné blízkosti VDJ Komenského 250 m^3 (348,10/344,90).

Území III. tlakového pásma tvoří stávající zástavba RD v ulicích Dělnická a Nad Výmolem, která se nachází ve výškách 315,0 – 355,0 m n. m. a část navrhované plochy 36, situované ve výškách 325 – 345 m n. m. Území III. tlakového pásma bude zásobováno pitnou vodou pitnou vodou vodovodními řady III. tlakového pásma, do kterého bude pitná voda dodávána z navrhované AT stanice Garažíka.

Území IV. tlakového pásma – stávající zástavba horní části ulice Lázeňská (území nad vrstevnicí 321,0 m n. m.), včetně navrhované plochy 37 bude i nadále zásobováno pitnou vodou z VDJ Revika (PSG) 100 m^3 (372,0/370,0), do kterého je dodávána pitná voda pomocí čerpací stanice Lázeňská (2,85 l/s) s akumulací 20 m^3 , napojenou na rozvodnou vodovodní síť I. tlakového pásma.

Území V. tlakového pásma - stávající zástavba RD v ulici Těchlovská, bude i nadále zásobováno pitnou vodou z vodovodního systému, který je ve správě Technických služeb města Vizovice, p.o. a který sestává z čerpací stanice (1,75 l/s), z výtlačného řádu DN 100, který slouží zároveň i jako rozvodná vodovodní síť a z VDJ Těchlov (TS) 24 m^3 . Do čerpací stanice, která je situována v blízkosti ulice Těchlovská, je dodávána pitná voda z rozvodné vodovodní sítě I. tlakového pásma. Výtlačným řadem z čerpací stanice je pitná voda dopravována do VDJ Těchlov (TS) 24 m^3 , který je situován severně nad výrobním areálem Těchlov.

Navrhované plochy bydlení 9, 19 a plocha 21 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů I. tlakového pásma. Navrhované plochy bydlení 5, 6, 24, 202, 204 a 208 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů I. tlakového pásma. Navrhované plochy bydlení 4 a 34 budou zásobovány pitnou vodou částečně ze stávajících vodovodních řadů I. tlakového pásma, částečně z navrhovaných vodovodních řadů I. tlakového pásma. Navrhované plochy bydlení 15, 16 a plocha 18 budou zásobovány pitnou vodou navrhovanými vodovodními řady pomocí navrhované AT stanice Nad Korábem. Část navrhované plochy bydlení 23 bude zásobována pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řádu I. tlakového pásma, část navrhované plochy bydlení 23 a navrhovaná plocha bydlení 22 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řádu pomocí navrhované AT stanice Příkrá. Navrhovaná plocha bydlení 25 bude zásobována pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů pomocí navrhované AT stanice Těchlov. Část navrhované plochy bydlení 27 bude zásobována pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řádu I. tlakového pásma a část plochy bude zásobována pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů II. tlakového pásma (pomocí navrhované AT stanice Komenského).

Navrhované plochy bydlení 28 a 32 budou zásobovány pitnou vodou navrhovanými vodovodními řady II. tlakového pásma (pomocí navrhované AT stanice Komenského). Navrhovaná plocha bydlení 33 bude zásobována pitnou vodou částečně z navrhovaných vodovodních řadů I. tlakového pásma, částečně z navrhovaných vodovodních řadů II. tlakového pásma (pomocí navrhované AT stanice Komenského). Navrhovaná plocha bydlení 35 bude zásobována pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řádu pomocí stávající AT stanice Janova Hora.

Navrhovaná plocha bydlení 36 bude zásobována pitnou vodou částečně z navrhovaných vodovodních řadů I. tlakového pásma, částečně z navrhovaných vodovodních řadů III. tlakového pásma (pomocí navrhované AT stanice Garažíka).

Navrhovaná plocha bydlení 37 bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu IV. tlakového pásma (pomocí čerpací stanice Lázeňská).

Navrhovaná plocha bydlení 10 bude zásobována pitnou vodou z vlastního zdroje – studny.

Zásobování pitnou vodou městské části Chrastěšov je navrhováno v souladu s dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*. Vzhledem k výškovým poměrům stávající zástavby i navrhovaných ploch, které jsou situovány ve výškách 320 – 417 m n. m. budou zásobovány pitnou vodou pomocí navrhovaných AT stanic. Pomocí navrhované AT stanice Chrastěšov I (+0,35 MPa), která bude situována ve výšce 320 m n. m. a bude napojena na vodovodní síť I. tlakového pásma města Vizovice bude pitnou vodou zásobováno území Chrastěšov II. tlakové pásmo, které zahrnuje stávající zástavbu a navrhované plochy zástavby, které jsou situovány ve výškách 320 – 360 m n. m. Max. hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot do 0,65 MPa. Pomocí navrhované AT stanice Chrastěšov II (+0,40 MPa), která bude situována ve výšce 360 m n. m., bude pitnou vodou zásobováno území Chrastěšov III. tlakové pásmo, které zahrnuje stávající zástavbu a navrhované plochy zástavby, které jsou situovány ve výškách 360 – 405 m n. m.

Navrhované plochy bydlení 1, 2, 3, 209, 38, část plochy 39 a plochy 44 a 45 budou zásobovány pitnou vodou navrhovanými vodovodními řady II. tlakového pásma Chrastěšov. Část navržené plochy bydlení 39, která se nachází nad vrstevnicí 360 m n. m., bude zásobována pitnou vodou z vlastního zdroje (studny). Navrhované plochy bydlení 46, 48- 51, 53 a část plochy 54 budou zásobovány pitnou vodou navrhovanými vodovodními řady III. tlakového pásma Chrastěšov. Část navržené plochy bydlení 54, která se nachází nad vrstevnicí 405 m n. m., bude zásobována pitnou vodou z vlastních zdrojů (studny).

Navržená plocha pro rekreaci 55 bude zásobována pitnou vodou z vlastního zdroje – studny.

Navržená plocha pro občanské vybavení 58 bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu pomocí stávající AT stanice Janova Hora. Navržené plochy 205 a 206 a 249 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů.

Navržené plochy pro výrobu 62, 63, 248, 64, 65, 73, 74, 75 a 207 budou zásobovány pitnou vodou na základě požadavků a potřeb jednotlivých investorů. Navržená plocha pro výrobu 62 bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu I. tlakového pásma (po úpravě tlakových poměrů v navrhované redukční šachtě). Navržené plochy 63, 248, 73, 74 a plocha 75 budou zásobovány pitnou vodou navrhovanými vodovodními řady I. tlakového pásma (po úpravě tlakových poměrů v navrhované redukční šachtě). Navržené plochy 64, 65 budou zásobovány pitnou vodou navrhovanými vodovodními řady pomocí navrhované AT stanice. Navržená plocha 207 bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu I. tlakového pásma.

2. Odkanalizování

a) Stávající systém odkanalizování

Město Vizovice je odkanalizováno kombinovaným kanalizačním systémem. Převážná část zastavěného území je odkanalizována stokami jednotné kanalizace s odlehčením v odlehčovacích komorách do místních vodotečí. Zástavba sídliště Štěpská a centra je odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody, odváděné stokami jednotné a splaškové kanalizace jsou podchyceny pravobřežní kmenovou stokou a přiváděny na ČOV Vizovice, která je situována na pravém břehu vodního toku Lutoninka, v západním okraji katastrálního území Vizovice. Dešťové vody, odváděné stokami dešťové kanalizace, jsou vyústěny do místních vodotečí.

V současné době ještě nejsou všichni producenti splaškových odpadních vod napojeni na městskou ČOV. Jedná se zejména o jižní část zastavěného území města Vizovice (jižní část ulice Říčanská, ulice Dělnická, Nad Výmolem, Kopanická a ulice Lázeňská), které je odkanalizováno stokami jednotné kanalizace, vyústěnými do recipientů. Splaškové odpadní vody z jednotlivých nemovitostí jsou zneškodňovány v septicích a u novější a rekonstruované zástavby v domovních ČOV. Část splaškových vod je rovněž jímána v jímkách na vyvážení.

ČOV typu Sigma – Prefa s návrhovými parametry 2059 m³/den, s návrhovým počtem 9941 EO, byla realizována v roce 1990. V současné době je ČOV již po rekonstrukci – byla doplněna hrubým předčištěním a proběhla výměna aeračního (provzdušňovacího) systému. ČOV je v současné době zatížena cca na polovinu návrhových hodnot.

Dokumentace *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVAK)*, navrhuje dobudování kanalizace města Vizovice jako jednotnou stokovou síť na převážné části zastavěného území. V lokalitách Štěpská a centrum zůstane ponechán současný oddílný systém odkanalizování, s odváděním dešťových vod do místních vodotečí. Stávající kanalizační stoky dosud nenapojené na kmenovou stoku budou podchyceny. Pro odvádění odpadních vod z dosud neodkanalizovaných lokalit budou realizovány stoky jednotné kanalizace, napojené na stávající kanalizační síť. Postupně bude rekonstruována stávající kapacitně a technicky nevyhovující kanalizační síť, budovaná před r. 1960. Rekonstrukce stávající stokové sítě by měla omezit přítok balastních vod, aby nebyla nepříznivě ovlivňována technologie ČOV. V PRVAK uváděná rekonstrukce ČOV již byla realizována.–Volná kapacita současné ČOV nyní umožňuje připojení obcí Jasenná, Lutonina, Ublo a Lhotsko a společné čištění odpadních vod.

V místní části Chrastěšov není vybudována souvislá kanalizace, jsou realizovány pouze krátké úseky kanalizačních stok pro odvodnění komunikace. Splaškové odpadní vody z jednotlivých nemovitostí jsou zneškodňovány v jímkách na vyvážení a v septicích, jejichž přepady jsou vyústěny do Chrastěšovského potoka případně do bezejmenných přítoků Chrastěšovského potoka. Bytová zástavba s novými a s rekonstruovanými rodinnými domy, je vybavena domovními ČOV.

b) Odůvodnění navrženého řešení

Územní plán navrhuje odkanalizování města Vizovice v souladu s dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*. Je navrženo dobudování kanalizace města Vizovice, jako jednotnou stokovou síť, v převážné části zastavěného území města. V lokalitách Štěpská a centrum zůstane ponechán současný oddílný systém odkanalizování, s odváděním dešťových vod do místních vodotečí. Stávající kanalizační stoky dosud nenapojené na kmenovou stoku budou podchyceny. Pro odvádění odpadních vod z dosud neodkanalizovaných lokalit budou realizovány stoky jednotné kanalizace, napojené na stávající kanalizační síť. U části navrhovaných ploch v okrajových částech města je navrhován oddílný kanalizační systém. Dešťové vody v řešeném území budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k zalévání zeleně a zahrad.

Navrhované plochy bydlení 4 - 6, které jsou situovány v povodí Chrastěšovského potoka, budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody budou odváděny navrhovanými stokami dešťové kanalizace, zaústěny do Chrastěšovského potoka. Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace, která bude zaústěna do stávající stoky jednotné kanalizace DN 300 v ulici Chrastěšovská.

Navrhované plochy bydlení 10, 202 a 204 budou odkanalizovány vlastním systémem oddílné kanalizace. Splaškové odpadní vody budou zneškodňovány v domovních ČOV (případně v septicích), situovaných u jednotlivých u nemovitostí, resp. mohou být jímány v nepropustných bezodtokových jímkách na vyvážení. Odtoky z ČOV budou odváděny spolu s vodami dešťovými do recipientu – do Chrastěšovského potoka, případně budou zasakovány. Dešťové vody budou v max. míře jímány a využívány k užitným účelům – např. k zalévání zahrady a zeleně.

Navrhovaná plocha bydlení 208 bude odkanalizována systémem jednotné kanalizace. Dešťové i splaškové odpadní vody budou odváděny navrženou stokou jednotné kanalizace, která bude zaústěna do stávajícího systému jednotné kanalizace v ulici Zahradní, který je navrhován k rekonstrukci v souladu s projektovou dokumentací „Kanalizace a vodovod města Vizovice“ – DPS (CTP 01/2010). Navrhované plochy bydlení 15, 16 a 18, které jsou situovány v lokalitě nad Korábem, budou odkanalizovány systémem jednotné kanalizace. Dešťové i splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanými stokami jednotné kanalizace, které budou zaústěny do stávajícího systému jednotné kanalizace. Navrhovaná plocha 15 a část plochy 16, budou odkanalizovány pomocí navrhované čerpací stanice. Navrhovaná plocha bydlení 19, která je situována v lokalitě nad Korábem, bude

odkanalizována systémem jednotné kanalizace. Dešťové i splaškové odpadní vody budou zaústěny do stávající stoky jednotné kanalizace.

Navrhovaná plocha bydlení 21 bude odkanalizována systémem jednotné kanalizace. Dešťové i splaškové odpadní vody budou zaústěny částečně do navrhované stoky jednotné kanalizace, částečně do stávající stoky jednotné kanalizace, jejíž úsek v ulici Pod Habešem je však vzhledem k nepostačující dimenzi (DN 200) navržen k rekonstrukci. Navrhované plochy bydlení 22 a 23, situované v ulici Příkrá, budou odkanalizovány systémem jednotné kanalizace. Dešťové i splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanou stokou jednotné kanalizace, zaústěnou do stávajícího systému jednotné kanalizace, v souladu s dokumentací „Vybudování vodovodu a jednotné kanalizace v ulici Příkrá, Vizovice“ – DÚŘ (V-projekt 10/2007).

Navrhovaná plocha bydlení 24 bude odkanalizována systémem jednotné kanalizace. Dešťové i splaškové odpadní vody budou zaústěny do navrhované stoky jednotné kanalizace, která bude pomocí navrhované čerpací stanice zaústěna do navrhované stoky jednotné kanalizace v ulici Těchlovská. Navrhovaná plocha bydlení 25 bude odkanalizována vlastním systémem oddílné kanalizace. Splaškové odpadní vody budou zneškodňovány v domovních ČOV (případně v septicích) situovaných u jednotlivých nemovitosti, resp. mohou být jímány v nepropustných bezodtokových jímkách na vyvážení. Odtok z jednotlivých ČOV bude odváděn spolu s vodami dešťovými volně do terénu, případně budou zasakovány. Dešťové vody budou v max. míře jímány a využívány k užitným účelům – např. k zalévání zahrady a zeleně.

Navrhovaná plocha bydlení 27 bude odkanalizována kombinovaným kanalizačním systémem. Část této plochy bude odkanalizována systémem jednotné kanalizace a Dešťové i splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanou stokou jednotné kanalizace. Druhá část plochy bude odkanalizována systémem oddílné kanalizace. Dešťové vody budou odváděny navrhovanými stokami dešťové kanalizace, zaústěnými do bezejmenného levostranného přítoku vodního toku Lutoninka. Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace, zaústěnými do navrhovaného sběrače splaškové kanalizace, kterým budou do stávajícího kanalizačního systému města Vizovice zaústěny splaškové odpadní vody z obcí Jasenná, Lutonina a Ublo. Navrhovaná plocha bydlení 28 bude odkanalizována systémem jednotné kanalizace. Dešťové i splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanými stokami jednotné kanalizace, zaústěnými do stávajícího kanalizačního systému města Vizovice. Část stávající stoky jednotné kanalizace v ulici Krňovská, je však vzhledem k nepostačující dimenzi (DN 200) navržena k rekonstrukci.

Navrhovaná plocha bydlení 32 bude odkanalizována systémem jednotné kanalizace. Dešťové i splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanou stokou jednotné kanalizace, zaústěnou do stávajícího kanalizačního systému města Vizovice. Navrhovaná plocha bydlení 33, která je situována v lokalitě Nad stadionem, bude odkanalizována systémem jednotné kanalizace. Dešťové i splaškové odpadní vody budou odváděny částečně stávající stokou jednotné kanalizace, částečně navrhovanými stokami jednotné kanalizace, zaústěnými do stávajícího kanalizačního systému města Vizovice. Navrhovaná plocha bydlení 34 bude odkanalizována systémem jednotné kanalizace. Dešťové i splaškové odpadní vody budou odváděny částečně stávající stokou jednotné kanalizace, částečně navrhovanými stokami jednotné kanalizace, zaústěnými do stávajícího kanalizačního systému města Vizovice. Navrhovaná plocha bydlení 35 bude odkanalizována systémem jednotné kanalizace. Dešťové i splaškové odpadní vody budou odváděny stávající stokou jednotné kanalizace, zaústěnou do stávajícího kanalizačního systému města Vizovice. Navrhovaná plocha bydlení 36, která je situována v lokalitě Nad Výmolem, bude odkanalizována systémem jednotné kanalizace. Dešťové i splaškové odpadní vody budou odváděny částečně stávající stokou jednotné kanalizace, částečně navrhovanými stokami jednotné kanalizace, zaústěnými do stávajícího kanalizačního systému města Vizovice. Navrhovaná plocha bydlení 37 bude odkanalizována vlastním systémem oddílné kanalizace. Splaškové odpadní vody budou zneškodňovány v domovní ČOV (případně v septiku), situované u nemovitosti, resp. mohou být jímány v nepropustné bezodtokové jímce na vyvážení. Odtok z ČOV bude odváděn spolu s vodami dešťovými do recipientu – do Želechovického potoka, případně budou zasakovány. Dešťové vody budou v max. míře jímány a využívány k užitným účelům – např. k zalévání zahrady a zeleně.

Územní plán navrhuje odkanalizování městské části Chraštěšov v souladu s dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* (PRVAK ZK). Dešťové vody v řešeném území budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k zalévání zeleně a zahrad. Zbývající dešťové vody budou odváděny nejkratším způsobem do recipientů, případně budou zasakovány. S přihlédnutím k velikosti a charakteru sídla a neúměrné finanční náročnosti se dle PRVAK ZK nepředpokládá do roku 2015 vybudování kanalizace a zneškodňování splaškových odpadních vod na ČOV.

Odvádění splaškových odpadních vod ze stávající zástavby i z navrhovaných ploch bydlení v městské části Chraštěšov je řešeno návrhem splaškové kanalizace, zaústěné do kanalizačního systému Vizovice a tím na městskou ČOV.

Navrhovaná plocha pro rekreaci 55 bude odkanalizována vlastním systémem oddílné kanalizace. Splaškové odpadní vody budou zneškodňovány v domovní ČOV (případně v septiku), situované u nemovitosti, resp. mohou být jímány v nepropustné bezodtokové jímce na vyvážení. Odtok z ČOV bude odváděn spolu s vodami dešťovými do recipientu – do vodního toku Lutoninka, potoka, případně budou zasakovány. Dešťové vody budou v max. míře jímány a využívány k užitným účelům – např. k zalévání zahrady a zeleně. Navrhované plochy pro občanské vybavení 58, 205, 206 a 249 budou odkanalizovány systémem jednotné kanalizace.

Navrhované plochy pro výrobu 62, 63, 64, 65, 73, 74, 75 a 207 budou odkanalizovány na základě požadavků a potřeb jednotlivých investorů. Navrhované plochy pro výrobu 62, 63, 73, 74 a 75 budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody budou zaústěny do vodního toku Lutoninka. Splaškové odpadní vody budou zaústěny do stávajícího kanalizačního sběrače, kterým jsou přiváděny odpadní vody z města Vizovice na ČOV. Zaústění splaškových odpadních vod z navrhovaných ploch výroby 73, 74 75 bude pomocí navrhované čerpací stanice, situované na levém břehu vodního toku Lutoninka. Navrhované plochy 64 a 65 budou odkanalizovány systémem jednotné kanalizace. Dešťové i splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanými stokami jednotné kanalizace, zaústěnými do stávajícího kanalizačního systému města Vizovice. Do navrhované stoky jednotné kanalizace budou zaústěny i splaškové odpadní vody z obce Lhotsko, přiváděné navrhovaným výtlačným řadem z čerpací stanice Lhotsko. Navržená plocha 207 bude odkanalizována jednotnou kanalizací, zaústěnou do stávajícího kanalizačního systému města Vizovice

3. Zásobování plynem

a) Stávající systém zásobování plynem

Západní částí katastrálního území Vizovice, ve směru západ - východ prochází VTL plynovod Beckov – Vizovice, kterým je přiváděn zemní plyn do regulační stanice RS VTL/STL U nádraží. Západně zastavěného území města Vizovice odbočuje z VTL plynovodu Beckov – Vizovice VTL plynovod Vizovice - Lutonina, který severozápadně zastavěného území města Vizovice prochází ve směru JZ – SV, severně zastavěného území města Vizovice prochází ve směru SZ - JV a JZ - SV, kříží severozápadní okraj zastavěného území města Vizovice, lomí se a pokračuje směrem jižním – kříží silnici I/69 Vsetín – Vizovice a vodní tok Lutoninka. Severně východního okraje zastavěného území města Vizovice se VTL plynovod Vizovice - Lutonina opět lomí a pokračuje ve směru JZ – SV do katastrálního území Lutonina. Z VTL plynovodu Vizovice - Lutonina jsou zemním plynem zásobovány obce Lutonina, Ublo, Bratřejov a Jasenná. Zastavěné území města Vizovice je zásobováno zemním plynem středotlakou (STL) i nízkotlakou (NTL) rozvodnou plynovodní sítí, do které je zemní plyn dodáván z regulační stanice RS STL/NTL Vizovjanka. Jednotliví odběratelé jsou zásobováni zemním plynem pomocí domovních regulátorů.

b) Odůvodnění navrženého řešení

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování zemním plynem města Vizovice a respektuje veškerá bezpečnostní a ochranná pásma plynárenského zařízení.

- Navrhované plochy bydlení 9, 16, 19, 21 a 22 budou zásobovány zemním plynem ze stávajících STL plynovodů.
- Navrhované plochy bydlení 5, 6, 15, 25, 202, 204 a 208 budou zásobovány zemním plynem z navrhovaných STL plynovodů.
- Navrhované plochy bydlení 4, 18, 23, 34, 35 a 36 budou zásobovány zemním plynem částečně ze stávajících STL plynovodů a částečně z navrhovaných STL plynovodů.
- Navrhovaná plocha bydlení 33 bude zásobována zemním plynem částečně z navrhovaných STL plynovodů a částečně z navrhovaného NTL plynovodu.
- Navrhované plochy bydlení 24, 27, 28 a 32 budou zásobována zemním plynem z navrhovaných NTL plynovodů.
- Navrhované plochy bydlení 10 a 37 nebudou zemním plynem zásobovány.
- Objekty stávající zástavby a navrhované plochy bydlení v městské části Chrastěšov – plochy 1, 2, 3 a plochy 38, 39, 44 - 46, 48 – 51, 53, 54, 73 a 209 budou zásobovány zemním plynem z navrhovaných STL plynovodních řadů.
- Navrhované plochy pro výrobu 62, 63, 64, 65, 73, 74, 75 a 207 budou zásobovány zemním plynem na základě požadavků a potřeb jednotlivých investorů. Plochy 62, 63, 65 a 207 budou zásobovány zemním plynem ze stávajících STL plynovodů. Plochy 64, 73, 74 a plocha 75 budou zásobovány zemním plynem z navrhovaných STL plynovodů.
- Navrhovaná plocha pro rekreaci 55 nebude zemním plynem zásobována.
- Navrhované plochy pro občanské vybavení 58, 205, 206 a 249 budou zásobovány zemním plynem ze stávajících STL plynovodů.

4. Zásobování elektrickou energií

a) Stávající systém zásobování elektrickou energií

Dodávku elektrické energie pro distribuci ve městě Vizovice včetně průmyslové části zajišťují vedení vysokého napětí VN 726, VN 727, která jsou napájena z rozvodny 110/22 kV Slušovice. Městská část Chrastěšov je napájena z vedení VN 727. Městská část Vizovice je zásobována ze 48 trafostanic, městská část Chrastěšov z 2 trafostanic. Celkový stav trafostanic pro stávající odběry elektrické energie je vyhovující.

b) Odůvodnění navrženého řešení

1. Vedení VN 22kV

Trasy vedení VN 22 kV jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami. Vedení je nutno respektovat v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění.

2. Trafostanice VN/NN

Rozmístnění stávajících trafostanic v řešeném území je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Trafostanice budou pro pokrytí nárůstu výkonu přezbrojeny na vyšší výkon. Je navrženo celkem 9 nových trafostanic, z toho 3 pro obytnou zástavbu a 6 pro nové plochy výroby. Navržené trafostanice budou realizovány v návaznosti na požadavky ze strany odběratelů případně investorů jednotlivých lokalit.

3. Návrh zásobování navržených ploch

- Navržené plochy pro bydlení 1 -3 budou zásobovány elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice *Chrastěšov T2 Paseky*.
- Navržená plocha pro bydlení 4 bude zásobována elektrickou energií z kabelových rozvodů, které budou napájeny z navržené trafostanice *Vizovice – Za Medikou*.
- Navržené plochy pro bydlení 5, 6, 9, 202 a 204 budou zásobovány elektrickou energií z kabelových rozvodů, které budou napájeny z nové trafostanice *Vizovice T42 Chrastěšovská*.

- Navržené plochy pro bydlení 10, 15 a 208 budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících rozvodů nízkého napětí (NN).
- Navržená plocha bydlení 16 bude zásobována el. energií z rozšířených kabelových rozvodů NN.
- Navržená plocha pro bydlení 18 bude zásobována elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice *Vizovice T50 Vinohrádek*.
- Navržená plocha pro bydlení 19 bude zásobována elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice *Vizovice T32 Hálova*.
- Navržené plochy bydlení 21 – 23 a 201 budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících rozvodů NN.
- Navržená plocha pro bydlení 24 bude zásobována elektrickou energií z kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice *Vizovice T6 Štěpská*.
- Navržená plocha pro bydlení 25 bude zásobována elektrickou energií z kabelových rozvodů, které budou napájeny z navržené trafostanice *Vizovice – Pod Těchlovem*.
- Navržená plocha pro bydlení 27 bude zásobována elektrickou energií z kabelových rozvodů, které budou napájeny z navržené trafostanice *Vizovice – Slunečná*.
- Navržené plochy pro bydlení 28, 32 a 33 budou zásobovány elektrickou energií z kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice *Vizovice T43 Polní*.
- Navržené plochy pro bydlení 34, 35 budou zásobovány elektrickou energií z rozšířených kabelových rozvodů NN.
- Navržená plocha pro bydlení 36 bude zásobována elektrickou energií z kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice *Vizovice T34 Lipová*.
- Navržené plochy pro bydlení 38, 39, 44 - 46, 48 a 49, 53, 73 a 209 budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících nebo rozšířených rozvodů NN.
- Navržené plochy pro bydlení 50, 51 a 54 budou zásobovány elektrickou energií z nových kabelových rozvodů NN.
- Navržená plocha pro agroturistiku 55 bude zásobována elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice *Vizovice T20 Sady*.
- Navržená plocha pro výrobu 62 bude zásobována elektrickou energií z kabelových rozvodů, které budou napájeny z nové trafostanice *Vizovice – Výroba I*.
- Navržená plocha pro výrobu 63 bude zásobována elektrickou energií z kabelových rozvodů, které budou napájeny z nové trafostanice *Vizovice – Výroba II*.
- Navržená plocha pro výrobu 64 bude zásobována elektrickou energií z kabelových rozvodů, které budou napájeny z nové trafostanice *Vizovice – Výroba III*.
- Navržená plocha pro výrobu 65 bude zásobována elektrickou energií z kabelových rozvodů, které budou napájeny z nové trafostanice *Vizovice – Výroba IV*.
- Navržená plocha pro výrobu 74 bude zásobována elektrickou energií z kabelových rozvodů, které budou napájeny z nové trafostanice *Vizovice – Výroba V*.
- Navržená plocha pro výrobu 75 bude zásobována elektrickou energií z kabelových rozvodů, které budou napájeny z nové trafostanice *Vizovice – Výroba VI*.
- Navržená plocha pro výrobu 207 bude zásobována elektrickou energií ze stávajících nebo rozšířených rozvodů NN.
- Ostatní navržené plochy budou zásobovány elektrickou energií ze stávající sítě NN, která bude rekonstruována pro zvýšení přenosových možností. Trafostanice navržené v rámci jednotlivých ploch budou propojeny do stávající sítě NN

5. Zásobování teplem

Individuální bytová zástavba je teplofikovaná různě, jak z hlediska otopných systémů (lokální, ústřední), tak z hlediska použitých energií. Stará obytná zástavba používá k vytápění převážně lokální topidla. Ve většině domů lze využívat všechny druhy dostupných energií tj. pevná paliva, kapalná paliva, plyn a elektřinu. Podíl používání jednotlivých energií nelze stanovit, neboť se průběžně mění v závislosti na modernizaci domácností, technických možnostech domů i na cenové dostupnosti

energií. Novější obytná zástavba je již teplofikovaná moderními způsoby, které umožňují efektivně zužitkovat použité energie. Energeticky jsou domy orientovány většinou na zemní plyn a elektřinu.

Příprava jídel je pak orientovaná na plynové nebo elektrické spotřebiče v závislosti na technickém vybavení domů. Provozovatelé topných zdrojů u občanské vybavenosti a ve výrobní sféře mají své centralizované systémy v rámci svých objektů a areálů. Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Výhledově je uvažováno s preferencí plynofikace bytového fondu. Část domácností, případně i někte-rá výrobní zařízení, by mohla k vytápění používat i dřevoplyn, vznikající rozkladem biomasy (dřevěné štěpky, sláma, seno apod.).

6. Nakládání s odpady

a) Odstraňování komunálního odpadu

Město má zpracován Plán odpadového hospodářství. Nakládání s komunálním odpadem ve městě Vizovice je upraveno obecně závaznou vyhláškou města Vizovice č. 5/2001 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území města Vizovice, včetně systému nakládání se stavebním odpadem.

Sběr komunálního odpadu je prováděn do popelnicových nádob 110 l a u sídlištní zástavby do nádob 1100 l. Pravidelný svoz 1 x týdně je zajišťován specializovanou firmou. Třídění komunálního odpadu je prováděno zejména pytlovým sběrem. Pro sídlištní zástavbu jsou umístěny nádoby o objemu 1100 l pro sběr papíru, skla (pouze sklo barevné) a plastů (PET lahve). Ve sběrném dvoře (ulice Štěpská) jsou umístěny nádoby a kontejnery pro sběr skla (pouze sklo barevné), pro nebezpečný odpad a pro zpětný odběr elektrozařízení. Tříděný odpad je 1 x měsíčně odvážen specializovanou firmou. Velkoobjemový odpad je ukládán do velkoobjemových kontejnerů, umístěných ve sběrném dvoře (ulice Štěpská). Mimo to jsou 2x ročně ve městě rozmístěny kontejnery ke svozu velkoobjemového odpadu. Nebezpečný odpad je ukládán jednak ve sběrném dvoře (ulice Štěpská) a jednou ročně je v předem vyhlášeném termínu prováděn specializovanou firmou mobilní sběr nebezpečného odpadu. V řešeném území se nenachází žádná stávající ani ukončená skládka odpadů.

c) Občanské vybavení

Vizovice plní funkci střediska služeb Mikroregionu Vizovicko. Pro rozvoj základních služeb příznivě působí aspekt cca 4,5 tisícové lidnatosti města Vizovic a okolo 4 tisíc obyvatel dalších obcí mikroregionu. U Vizovic významně vystupuje prvek relativně velmi dobré dopravní dostupnosti, která by potenciálně mohla přilákat i takové služby, které by nebyly zaměřeny jen na potřeby města a mikroregionu, ale i širšího území. Relativní blízkost Zlína však působí spíše konkurenčně i pro standardní služby. Vztah na Vizovice v oblasti služeb není proto tak výrazný, neboť toto středisko nenabízí mnoho služeb nad rámec standardu Vizovic. Stávající občanské vybavení (OV) je v řešeném území relativně dostačující a v současnosti není uvažováno s jeho rozvojem. Stávající disproporce v některých druzích OV je možno řešit transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí objektů a ploch ve stávající zástavbě.

Podrobný popis všech ploch navržených pro občanské vybavení je uveden v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* v oddílu: 5.1.b.2 (Plochy občanského vybavení) této textové části *B.1. Odůvodnění*.

d) Veřejná prostranství

Veřejným prostranstvím se v řešeném území města Vizovice vymezují všechna náměstí, návěsní prostory, ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Ulice nebo veřejná prostranství budou primárně plnit dopravně komunikační funkci, tj. zajišťovat přístup ke stavebním objektům nebo pozemkům.

Podrobný popis ploch navržených pro veřejná prostranství je uveden v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* v oddílu: 5.1.b.5 (Plochy pro veřejná prostranství) této textové části *Odůvodnění*.

3.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

a) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Řešené území ležícího v široké kotlině a na svazích Vizovické vrchoviny s výrazně členitou morfologií. Území je typickým příkladem harmonické kulturní krajiny s drobnější velmi pestrá mozaikou s lesíky, hájky, mezemi, zahradami a sady ovocných stromů. Velmi cenným prvkem krajinného rázu je zejména zachovaná drobnější mozaika harmonického měřítka. Krajina zde přechází ze zemědělské v lesní, kontrast mezi oběma typy krajiny není ostrý, je zmírněn přítomností prvků krajinné zeleně. Je patrný způsob organizace pozemků a usedlostí etnografické oblasti Valašska. V řešeném katastrálním území je velmi žádoucí tento stav zvýšené diverzity udržet, vzhledem k jeho jedinečnosti. Atraktivní a harmonická krajina Přírodního parku Vizovické vrchy, propojení turistickými stezkami a cyklostezkami, přítomnost zámku s parkem, blízkost CHKO Bílé Karpaty a další souvislosti, činí z Vizovic sídlo s významným rekreačním a turistickým potenciálem. Atraktivita tohoto území je však i jeho potenciálním ohrožením, ve smyslu vysokých požadavků na novou zástavbu ve volné krajině.

Podrobný popis koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části *A.1. Návrh územního plánu*, v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* v oddílu: 5.1.b.9 (Plochy pro krajinnou zeleň) této textové části *Odůvodnění územního plánu*, a také níže v této kapitole v oddílu 3.11. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území* (písm. d) *Ochrana přírody a krajiny, bod 1. Ochrana a tvorba přírody a krajiny*).

b) Územní systém ekologické stability

Podrobný popis vymezení a návrhu ploch územního systému ekologické stability je uveden níže v této kapitole v oddílu 3.11. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území* (písm. d) *Ochrana přírody a krajiny, bod 2. Územní systém ekologické stability*), v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části *A.1. Návrh územního plánu*, a také v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* v oddílu: 5.1.b.9 (Plochy pro krajinnou zeleň) a 5.1.b.12 (Plochy pro přírodní plochy) této textové části *Odůvodnění*.

c) Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Podrobný popis návrhu opatření pro zvýšení prostupnosti krajiny a protierozních opatření je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části *A.1. Návrh územního plánu*, v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* v oddílu: 5.1.c) *Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č. 3 (bod 2.4. Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny)* této textové části *Odůvodnění*, a také níže v této kapitole v oddílu 3.11. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území* (písm. b) *Vodní režim*).

d) Rekreace

Podrobný popis rekreačních aktivit a souvisejícího cestovního ruchu je uveden výše v této kapitole v oddílu 3.3. *Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně* (písm. c) *Rekreace a cestovní ruch*), níže v této kapitole v oddílu 3.11. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území* (písm. i) *Rekreace*), a také v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* v oddílu: 5.1.b.4 (Plochy pro rekreaci) této textové části *Odůvodnění*.

e) Dobývání nerostů

V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin. V územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění

3.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**a) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je uvedeno v kapitole 6. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu* v textové části A.1. *Návrh územního plánu*, oddíl 6.2. *Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*. Stanovení podmínek vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, zejména § 3 – 19 a z *Katalogu jevů* závazné metodiky *Sjednocení dÚP HKH 2007*, kde jsou předepsány jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které mohou být obsaženy v územním plánu.

b) Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu je uvedeno v kapitole 6. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu* v textové části A.1. *Návrh územního plánu*, oddíl 6.3. *Stanovení podmínek prostorového uspořádání* a 6.4. *Základní podmínky ochrany krajinného rázu*. Stanovení podmínek vychází z charakteru řešeného území.

3.7. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V územním plánu je vymezeno osm ploch s povinností zpracování územní studie. Cílem územních studií US2 – US6 je zpracovat v souladu s územním plánem a požadavky města územně plánovací podklady pro rozhodování v území. Jedná se o plochy navržené pro individuální bydlení. Účelem těchto územních studií je navrhnout v daném území podrobné prostorové a objemové podmínky pro výstavbu, včetně souvisejících ploch pro zeleň, veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu. Cílem a účelem územní studie US7 je návrh funkčního uspořádání plochy navržené pro lesopark. Cílem a účelem územní studie US1 je návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění vymezené územní rezervy určené pro bydlení. Cílem a účelem územní studie US8 je návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění vymezené územní rezervy určené pro veřejné prostranství.

3.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územním plánem jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu (cyklostezka, úprava silnice III/0496 a úprava křižovatky silnic I/69 a III/4882) a technickou infrastrukturu (hráze poldrů, vodovodní přivaděč, kanalizační sběrače, rozšíření vodojemu a nové AT stanice). Současně jsou navržena veřejně prospěšná opatření, jimiž jsou prvky územního systému ekologické stability (lokální biokoridory). Na všechny vymezené plochy, určené pro realizaci veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření má Město Vizovice předkupní právo.

V ZÚR ZK byly v rámci správního území města Vizovice vymezeny následující veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO), které byly zpřesněny formou návrhu jednotlivých ploch.

- rychlostní silnice R 49 [PK 01]⁴
- prodloužení železniční trati č. 331 [Z 01]
- plocha nadregionálního ÚSES [PU 06]

Veřejná prospěšnost těchto staveb je dána ZÚR ZK a Zastupitelstvu města Vizovice již nepřísluší je znovu řadit mezi veřejně prospěšné stavby a tím přeschvalovat usnesení Zastupitelstva Zlínského kraje. Vymezením návrhových ploch pro výše uvedené VPS a VPO však v územním plánu vzniká předkupní právo. Taxativní výčet navržených ploch s předkupním právem pro jednotlivé subjekty (Česká republika, Zlínský kraj) je uveden v kapitole 9. *Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo* Textové části A.1. *Návrhu územního plánu.*

3.9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

ZÚR ZK byly v řešeném území města Vizovice vymezeny veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu (rychlostní silnice R49, železniční trať č. 331) a současně zde byla navržena veřejně prospěšná opatření, jimiž jsou prvky územního systému ekologické stability (nadregionální biocentrum *100 Spálený*). Všechny plochy, určené pro realizaci výše uvedených veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření byly Územním plánem Vizovice vymezeny jako plochy s předkupním právem pro Českou republiku.

Územním plánem jsou také vymezeny plochy veřejné infrastruktury (veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch a veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch). Tyto plochy jsou vymezeny jako plochy s předkupním právem pro Město Vizovice.

3.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V Územním plánu Vizovice jsou plochy 26 a 81 vymezeny jako územní rezervy. Důvodem je skutečnost, že téměř celá plocha 81 a severní část plochy 26 se nachází ve stanoveném záplavovém území a dosud nebyla odpovídajícím způsobem dořešena protipovodňová ochrana území. Plocha 26 je uvažována pro individuální bydlení a v rámci plochy 81 by mělo být řešeno její dopravní napojení na silnici I/69.

Pro obě plochy je stanovena povinnou prověření změn jejich využití územní studií, v nichž musí být kromě vlastního uspořádání ploch včetně návrhu dopravní a technické infrastruktury, vyřešena

⁴ Označení dle ZÚR ZK

v podrobnějším měřítku také protipovodňová ochrana území a musí být navržena odpovídající protipovodňová opatření.

3.11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

a) Horninové prostředí a geologie

Podle mapy radonového rizika (1:50 000) se správní území města Vizovice nachází v přechodném radonovém indexu (3. stupeň z 5) až nízkém radonovém indexu (2. stupeň z 5). Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro jednotlivé plochy a stavby, která budou provedena v navazujících stavebně správních řízeních.

V k.ú. Vizovice se nachází celkem 24 lokalit s aktivními nebo potenciálními (ostatní sesuvná území) svahovými deformacemi. V řešeném území se nenacházejí žádná poddolovaná území, dobývací prostor nebo ložiskové území nerostných surovin. V územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

Navržené plochy pro bydlení 10, 12, 13, 15 – 18, pro výrobu 74 a 75, pro technickou infrastrukturu 95 a 98 a plochy pro realizaci rychlostní silnice R 49, úpravu silnice III/0496 a železniční trati č. 331 se nacházejí na plochách s potenciálními svahovými deformacemi. Pro stavební činnost v těchto plochách musí být v předstihu zpracovány inženýrsko-geologické posudky.

b) Vodní režim

1. Současný stav

Ve smyslu požadavků, které vyplynuly z projednání konceptu a návrhu Územního plánu Vizovice, je v následující m textu uveden výčet všech vodních toků, včetně jejich správců.

Hlavním recipientem katastrálního území Vizovice je vodní tok Lutoninka, který protéká katastrálním územím Vizovice ve směru SV – SZ. Část vodního toku Lutoninka nad soutokem s vodním tokem Bratřejovka je ve správě Lesů ČR s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně. Část vodního toku Lutoninka pod soutokem s vodním tokem Bratřejovka je významným vodním tokem č. 707, který je ve správě Povodí Moravy, s.p. Brno, závod Střední Morava, provoz Zlín.

Pravostranné přítoky vodního toku Lutoninka – bezejmenný pravostranný přítok (Vrchňov), který tvoří část západní hranice katastrálního území Vizovice, Čamínský potok, bezejmenný pravostranný přítok pramenící na jižním svahu vrchu Chrašť, Chraštěšovský potok a bezejmenný pravostranný přítok ve východním okraji katastrálního území Vizovice jsou ve správě Lesů ČR s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně.

Pravostranný přítok vodního toku Lutoninka – Chraštěšovský potok protéká katastrálním územím Chraštěšov i severní částí katastrálního území Vizovice ve směru sever jih. Bezejmenné levostranné i bezejmenné pravostranné přítoky Chraštěšovského potoka jsou ve správě Lesů ČR s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně.

Bezejmenné levostranné přítoky vodního toku Lutoninka v západní části katastrálního území Vizovice a bezejmenné levostranné přítoky vodního toku Lutoninka ve východní části katastrálního území Vizovice jsou ve správě Lesů ČR s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně.

Bezejmenné levostranné přítoky vodního toku Lutoninka v prostoru zámeckého parku je ve správě Povodí Moravy, s.p. Brno, závod Střední Morava, provoz Zlín.

Levostranný přítok vodního toku Lutoninka – vodní tok Bratřejovka, který je významným vodním tokem č. 708, je ve správě Povodí Moravy, s.p. Brno, závod Střední Morava, provoz Zlín. Bratřejovka protéká katastrálním územím Vizovice ve směru východ západ, v zastavěném území ve směru jihovýchod – severozápad.

Bezejmenný pravostranný přítok, pramenící na jihozápadním svahu Šibenice, krátký bezejmenný levostranný přítok ve východním okraji zastavěného území města Vizovice, dolní úsek Slatinského potoka a krátký bezejmenný levostranný přítok ve východním okraji katastrálního území Vizovice jsou ve správě Povodí Moravy, s.p. Brno, závod Střední Morava, provoz Zlín.

Bezejmenný pravostranný přítok ve východním okraji katastrálního území Vizovice a levostranné přítoky vodního toku Bratřejovka – Želechovský potok s přítoky, převážná část Slatinského potok s přítoky, bezejmenný levostranný přítok ve východní části katastrálního území Vizovice a Dubovský potok s přítoky jsou ve správě Lesů ČR s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně.

U vodních toků bude v upravených úsecích vodních toků prováděna pouze běžná údržba, která spočívá v čištění koryt a v probírce břehových porostů.

Povodí Moravy, s.p. Brno, závod Střední Morava, provoz Zlín – správce vodních toků Lutoninka a Bratřejovka, může při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry.

Správci vodních toků (vyjma vodní toky Lutoninka a Bratřejovka) Lesy ČR s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně a Povodí Moravy, s.p. Brno, závod Střední Morava, provoz Zlín, mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

Vodní tok Lutoninka má Krajským úřadem Zlínského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j. KUZL 35408/2007 ze dne 4.7.2007 stanoveno záplavové území Lutoninky v řkm (říčním kilometru) 0,000 – 7,780 pro hladiny Q_5 , Q_{20} a Q_{100} a současně vymezeny aktivní zóny záplavového území. Pro území vymezená jako aktivní zóny záplavového území platí omezení dle zákonného ustanovení § 67 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon). Současně se ruší stanovení záplavového území Lutoninky ze dne 26. 2. 1992, č.j. ŽP-304/92-Va/Ne-234/6, vydané Okresním úřadem Zlín, ref. ŽP a stanovení ze dne 11. 12. 2002, č.j. ŽP/02/ZK/11477d, vydané Okresním úřadem Zlín, ref. ŽP.

Vodní tok Bratřejovka má Krajským úřadem Zlínského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j. KUZL 35409/2007 ze dne 4.7.2007 stanoveno záplavové území Bratřejovky v řkm 0,000 – 8,231 pro hladiny Q_5 , Q_{20} a Q_{100} a současně vymezeny aktivní zóny záplavového území. Pro území vymezená jako aktivní zóny záplavového území platí omezení dle zákonného ustanovení § 67 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon). Současně se ruší stanovení záplavového území Bratřejovky ze dne 11. 12. 2002, č.j. ŽP/02/ZK/11477c, vydané Okresním úřadem Zlín, ref. ŽP.

Na pravém břehu Chrastěšovského potoka jsou vybudovány 2 malé vodní nádrže.

Bezejmenný pravostranný přítok Želechovského potoka i Dubovský potok jsou ve správě Lesů ČR s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně.

2. Navržené řešení

Řešené území se nalézá v území s vyváženým zastoupením ploch lesních porostů a trvalých travních porostů. Většina orné půdy již byla zatravněna a zorněno je dnes pouze cca 10 – 15 ha v drobné držbě. Území je poměrně intenzívně zemědělsky využíváno k pastevectví.

K zamezení negativního ovlivňování kvality povrchových i pozemních vod, je navržena koncepce odkanalizování celého řešeného území, která je v souladu se schváleným *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*. Navržené řešení je podrobně popsáno v kapitole 3, oddílu 3.4. *Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění*, bod b) *Technická infrastruktura – 2. Odkanalizování této textové části B.1. Odůvodnění územního plánu*.

Realizaci navrženého rozvoje (urbanizací) území nesmí být narušeny přírodní léčivé zdroje, ani nesmí dojít ke zhoršení kvality podzemních vod, zvláště těch, které jsou zdroji pitné vody.

Navržený regulativ (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití) pro vodní plochy a toky (WT) umožňuje ve vhodných úsecích vodních toků realizaci malých retenčních nádrží s cílem zlepšení vodních poměrů v krajině a zadržení přívalových srážek

V souladu s dokumentací *Studie rozmístění malých vodních nádrží v okrese Zlín* jsou navrženy:

- plocha 115 pro realizaci nádrže č. 09 – Vizovice – U lázně (zatopená plocha nádrže 10 000 m²), na bezejmenném pravostranném přítoku Želechovského potoka,
- plocha 116 pro realizaci nádrže č. 10 – Vizovice (zatopená plocha nádrže 7000 m²), na Dubovském potoce, které budou sloužit jako retenční nádrže pro zachycení přívalových vod.

V souladu s dokumentací *Studie ochrany vod před povodněmi na území Zlínského kraje* jsou navrženy:

- plocha 93 určená pro realizaci hráze retenční nádrže RN 069 poldr Čamínský potok (0,1 mil. m³).
- plocha 113, určená pro realizaci hráze retenční nádrže RN 068 poldr Dubovský potok (0,5 mil. m³)

V souladu s dokumentací *Úpravy Čamínského potoka* je navržena plocha 114, určená pro realizaci záchytné nádrže s lapačem splavenin (objem cca 550 m³).

c) hygiena životního prostředí

1. Ovzduší

Dne 7.11.2005 bylo usnesením Rady Zlínského kraje č. 0886/R22/05 schváleno nařízení kraje č. 1/2005, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje. Dle analýz se město Vizovice nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Z výše uvedených programů nevyplývají žádné požadavky na řešení nebo zapracování.

Město Vizovice a jeho okolí lze charakterizovat jako území s nízkou emisní a imisní zátěží životního prostředí. Kvalita ovzduší ve městě je odvislá nejen od konkrétních lokalit, ale také ročního období a stavu povětrnostních podmínek a klimatu. Emise hlavních znečišťujících látek dostávajících se do ovzduší na území města jsou emise oxidů dusíku, emise z rozpouštědel a těkavých organických látek. Stav kvality ovzduší je nejvíce ovlivněn podílem množství emisí ze stacionárních zdrojů spalujících tuhá paliva pro účely vytápění (tuhé látky, SO₂) a automobilová doprava (NO_x). Znečištění ovzduší emisemi a imisemi je relativně nízké kromě oblastí v okolí strategických křižovatek a hlavních dopravních tahů městem, které jsou hlavními producenty škodlivých látek a sloučenin včetně oxidu dusíku. Přestože pouze polovina rodinných domů a bytových domů je napojena na zemní plyn, není ovzduší města v zimních měsících ohroženo emisemi. Ve městě jsou sledovány emise za malé a střední zdroje. Největším zdrojem znečištění je na území města společnost Glass Atelier Morava, s.r.o., která je vedena v evidenci Registru zdrojů znečištění.

Město Vizovice je plynofikováno a je navržena plynofikace městské části Chrastěšov. Plochy navržené pro bydlení, občanské vybavení a výrobu by měly být plynofikovány, takže jejich realizací by nemělo docházet ke zhoršování kvality ovzduší. Při ostatní činnosti v území (např. při umísťování nových provozoven) musí být v navazujících správních řízeních zajištěna a učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke zvyšování emisní zátěže v území.

2. Vlivy dopravy

Průjezdni automobilová silniční doprava představuje v řešeném území nejvýznamnější zdroje hluku. Největší zatížení vykazují silnice I/49 a I/69. Málo významným zdrojem hluku je zde v současnosti železniční doprava

Výhledově by měly být negativní vlivy dopravy (emise, hluk) eliminovány formou segregace dopravy a vybudováním účinných protihlukových opatření. Nejvýznamnější dopravní investicí bude výstavba silnice R 49 v nové trase jižně od Vizovic. Tím dojde k významnému odlehčení dopravní zátěže zejména z tranzitní dopravy ve střední a východní části Vizovic. I nadále však budou přetrvávat zvýšené negativní účinky ze silniční dopravy ze silnice I/69v centrální a severovýchodní části Vizovic.

Dalším zdrojem hluku a vibrací bude navržená nová trasa železniční trati ve východní části města Vizovice (v prostoru mezi stávajícím železničním nádražím a východním okrajem města. Nelze zvolit variantní řešení. Územním plánem je pouze zpřesňován koridor vymezený v ZÚR ZK. Při vlastní realizaci musí být v rámci navržené plochy pro železniční dopravu realizována adekvátní protihluková a protivibrační opatření zajišťující ochranu stávající i navrhované zástavby.

3. Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 88/2004 Sb., jež upravuje Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. *Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací* jsou stanoveny tímto předpisem. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku A. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k předpisu.

Denní doba

- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací..... +20 dB

Noční doba

- noční doba -10 dB
- noční doba pro hluk ze železnice -5 dB
- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací..... +20 dB

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995. Pro potřeby zpracování územního plánu byly použity jako podklad pro výpočet hluku z dopravy *Metodické pokyny*, zpracované VÚVA Praha - urbanistické pracoviště Brno v roce 1991.

V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB, pokud se nezohlední další korekce, což v případě železnice představuje 60 dB v denní a 55 dB v noční době v ochranném pásmu dráhy, u hlavních komunikací představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době.

a) Hluk ze silniční dopravy

Po realizaci navržených nových komunikací se předpokládá snížení hlukové hladiny v zástavbě podél stávajících průtahů silnic I/49 a I/69. Součástí výstavby nových komunikací budou i protihluková opatření, která se vybudují na ploše pro dopravu.

b) Hluk ze železniční dopravy

V rámci snižování negativních dopadů provozu na železničních tratích se případná protihluková opatření vybudují na stávajících pozemcích Českých drah, popřípadě na nové ploše určené pro výstavbu železniční tratě č. 331 Vizovice – Valašská Polanka.

c) Hluk z dopravy - závěr

S ohledem na složitost stanovení hlukových hladin ze silniční a železniční dopravy, vycházejících z předpokládané zátěže a charakteru dopravy, musí být na základě podrobnějších technických podkladů zpracovány příslušné hlukové studie.

d) Ochrana přírody a krajiny**1. Ochrana a tvorba přírody a krajiny**

V řešení územního plánu jsou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

V souvislosti s plánovanou změnou dopravní situace byly v řešení územního plánu revidovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v předešlých územně plánovacích dokumentacích.

Je navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření by měla mít i kladný vliv na krajinný ráz.

Vzhledem k tomu, že se navržené řešení dotýká zejména nezastavěné části řešeného území, bude mít pozitivní vliv na vytváření příznivě životní prostředí včetně zvyšování jeho kvality, a současně nijak negativně neovlivní hospodářský ani sociální rozvoj. Podrobný popis řešení ochrany přírody a krajiny je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části *A.1. Návrh územního plánu*.

2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)**a) Základní východiska a širší vztahy**

Základním podkladem pro tvorbu ÚSES v zájmovém území byl *ÚTP nadregionální a regionální ÚSES ČR* (Společnost pro životní prostředí, spol. s r.o., Brno, 1996) a nadřazená *ÚPD ZÚR ZK*.

Na hlavním hřebenu Chřibů (mimo řešené území) byly vymezena trasa nadregionálního biokoridoru (dále jen NRBC) reprezentujícího mezofilní společenstva bučin. Z NRBC *Buchlovké lesy* (okres Uherské Hradiště) vybíhá [dle *ÚTP Nadregionální a regionální ÚSES*] trasa NRBC č. *K 141*, propojující *Buchlovké lesy* s NRBC č. 100 *Spálený* (okr. Zlín). Zároveň tak dochází přes nivu Moravy k spojení Chřibů s Vizovickými vrchy [podcelek Komonecká hornatina], respektive (Ždánicko-litenčického) Chřibského a Zlínského bioregionu. V trase byla vložena následující regionální biocentra: RBC č. 119 *Pod Kulou* (okr. Kroměříž), č. 1546 *Žlutava* (okr. Zlín), č. 102 *Prusinky*, č. 101 *Lapač* (okr. Uherské Hradiště), č. 100 *Oskerušný les*, č. 99 *Zlínský les* a č. 97 *Pod Slavickým kopcem* (všechna v okr. Zlín). V prostoru mezi RBC *Lapač* a 100 *Oskerušný les* protíná trasu *K 141* další trasa NRBC *K 152 (Hluboček – Kostelecké poleš)*. I tato trasa reprezentuje mezofilní společenstva bučin. Z NRBC č. 100 *Spálený* (okr. Zlín) pokračuje po hlavním hřebenu Komonecké hornatiny navazující trasa NRBC č. *K 148*, propojující *Spálený* s NRBC č. 102 *Makýta* (okr. Vsetín), respektive Vizovické vrchy s Beskydami. Z NRBC č. *K 141*, v prostoru RBK č. 97 *Pod Slavickým kopcem*, vybíhá jižním směrem až na hranice okresu Zlín trasa regionálních biokoridorů *RK 1599* a *1600* s vloženým RBC č. 96 *Obětová*. Trasa dále pokračuje na území okresu Uherské Hradiště až k NRBC č. *K 150: RK 635, 156, 157* a *166* s vloženými RBC č. 95 *Hrabová*, 70 *Valy* a 69 *Hrabovčina*. V k.ú. Vizovice je dle *ÚTP NR a R ÚSES* vymezeno NRBC č. 100 *Spálený*.

b) Návrh lokálního územního systému ekologické stability

Na výše uvedený regionální ÚSES hierarchicky navazuje lokální ÚSES, který má v celém systému ekologické stability specifické postavení. Stabilizačním působením biocenter, biokoridorů a interakčních prvků na okolní ekologicky méně stabilní území zabezpečuje provázanost a funkčnost celého ÚSES. Tato síť ekologicky stabilizujících segmentů krajiny je základním kamenem vyšších systémů a zároveň plní i funkci genetické zásobárny ke spontánnímu uchování regionálního genofondu volně žijících organismů.

Návrh řešení ÚSES vychází z *Oblastního generelu ÚSES okresu Zlín - mimo CHKO BK* (zpracovatel Arvita P spol. s r.o.; 2000), *ÚTP NR R ÚSES ZK Zlínského kraje* (Arvita P spol. s r.o., 2003) a respektuje *ÚPD ZÚR ZK*. Na jižním okraji řešeného území bylo vymezeno nadregionální biocentrum č. 100 Spálený. Na tento hierarchicky nadřazený prvek ÚSES jsou navázány prvky místní (lokální) úrovně. Základ tvoří biokoridory procházející po vodních tocích, jež reprezentují biocenózy vlhkých a mokrých hydrických řad. Páteří řešeného území jsou vodní toky Lutoninka a Bratřejovka, s přítoky Chrastěšovským, Čamínským, Dubovským, Želechovským potokem a Vrchňovem. Biokoridory jsou navrženy i při průchodu zastavěným územím, kde jsou vodní toky regulovány a v některých místech i zatrubněny.

Biokoridory reprezentující biocenózy normálních hydrických řad procházejí především po severním okraji řešeného území a části biokoridorů vycházející z údolí vodních toků na rozvodí. K normálním hydrickým řadám náleží i části biokoridorů obcházející město Vizovice ze severu a jihu.

Převážná většina biokoridorů má solidní stávající základ a po doplnění zejména keřové složky budou tyto biokoridory naplňovat požadované parametry ÚSES.

Na trasách biokoridorů jsou podle vzdálenostních a reprezentativních parametrů umístěna jednotlivá biocentra. S výjimkou lokálního biocentra 100200 na západním okraji k.ú. Vizovice, které je vymezené a pouze částečně funkční, jsou všechna lokální biocentra vymezená a funkční. Za základ jednotlivých biocenter byly vzaty ekologicky významné segmenty krajiny (EVSK), vymezené v *generelu ÚSES*.

Pro posílení kostry ekologické stability by měly být výhledově účelově rozmístěny interakční prvky. Jedná se především o doplnění a propojení současných aktivit. Interakční prvky se navrhují o minimální šířce 5 m a mají zejména protierozní a krajinnotvorný charakter.

3. Krajinový ráz

a) Cílové charakteristiky krajiny

Téměř celé k.ú. Vizovice náleží dle *ZÚR ZK* do krajinného celku Vizovicko (7), krajinného prostoru (KP) Vizovice (7.1), pouze jeho jihovýchodní okraj (dílní část lesního komplexu *Spálený*) leží v KP Vizovické vrchy (7.3). Celé k.ú. Chrastěšov je zařazeno do krajinného celku Zlínsko (8), KP Slušovicko (8.4).

1. Krajinový prostor Vizovice (7.1)

Cílovou charakteristikou KP 7.1 je *Krajina zemědělská s lukařením*, charakterizovaná členitá pahorkatina až plochá vrchovina, se soliterními stromy, mezemi a remízy, vysokým podílem trvalých travních porostů (zejména lučních) a lesa (do 50%), se specifickými formami chovu dobytka (zimní ustájení), včetně chovu koní, krajina atraktivní pro agroturistiku a extenzivní formy rekreace; cenné luční ekosystémy, přírodě blízké typy biotopy (habřiny, bučiny, teplomilné doubravy); Krajina s loukami a extenzivními ovocnými sady, lidovou architekturou, zachovanými urbanistickými znaky sídel, sakrální architekturou, doprovodem vodotečí a silnic, s výskytem kamenic. Krajina malebná a různorodá, s výhledy do krajiny, harmonickým vztahem člověka a přírody, typická výrazným působením krajinných dominant

Vyhodnocení splnění zásad využívání stanovených pro tuto cílovou charakteristiku území:

- v maximální míře je respektován rozsah ploch TTP, s výjimkou navržených ploch pro bydlení na východním okraji Vizovic a ploch navržených pro realizaci silnice R49
- nejsou navrženy plochy pro rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek
- navržené řešení respektuje architektonické a urbanistické znaky sídel, těžiště naplňování této zásady ale stejně jako posuzování vlivu staveb a záměrů na krajinný ráz, je v navazujících stavebně-správních řízeních a stavebně-povolovací činnosti příslušných orgánů státní správy

2. Krajinný prostor Vizovické vrchy (7.3)

Cílovou charakteristikou KP 7.3 je *Krajina lesní s lukařením*, charakterizovaná jako typický reliéf vrchovin a hornatin, jeden z převládajících typů kulturní krajiny s výrazným podílem lesa a trvalých travních porostů, jednoznačně převládá lesní hospodářství, z doplňkových funkcí rekreace, určující pasekářský způsob využívání lesního území, krajina atraktivní pro dlouhodobou rekreaci a zimní sporty.

Vyhodnocení splnění zásad využívání stanovených pro tuto cílovou charakteristiku území:

- navržené řešení přizpůsobuje využití území ochraně lesa, umožňuje provádět lesní hospodaření v souladu s přírodním potenciálem
- nejsou navrženy žádné plochy pro výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch.

3. Krajinný prostor Slušovicko (8.4)

Cílovou charakteristikou KP 8.4 je *Krajina zemědělská harmonická*, charakterizovaná jako reliéf pahorkatin s menšími vesnickými sídly, převaha zemědělských kultur, vyvážený podíl orné půdy (sady a zahrady) a trvalých travních porostů, atraktivní pro bydlení.

Vyhodnocení splnění zásad využívání stanovených pro tuto cílovou charakteristiku území:

- navržené řešení vytváří podmínky pro zachování harmonického vztahu sídla a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů);
- Nejsou navrhovány plochy pro nové rezidenční areály nebo rekreační centra
- navržené řešení respektuje architektonické a urbanistické znaky sídel, těžiště naplňování této zásady ale stejně jako posuzování vlivu staveb a záměrů na krajinný ráz, je v navazujících stavebně-správních řízeních a stavebně-povolovací činnosti příslušných orgánů státní správy

b) Celkové shrnutí

Navržené řešení v převážné míře respektuje zásady pro využívání území v jednotlivých krajinných prostorech. Do řešení územního plánu jsou na základě požadavků jednotlivých vlastníků pozemků a Města Vizovice ale zapracovány také plochy, které však znamenají riziko narušení krajinného rázu. Jedná se především o následující lokality. Plochy pro bydlení: 25 (Pod Těchlovem), plocha 50 a JV část plochy 54 v k.ú. Chrástěšov a plochy pro výrobu 64 a 65 na východním okraji Vizovic, které se nacházejí na pohledově exponovaných plochách nebo dokonce na krajinných horizontech vymezujících jednotlivé krajinné oblasti nebo prostory. Největším rizikem narušení krajinného rázu jsou ale plochy v jižní části Vizovic navržené pro realizaci rychlostní silnice R 49. Částečnou eliminaci výše uvedeného rizika by mohla přinést realizace navržené silnice vedené v tunelu.

e) Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Realizací územního plánu dojde k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF), protože se část pozemků v řešeném území, které jsou bilancovány pro odnětí z půdního fondu nachází na půdách, které jsou zařazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF. Návrhem územního plánu dojde také k záboru PUPFL, protože část navržených ploch určených pro rychlostní silnici R 49 prochází přes stávající lesní porosty. Podrobné zdůvodnění záborů půdního fondu je uvedeno v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* této textové části.

f) Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Návrh územního plánu vyvolává požadavky na novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Navržená nová dopravní infrastruktura vychází zejména z požadavků nadřazených územně plánovacích dokumentací. Navržená technická infrastruktura (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování energiemi, likvidace odpadů) vychází z navrženého koncepčního rozvoje řešeného území a navazuje na stávající nebo již dříve navržené sítě technického vybavení. Bez rozvoje dopravní a technické infrastruktury nelze uvažovat o hospodářském a sociálním rozvoji. Největší dopad na životní prostředí (zábory ZPF a PUPFL) bude mít realizace nadřazené dopravní infrastruktury, jíž je navržená nová trasa silnice R 49 v jižní části Vizovic. Ta však umožní převedení části tranzitní dopravy ven z obytného území, a tím mj. přispěje i ke zlepšení pohody bydlení. Nové vedení silnice R 49 vychází z již dříve optimalizované trasy, takže není navrženo její variantní řešení.

g) Sociodemografické podmínky

Navržené řešení nenaplnuje požadavky na zajištění udržitelného rozvoje území, protože v řešeném území preferuje nadřazenou dopravní infrastrukturu na úkor zachování, obnovy a rozvíjení příznivého životního prostředí (ochrana životního prostředí, ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu). Blokace značné části území pro dopravní infrastrukturu s sebou může přinést reálné obavy z dlouhodobého zakonzervování území, a tím narušit soudržnost společenství obyvatel území a také destabilizovat část ekonomické základny v západní části města Vizovice. Návrhem předimenzovaných ploch zejména pro dopravu a částečně také pro bydlení (vycházejících z požadavků jednotlivých vlastníků pozemků i Města Vizovice), rovněž nejsou optimalizovány nároky na zábory půdního fondu. Na druhé straně jsou vytvářeny podmínky pro pozitivní demografický vývoj (nárůst počtu obyvatel), zlepšování a rozvoj mimopracovních aktivit (sport, rekreace, turistika a cestovní ruch), zvyšování zaměstnanosti a hospodářský rozvoj města (rozvoj výroby a služeb, doprava, technická infrastruktura).

h) Bydlení

Křivka vývoje počtu obyvatel ve Vizovicích má trvale vzestupný charakter a o bydlení ve Vizovicích stále značný zájem. Vývoj počtu obyvatel bude záviset jednak na věkové struktuře obyvatelstva (přirozená obměna), ale také na migračních tendencích, kdy je žádoucí imigrace do sídla. Důležitou roli zde bude mít přirozený pohyb obyvatelstva, prioritně reprezentovaný dojížděnkou za prací. S tím bezprostředně souvisí nároky na bydlení a odpovídající občanské vybavení. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva bude klíčovou pro další nárůst obyvatelstva. Proto byly v řešeném území navrženy dostatečně dimenzované územní rezervy pro bydlení, a to nejen vzhledem k výše uvedenému, ale i v souvislosti s uvažovaným nárůstem pracovních příležitostí. Jako optimální cílová velikost Vizovic je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 5000 obyvatel.

i) Rekreace

V jihozápadní části správního území města Vizovice se nachází velká rekreační oblast. Významné zastoupení rekreačních objektů je i v zahrádkářských osadách na okrajích města. Na východním okraji k.ú. Vizovice je navržena plocha pro agroturistiku. Nejsou navrženy žádné plochy pro individuální rekreaci ani žádné nové zahrádkářské osady. Navržené řešení nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj, a současně stabilizuje podmínky pro sociální rozvoj a soudržnost společenství obyvatel města.

j) Hospodářské podmínky

Přestože jsou v současnosti ve Vizovicích již lokalizována výrobní zařízení, je uvažováno další zvyšování počtu pracovních míst v místních výrobních aktivitách s cílem snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v městě budou závislé na celkovém ožívání ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu. V souvislosti s navrženým prodloužením železniční trati č. 331 je navržena přestavba, resp. asanace, části výrobní zóny v západní části Vizovic. Tyto plochy jsou částečně nahrazeny návrhem nových ploch v jihozápadní a východní části Vizovic. Realizace navržených ploch pro železniční dopravu může mít negativní vliv na stávající

výrobní okrsek v západní části města, kde je navrženým řešením nejvíce ohrožován areál likérky Rudolf Jelínek a výrobní plochy v přednádražním prostoru. Nově navržené plochy pro výrobu nemohou plně nahradit stávající dlouhodobě stabilizované výrobní plochy, nyní navrhované pro přestavbu (asanaci). Pokud by došlo k podstatnému snížení zaměstnanosti, měla by tato skutečnost negativní vliv také na demografický a sociální rozvoj. Další důsledky na podmínky pro životní prostředí (environmentální aspekty) jsou uvedeny výše v oddílu e).

4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Vizovice nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Vizovice nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů navrženého řešení na životní prostředí.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)

Územní plán s územím nezachází svévolně, ale plánuje jeho využití. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Při tvorbě územního plánu a vymezení nových ploch pro zastavění, nelze používat pouze jednoduchou matematiku. Každé území se vyvíjí v prostoru a čase, v závislosti na vývoji celé společnosti, proto nelze specifikovat, kdy a jaké podobě bude zastavěno. Každý územní plán je jakousi vizí toho, jak by území mohlo vypadat, pokud by byly naplněny předpoklady, vycházející z dat a znalostí v době jeho vzniku. Jen velmi obtížně lze predikovat vývoj území na desítky let dopředu. Obecně se uvádí, že územní plán je dokumentací se střednědobým horizontem, tj. 10 – 15 let.

V každém územním plánu se vymezují plochy (zastavitelné plochy), které by měly (mohly) být realizovány právě ve výše uvedeném střednědobém horizontu, resp. v době trvání platnosti územního plánu. Územní plán totiž nemůže být dle platné legislativy zrušen, ale pouze nahrazen novým územním plánem. Kromě zastavitelných ploch se v územním plánu mohou vymezovat také územní rezervy, které jsou sice nezastavitelné, ale mohou předznamenávat směry (plochy) budoucího rozvoje, v následujících územních plánech, tj. např. v horizontu několika desítek let.

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č.13/1994 Sb. a Metodickým pokynem MŽP č.j. OOLP/1067/96, jimiž se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí zemědělské půdy pro účely návrhu Územního plánu Vizovice Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je výkres B.2.3 (*Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*) a také text ve výše uvedených kapitolách 1 až 3 – viz výše.

a) Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

V jižní části řešeného území jsou zastoupeny převážně černozemě (HPJ 02, 03) a v severní částí hnědozemě (HPJ 14).

Z hlediska kvality zemědělské půdy se zde vyskytují nejproduktivnější zemědělské půdy s I. a II. třídou ochrany ZPF. Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené tímto územním plánem, se nachází na zemědělských půdách zařazených do BPEJ:

- 6.20.21 (4) 6.20.31 (4), 6.20.44 (5), 6.20.51 (4), 6.20.54 (5), 6.24.14 (4), 6.24.51 (3), 6.41.67 (5), 6.41.68 (5), 6.41.77 (5), 6.41.89 (5), 6.41.99 (5), 6.49.11 (4), 6.49.41 (5), 6.58.00 (2),
- 7.20.21 (4), 7.20.21 (5), 7.20.31 (4), 7.20.41 (4), 7.20.44 (5), 7.20.51 (5), 7.20.11 (3), 7.24.14 (4), 7.24.44 (5), 7.24.51 (4), 7.37.16 (5), 7.38.16 (5), 7.38.46 (5), 7.41.67 (5), 7.41.68 (5), 7.41.77 (5), 7.41.78 (5), 7.41.89 (5), 7.49.11 (4), 7.49.41 (5), 7.58.00 (2), 7.59.00 (4), 7.61.01 (5), 7.77.69 (5).

Pozn. V závorce za kódem BPEJ vždy uvedena i třída ochrany ZPF dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany.

Tab. B.5.1. Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek

HPJ	Charakteristika
20	Rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a na usazeninách karpatského flyše, těžké až velmi těžké, málo vodopropustné
24	Hnědé půdy a drnové půdy většinou slabě oglejené na píscích, uložených na slínech a jílech, lehké v ornici a velmi těžké ve spodině, vodní režim je kolísavý - od výsušného až po převlhčení podle výše srážek
37	Mělké hnědé půdy na všech horninách, lehké, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, v hloubce 0,3 m silně kamenité až pevná hornina, výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí)
38	Mělké hnědé půdy na všech horninách, středně těžké až těžší, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, v hloubce 0,3m kamenité nebo pevná hornina, méně výsušné než HPJ 37
41	Svažité půdy (nad 12°) na všech horninách, středně těžké až těžké s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
49	Hnědé půdy oglejené a rendziny oglejené na břidlicích a usazeninách karpatského flyše, těžké až velmi těžké, bez šterku až slabě šterkovité, sklon k dočasnému zamokření
58	Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé
59	Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, těžké až velmi těžké, vláhové poměry nepříznivé, po odvodnění příznivější
61	Lužní půdy na nivních uloženinách, jílech a slínech, těžké a velmi těžké, obvykle se sklonem k převlhčení
77	Mělké strže do 3 m hloubky - nevhodné pro zemědělskou půdu

b) Zdůvodnění lokalit navržených pro odnětí ze ZPF

1. Plochy individuálního bydlení

Nová obytná výstavba je ve Vizovicích i městské části Chrastěšově přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě. S ohledem na poměrně kompaktní charakter zástavby města, je část navržených ploch umisťována také na její okraje. Největší rozvojové plochy jsou směřovány do východní části Vizovic a do území severně od budoucí trasy železnice. Zde se ale jedná pouze o dostavbu, nikoli rozvoj území. V Chrastěšově jsou větší rozvojové plochy umisťovány zejména na severní okraje stávající zástavby. Nově navrhovaná zástavba by měla být oboustranná, tak aby byla maximálně ekonomická a současně efektivně využívala nově zabírané plochy ZPF.

Nová obytná výstavba je v městě Vizovice přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě (plochy 5, 6, 9, 12, 14, 16, 17, 19, 21, 24, 34, 35, 201, 202, 204). S ohledem na poměrně kompaktní charakter centrální části města, je část navržených ploch umisťována také na jeho okraje. V lokalitě Chrastěšovské paseky jsou v poloze mezi jižním okrajem Chrastěšova a severním okrajem Vizovic, v přímé vazbě na probíhající silnici spojující obě městské části, navrženy plochy 1 – 3 a na severním okraji stávající zástavby Vizovic je navržena plocha 4. V izolované poloze jsou navrženy plochy 10 a 73, vytvářející nové samoty za severním okrajem Vizovic, bez přímé vazby na obytnou zástavbu, které vycházejí z individuálních požadavků vlastníků pozemků a jsou záměry převzatými z původního územního plánu. Navržené plochy 15, 18 a 208 volně navazují na stávající a již dříve navrženou obytnou zástavbu na severním okraji Vizovic a jsou převzatými záměry z původního územního plánu. Na severozápadním okraji Vizovic je navržena dostavba západní strany ulice Příkrá (plochy 22 a 23). Na západním okraji Vizovic je pod Těchlovským dvorem navržena plocha pro bydlení 25, která je záměrem převzatým z původního územního plánu. Největší plochy pro bydlení jsou umisťovány na východní okraje Vizovic do území, která nejsou stresována novou dopravní infrastrukturou, jsou v poměrně malé vzdálenosti od centrální části města a morfologie území umožňuje realizaci větších souvislých ploch. Na severovýchodě jsou navrženy dvě sousedící plochy: územní rezerva 26 a plocha 27, na východě plocha 28 a na jihovýchodě navazující plochy 32 a 33. Na jihu Vizovic je (z podnětu vlastníků) pozemků navržena plocha 36, která vyplňuje dosud volné území mezi ulicemi Partyzánská a Říčanská. Jižně od budoucí trasy silnice R49 je navržena v ulici Lázeňská plocha 37, která je převzatým záměrem z původního územního plánu.

V městské části Chrastěšov je nová obytná výstavba rovněž přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě (plochy 38, 39, 44 – 46, 48). S ohledem na částečně stíněné geomorfologické poměry v údolní nivě je část navržených ploch umístována na severní (plochy 49 – 51, 53), východní (plocha 54) a jižní (plocha 209) okraje Chrastěšova.

Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.

Tab. B.5.2. Přehled navržených ploch individuálního bydlení

Poř. č.	Označ.	Kat. území	Plocha (ha)	Lokalita	Druh (index plochy)
1	1	Vizovice	1,5960	Sever – ul. Chrastěšovská	Individuální bydlení (BI)
2	2	Vizovice	0,8276	Sever – ul. Chrastěšovská	Individuální bydlení (BI)
3	3	Vizovice	1,1483	Sever – ul. Chrastěšovská	Individuální bydlení (BI)
4	4	Vizovice	1,2245	Sever – ul. Chrastěšovská	Individuální bydlení (BI)
5	5	Vizovice	0,6010	Sever – ul. Hodišovská	Individuální bydlení (BI)
6	6	Vizovice	0,3509	Sever – ul. Hodišovská	Individuální bydlení (BI)
7	9	Vizovice	0,5168	Sever – ul. Chrastěšovská	Individuální bydlení (BI)
8	10	Vizovice	0,4808	Sever – ul. Zahradní	Individuální bydlení (BI)
9	15	Vizovice	0,8083	Sever – nad Korábem	Individuální bydlení (BI)
10	16	Vizovice	0,4009	Sever – nad Korábem	Individuální bydlení (BI)
11	18	Vizovice	0,7118	Sever – nad Korábem	Individuální bydlení (BI)
12	19	Vizovice	0,4780	Sever – nad Korábem	Individuální bydlení (BI)
13	21	Vizovice	0,5147	Sever – ul. Pod Habešem	Individuální bydlení (BI)
14	22	Vizovice	0,4693	Sever – ul. Příkrá	Individuální bydlení (BI)
15	23	Vizovice	0,7969	Sever – ul. Příkrá	Individuální bydlení (BI)
16	24	Vizovice	0,4049	SZ – ul. Těchlovská	Individuální bydlení (BI)
17	25	Vizovice	5,4739	SZ – Pod Těchlovem	Individuální bydlení (BI)
18	27	Vizovice	4,3039	Východ – ul. Krňovská	Individuální bydlení (BI)
19	28	Vizovice	4,6513	Východ – ul. Krňovská	Individuální bydlení (BI)
20	32	Vizovice	2,2847	Východ – ul. Slunečná	Individuální bydlení (BI)
21	33	Vizovice	8,4676	Východ – nad stadiónem	Individuální bydlení (BI)
22	34	Vizovice	0,9595	JV – Pod Hájem	Individuální bydlení (BI)
23	35	Vizovice	0,6792	Jih – ul. 3. května	Individuální bydlení (BI)
24	36	Vizovice	2,9033	Jih – ul. Nad Výmolem	Individuální bydlení (BI)
25	37	Vizovice	0,3081	Jih – ul. Lázeňská	Individuální bydlení (BI)
26	38	Chrastěšov	0,4702	Jih	Individuální bydlení (BI)
27	39	Chrastěšov	0,5957	Jih	Individuální bydlení (BI)
28	44	Chrastěšov	0,4090	Střed	Individuální bydlení (BI)
29	45	Chrastěšov	0,5451	Střed	Individuální bydlení (BI)
30	46	Chrastěšov	0,6269	Střed	Individuální bydlení (BI)
31	48	Chrastěšov	0,6374	Střed	Individuální bydlení (BI)
32	49	Chrastěšov	0,5767	Sever	Individuální bydlení (BI)
33	50	Chrastěšov	1,8639	Sever	Individuální bydlení (BI)
34	51	Chrastěšov	0,8142	Sever	Individuální bydlení (BI)
35	53	Chrastěšov	0,4749	Východ	Individuální bydlení (BI)
36	54	Chrastěšov	1,4945	Jihovýchod	Individuální bydlení (BI)
37	73	Vizovice	0,6516	U Chrastěšova	Individuální bydlení (BI)
38	201	Vizovice	0,1686	Sever – ul. J. Haly	Individuální bydlení (BI)
39	202	Vizovice	0,1875	Sever – ul. Chrastěšovská	Individuální bydlení (BI)
40	204	Vizovice	0,4474	Sever – ul. Chrastěšovská	Individuální bydlení (BI)
41	208	Vizovice	0,3045	Sever – ul. Zahradní	Individuální bydlení (BI)
42	209	Chrastěšov	0,7365	Jihovýchod	Individuální bydlení (BI)
		Celkem	52,3668		

2. Plochy občanského vybavení

V návaznosti na obytný soubor v ulici 3. května je na jižním okraji Vizovic navržena plocha 58 pro vybudování malého sportoviště. V ulici je Chrastěšovská je navržena plocha 205 pro rozšíření areálu restaurace Rybárna a v JZ části areálu likérky Jelínek je navržena plocha 206 pro komerční občanské vybavení. V severní části areálu Medika je navržena plocha 249 pro nové občanské vybavení, dosud nespécifikovanou veřejnou vybavenost.

Tab. B.5.3. Přehled navržených ploch pro občanské vybavení

Poř. č.	Označ.	Kat. území	Plocha (ha)	Lokalita	Druh (index plochy)
1	58	Vizovice	0,1852	Vizovice - jih	Tělovýchova a sport (OS)
2	205	Vizovice	0,3769	Chrastěšovská	Komerční zařízení (OK)
3	206	Vizovice	0,2164	Likérka Jelínek	Komerční zařízení (OK)
4	249	Vizovice	0,9465	Medika	Veřejná vybavenost (OV)
		Celkem	1,7250		

3. Plochy pro výrobu

Přestože jsou v současnosti ve Vizovicích již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, ať již zřízením a vybudováním nových provozoven nebo využitím stávajících volných ploch. Řešení územního plánu stabilizuje převážnou část stávajících výrobních areálů. Vzhledem k návrhu nových ploch pro modernizaci a prodloužení železniční trati č. 331, je navržena přestavba, resp. asanace (demolice), části výrobní zóny v západní části Vizovic (jižně od stávajícího železničního nádraží), včetně areálu firmy Jelínek, a.s. Zejména z těchto důvodů jsou proto navrženy nové plochy pro výrobu. Na západním okraji města je v prostoru mezi ČOV Vizovice a areálem firmy Sykora navržena větší rozvojová plocha (62), určená pro průmyslovou výrobu, jižně od areálu firmy Jelínek (v prostoru mezi říčkou Lutoninkou a silnicí do Zádveřic jsou navrženy 3 menší plochy (63, 74, 75), určené pro smíšenou výrobu. Dvě větší plochy (64, 65) pro průmyslovou výrobu jsou navrženy na východním okraji města, podél nové trasy silnice I/49 ve směru na Lhotsko. Na základě požadavku vlastníka pozemků je na JV okraji Vizovice navržena plocha 207 pro smíšenou výrobu.

Tab. B.5.4. Přehled navržených ploch pro výrobu

Poř. č.	Označ.	Kat. území	Plocha (ha)	Lokalita	Druh (index plochy)
1	62	Vizovice	3,0169	Západ – u ČOV	Prům. výroba a sklady (VP)
2	63	Vizovice	1,0456	Jihozápad - Razov	Pl. smíšené výrobní (SP)
3	64	Vizovice	2,5695	Jihovýchod – ul. Říčanská	Prům. výroba a sklady (VP)
4	65	Vizovice	2,9342	Jihovýchod - ul. Říčanská	Prům. výroba a sklady (VP)
5	74	Vizovice	0,6771	Jihozápad – Razov	Pl. smíšené výrobní (SP)
6	75	Vizovice	0,3408	Jihozápad – Razov	Pl. smíšené výrobní (SP)
7	207	Vizovice	0,5166	Jihovýchod - ul. Říčanská	Pl. smíšené výrobní (SP)
8	248	Vizovice	0,3750	Jihozápad - Razov	Pl. smíšené výrobní (SP)
		Celkem	11,4757		

4. Plochy pro rekreaci

Na východním okraji k.ú. Vizovice je navržena plocha 55 pro agroturistiku, která je specifickým druhem rekreace. Požadavek vychází z konkrétního záměru vlastníků pozemků.

Tab. B.5.5. Navržené plochy pro rekreaci

Poř. č.	Označ.	Kat. území	Plocha (ha)	Lokalita	Druh (index plochy)
1	55	Vizovice	1,0352	Východ - Lomce	Plochy rekreace specifických forem (RX)
		Celkem	1,0352		

5. Plochy pro veřejná prostranství

V jižní části Vizovic je na okraji ulice 3. května navržena plocha veřejného prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ) 59 pro vytvoření lesoparku, který bude oddělovat stávající plochy hromadného bydlení od navržené trasy silnice R 49. Severně od obytného souboru v téže ulici je navržena plocha 60 pro veřejnou zeleň, která zde doplní dosud deficitní plochy veřejné zeleně v plochách obytné zástavby. Pro zajištění dopravní a technické obsluhy ploch bydlení 2 a 3 jsou navrženy plochy pro veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) 77 a 78; pro plochu bydlení 18 plocha PV 79; pro plochy bydlení 27 a 28 plocha PV 82; pro plochu bydlení 33 plocha PV 83; pro plochy bydlení 5 a 6 plocha PV 92 a pro plochy 202 a 204 plocha PV 203.

Tab. B.5.6. Přehled navržených ploch pro veřejná prostranství

Poř. č.	Označ.	Kat. území	Plocha (ha)	Lokalita	Druh (index plochy)
1	59	Vizovice	1,7987	Jih – ul. 3. Května	Veřejné prostranství (PZ)
2	60	Vizovice	0,1946	Jih – ul. 3. Května	Veřejné prostranství (PZ)
3	77	Vizovice	0,0751	Chrastěšovské paseky	Veřejné prostranství (PV)
4	78	Vizovice	0,0801	Chrastěšovské paseky	Veřejné prostranství (PV)
5	79	Vizovice	0,0702	Sever – nad Korábem	Veřejné prostranství (PV)
6	82	Vizovice	0,1387	Východ – ul. Krňovská	Veřejné prostranství (PV)
7	83	Vizovice	0,0675	Jih – ul. Nová	Veřejné prostranství (PV)
8	92	Vizovice	0,1173	Sever – ul. Hodišovská	Veřejné prostranství (PV)
9	203	Vizovice	0,0974	Ul. Chrastěšovská	Veřejné prostranství (PV)
		Celkem	2,6396		

6. Plochy pro dopravu

V jižní části města Vizovice jsou jižně od stávající trasy silnice I/49 navrženy plochy pro rychlostní silnici R 49, které vycházejí z upřesněného variantního vedení trasy silnice R 49. Na západním okraji Vizovic jsou navrženy plochy pro směrovou úpravu silnice III/0496. Na JV okraji Vizovic je navržena plocha 84 pro směrovou úpravu silnice I/49 ve směru do Lhotska. Ve střední části Vizovic jsou navrženy plochy pro úpravu stávající a novou trasu železniční trati č. 331. Trasa je vedena v severní části likérky Jelínek. V západní části řešeného území je navržena nová cyklostezka.

Tab. B.5.7. Přehled navržených ploch pro dopravu

Poř. č.	Označ.	Katastrál. území	Plocha (ha)	Lokalita/účel	Druh (index plochy)
1	56	Vizovice	5,2242	Železniční trať č. 331	Doprava drážní (DZ)
2	57	Vizovice	153,2438	Rychlostní silnice R49	Doprava silniční (DS)
3	84	Vizovice	2,2296	Silnice I/49	Doprava silniční (DS)
4	117	Vizovice	0,7502	Rychlostní silnice R49	Doprava silniční (DS)
5	118	Vizovice	0,1489	Rychlostní silnice R49	Doprava silniční (DS)
6	119	Vizovice	0,0095	Rychlostní silnice R49	Pl. dopravní infrastr. (D)
7	120	Vizovice	0,5153	Rychlostní silnice R49	Pl. dopravní infrastr. (D)
8	121	Vizovice	0,7903	Rychlostní silnice R49	Pl. dopravní infrastr. (D)
9	122	Vizovice	0,0584	Rychlostní silnice R49	Pl. dopravní infrastr. (D)
10	123	Vizovice	0,2887	Rychlostní silnice R49	Pl. dopravní infrastr. (D)
11	124	Vizovice	0,0224	Rychlostní silnice R49	Pl. dopravní infrastr. (D)
12	125	Vizovice	0,1898	Rychlostní silnice R49	Pl. dopravní infrastr. (D)
13	126	Vizovice	0,1629	Rychlostní silnice R49	Pl. dopravní infrastr. (D)
14	127	Vizovice	0,1884	Rychlostní silnice R49	Pl. dopravní infrastr. (D)
15	128	Vizovice	0,4155	Rychlostní silnice R49	Doprava silniční (DS)
16	129	Vizovice	0,9165	Rychlostní silnice R49	Doprava silniční (DS)
17	130	Vizovice	0,2705	Rychlostní silnice R49	Doprava silniční (DS)
18	131	Vizovice	0,9481	Rychlostní silnice R49	Doprava silniční (DS)
19	132	Vizovice	0,3427	Rychlostní silnice R49	Doprava silniční (DS)

Tab. B.5.7. Přehled navržených ploch pro dopravu – pokr.

Poř. č.	Označ.	Katastrál. území	Plocha (ha)	Lokalita/účel	Druh (index plochy)
20	133	Vizovice	0,9323	Rychlostní silnice R49	Doprava silniční (DS)
21	134	Vizovice	0,0075	Rychlostní silnice R49	Doprava silniční (DS)
22	135	Vizovice	0,0033	Rychlostní silnice R49	Doprava silniční (DS)
23	136	Vizovice	0,0319	Rychlostní silnice R49	Doprava silniční (DS)
24	138	Vizovice	0,5470	Rychlostní silnice R49	Doprava silniční (DS)
25	139	Vizovice	0,2921	Rychlostní silnice R49	Doprava silniční (DS)
26	140	Vizovice	0,5735	Rychlostní silnice R49	Doprava silniční (DS)
27	141	Vizovice	0,3786	Rychlostní silnice R49	Doprava silniční (DS)
28	142	Vizovice	0,5443	Rychlostní silnice R49	Doprava silniční (DS)
29	143	Vizovice	0,0105	Rychlostní silnice R49	Doprava silniční (DS)
30	144	Vizovice	0,1955	Rychlostní silnice R49	Doprava silniční (DS)
31	145	Vizovice	0,1895	Rychlostní silnice R49	Doprava silniční (DS)
32	146	Vizovice	0,4946	Rychlostní silnice R49	Doprava silniční (DS)
33	147	Vizovice	0,2542	Rychlostní silnice R49	Doprava silniční (DS)
34	148	Vizovice	0,0198	Rychlostní silnice R49	Doprava silniční (DS)
35	149	Vizovice	0,0207	Rychlostní silnice R49	Doprava silniční (DS)
36	150	Vizovice	0,0721	Rychlostní silnice R49	Doprava silniční (DS)
37	151	Vizovice	0,2513	Rychlostní silnice R49	Doprava silniční (DS)
38	152	Vizovice	0,0148	Rychlostní silnice R49	Doprava silniční (DS)
39	153	Vizovice	0,0485	Rychlostní silnice R49	Doprava silniční (DS)
40	154	Vizovice	0,6945	Silnice III/0496	Doprava silniční (DS)
41	155	Vizovice	0,3243	Silnice III/0496	Doprava silniční (DS)
42	156	Vizovice	1,9662	Silnice III/0496	Doprava silniční (DS)
43	157	Vizovice	0,3068	Silnice III/0496	Doprava silniční (DS)
44	158	Vizovice	0,3959	Silnice III/0496	Doprava silniční (DS)
45	159	Vizovice	0,6170	Železniční trať č. 331	Doprava drážní (DZ)
46	160	Vizovice	0,2423	Železniční trať č. 331	Doprava drážní (DZ)
47	161	Vizovice	0,1845	Železniční trať č. 331	Doprava drážní (DZ)
48	162	Vizovice	3,8662	Železniční trať č. 331	Doprava drážní (DZ)
49	163	Vizovice	0,0242	Železniční trať č. 331	Doprava drážní (DZ)
50	164	Vizovice	0,2696	Železniční trať č. 331	Doprava drážní (DZ)
51	165	Vizovice	6,1478	Železniční trať č. 331	Doprava drážní (DZ)
52	166	Vizovice	0,1633	Železniční trať č. 331	Doprava drážní (DZ)
53	167	Vizovice	0,4569	Železniční trať č. 331	Doprava drážní (DZ)
54	168	Vizovice	0,0739	Železniční trať č. 331	Doprava drážní (DZ)
55	169	Vizovice	0,0964	Železniční trať č. 331	Doprava drážní (DZ)
56	170	Vizovice	0,3542	Železniční trať č. 331	Doprava drážní (DZ)
57	171	Vizovice	0,0108	Železniční trať č. 331	Doprava drážní (DZ)
58	172	Vizovice	0,0153	Železniční trať č. 331	Doprava drážní (DZ)
59	173	Vizovice	0,1329	Železniční trať č. 331	Doprava drážní (DZ)
60	174	Vizovice	0,0674	Železniční trať č. 331	Doprava drážní (DZ)
61	175	Vizovice	0,0129	Železniční trať č. 331	Doprava drážní (DZ)
62	176	Vizovice	0,0708	Železniční trať č. 331	Doprava drážní (DZ)
63	177	Vizovice	0,1438	Železniční trať č. 331	Doprava drážní (DZ)
64	179	Vizovice	0,0703	Železniční trať č. 331	Doprava drážní (DZ)
65	182	Vizovice	5,6524	Železniční trať č. 331	Doprava drážní (DZ)
66	183	Vizovice	0,0713	Rychlostní silnice R49	Doprava silniční (DS)
67	184	Vizovice	0,0215	Rychlostní silnice R49	Doprava silniční (DS)
68	194	Vizovice	0,0214	Rychlostní silnice R49	Doprava silniční (DS)
69	210	Vizovice	1,2763	Cyklostezka	Pl. dopravní infrastr. (D)
70	212	Vizovice	0,0499	Cyklostezka.	Pl. dopravní infrastr. (D)
		Celkem	195,3987		

7. Plochy pro technickou infrastrukturu

Plocha 85 je navržena pro vybudování AT stanice Chrastěšov II. Na JV okraji Chrastěšova je navržena plocha 86 pro realizaci vodovodního řádu, kanalizačního sběrače a STL plynovodu. V severní části řešeného území je v ulici Chrastěšovská navržena plocha 87 pro realizaci vodovodního přivaděče, kanalizačního sběrače a STL plynovodu. Plochy 88 – 90 jsou určeny pro vzdušně vedení VN a trafostanici, plochy 91 a 99 pro kanalizační sběrač, odvádějící odpadní vody z Chrastěšova a severní části Vizovic do kanalizační sítě města Vizovice. Plochy 93 a 113 jsou navrženy pro hráze suchých poldrů v severní a jižní části řešeného území. Plochy 94, 96, 106 a 107 jsou navrženy pro vybudování AT stanic Příkrá, Nad Korábem, Komenského a Garažika. Plocha 97 je navržena pro rozšíření vodovodnímu Těchlov. Plocha 95 je navržena pro STL plynovodní řad zásobující plynem navržené plochy 12 – 15 a 18, plocha 98 pro plynovodní řad zásobující plynem navrženou plochu 25. Plochy 100 – 103 jsou navrženy pro kanalizační sběrač, odvádějící odpadní vody ze sousední obce Lutonina a navržené plochy bydlení 27 do kanalizační sítě města Vizovice. Plochy 104 a 108 jsou navrženy pro přívodní vedení VN a trafostanici zajišťující zásobování elektrickou energií navržené plochy bydlení 25, resp. plochy pro výrobu 64. Plocha 105 je navržena pro přívodní vedení VN, trafostanici a kanalizační sběrače zajišťující zásobování elektrickou energií a odkanalizování navržené plochy bydlení 25. Plocha 109 je navržena pro vodovodní přivaděč a kanalizační sběrač. Plocha 196 v severní části Chrastěšovských pasek je navržena pro realizaci vodovodního řádu a STL plynovodu.

Tab. B.5.8. Přehled navržených ploch pro technickou infrastrukturu

Poř. č.	Označ.	Katastrál. území	Plocha (ha)	Lokalita/TI	Druh (index plochy)
1	85	Chrastěšov	0,0165	AT stanice Chrastěšov II	Vodní hospodářství (TV)
2	86	Chrastěšov	0,0438	Kanalizační sběrač + vodovod + STL plynovod	Tech. infrastruktura (T*)
3	87	Vizovice, Chrastěšov	2,0070	Kanalizační sběrač + vodovod + STL plynovod	Tech. infrastruktura (T*)
4	88	Vizovice	0,0248	Vzdušné vedení VN	Energetika (TE)
5	89	Vizovice	0,0695	Vzdušné vedení VN	Energetika (TE)
6	90	Vizovice	0,0931	Vzdušné vedení VN	Energetika (TE)
7	91	Vizovice	0,5399	Kanalizační sběrač	Vodní hospodářství (TV)
8	93	Vizovice	0,2308	Hráz poldru	Tech. infrastruktura (T*)
9	94	Vizovice	0,0225	AT stanice Příkrá	Vodní hospodářství (TV)
10	95	Vizovice	0,1103	STL plynovod	Energetika (TE)
11	96	Vizovice	0,0242	AT stanice Nad Korábem	Vodní hospodářství (TV)
12	97	Vizovice	0,1231	Rozšíření VDJ Těchlov	Vodní hospodářství (TV)
13	98	Vizovice	0,3147	STL plynovod	Energetika (TE)
14	99	Vizovice	0,0866	Kanalizační sběrač	Vodní hospodářství (TV)
15	100	Vizovice	0,7833	Kanalizační sběrač	Vodní hospodářství (TV)
16	101	Vizovice	0,0222	Kanalizační sběrač	Vodní hospodářství (TV)
17	102	Vizovice	0,7876	Kanalizační sběrač	Vodní hospodářství (TV)
18	103	Vizovice	0,0157	Kanalizační sběrač	Vodní hospodářství (TV)
19	104	Vizovice	0,0798	Vzdušné vedení VN	Vodní hospodářství (TV)
20	105	Vizovice	0,3270	Kanalizační sběrač + VN	Tech. infrastruktura (T*)
21	106	Vizovice	0,0418	AT stanice Komenského	Vodní hospodářství (TV)
22	107	Vizovice	0,0253	AT stanice Garažika	Vodní hospodářství (TV)
23	108	Vizovice	0,0523	Vzdušné vedení VN	Energetika (TE)
24	109	Vizovice	0,7986	Kan. sběrač ze Lhotska	Vodní hospodářství (TV)
25	113	Vizovice	0,7200	Hráz poldru	Tech. infrastruktura (T*)
26	196	Vizovice	0,0689	Vodovod + STL plyn.	Tech. infrastruktura (T*)
		Celkem	7,4293		

8. Plochy pro lesní plochy

Z podnětu vlastníků pozemků jsou navrženy nové plochy určené pro zalesnění. Tyto plochy budou navazovat na stávající lesní porosty.

Tab. B.5.9. Přehled navržených ploch pro lesní plochy

Poř. č.	Označ.	Katastrál. území	Plocha (ha)	Lokalita	Druh (index plochy)
1	69	Vizovice	0,6751	Čamínky	Plochy lesní (L)
2	70	Vizovice	1,2178	Lomce	Plochy lesní (L)
3	71	Vizovice	0,6743	Pod Janovou horou	Plochy lesní (L)
		Celkem	2,5672		

9. Plochy pro krajinnou zeleň

Plochy pro krajinnou zeleň jsou určeny pro realizaci chybějících nebo nefunkčních částí biokoridorů, jež jsou základními skladebnými prvky ÚSES.

Tab. B.5.10. Přehled navržených ploch pro krajinnou zeleň

Poř. č.	Označ.	Katastrál. území	Plocha (ha)	Prvek ÚSES / zeleň	Druh (index plochy)
1	186	Vizovice	0,3897	Lokální biokoridor	Plochy krajinné zeleně (K)
2	187	Vizovice	0,3152	Lokální biokoridor	Plochy krajinné zeleně (K)
3	188	Vizovice	0,3518	Lokální biokoridor	Plochy krajinné zeleně (K)
4	189	Vizovice	0,1910	Lokální biokoridor	Plochy krajinné zeleně (K)
5	190	Vizovice	0,2412	Lokální biokoridor	Plochy krajinné zeleně (K)
6	191	Vizovice	0,1132	Lokální biokoridor	Plochy krajinné zeleně (K)
7	192	Vizovice	0,2467	Lokální biokoridor	Plochy krajinné zeleně (K)
		Celkem	1,8488		

10. Plochy pro vodní plochy

V severní části řešeného území je na Čamínském potoce navržena plocha vodní plocha 114 pro vybudování usazovací nádrže. V jižní části Vizovic je nad Valašským šenkem na bezejmenném pravostranném přítoku Želechovského potoka navržena plocha 115, určená pro vybudování malé vodní plochy označené *Nádrž č. 09 Vizovice – U lázně*. V JV části řešeného území je na Dubovském potoce navržena plocha 116, určená pro vybudování malé vodní plochy označené *Nádrž č. 10 Vizovice*.

Tab. B.5.11. Přehled navržených ploch pro vodní plochy

Poř. č.	Označ.	Katastrál. území	Plocha (ha)	Lokalita	Druh (index plochy)
1	114	Vizovice	0,1350	Čamínský potok	Vodní plochy a toky (WT)
2	115	Vizovice	1,4233	Nad Valašským šenkem	Vodní plochy a toky (WT)
3	116	Vizovice	0,9554	Dubovský potok	Vodní plochy a toky (WT)
		Celkem	2,5137		

11. Plochy pro zemědělské plochy

V souvislosti s plánovanou přeložkou silnice I/49 je navržena plocha 197 (stávající úsek silnice I/49) **k navrácení** zpět do zemědělského půdního fondu.

Tab. B.5.12. Přehled navržených ploch zemědělských

Poř. č.	Označ.	Katastrál. území	Plocha (ha)	Lokalita	Druh (index plochy)
1	197	Vizovice	0,2311	Dubovské	Plochy zemědělské (Z)
		Celkem	0,2311		

12. Plochy pro přírodní plochy

Plochy pro přírodní plochy jsou určeny pro realizaci biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). Jižně od Vizovic jsou navrženy plochy pro doplnění nadregionálního biocentra (NRBC) *Spálený*.

Tab. B.5.13. Přehled navržených ploch pro přírodní plochy

Poř. č.	Označ.	Katastrál. území	Plocha (ha)	Prvek ÚSES/Název	Druh (index plochy)
1	228	Vizovice	0,0632	NRBC <i>Spálený</i>	Plochy přírodní (P)
2	229	Vizovice	0,0684	NRBC <i>Spálený</i>	Plochy přírodní (P)
3	230	Vizovice	2,0262	NRBC <i>Spálený</i>	Plochy přírodní (P)
4	231	Vizovice	0,0898	NRBC <i>Spálený</i>	Plochy přírodní (P)
5	232	Vizovice	2,5371	NRBC <i>Spálený</i>	Plochy přírodní (P)
6	233	Vizovice	4,3662	NRBC <i>Spálený</i>	Plochy přírodní (P)
7	234	Vizovice	3,9921	NRBC <i>Spálený</i>	Plochy přírodní (P)
8	235	Vizovice	7,9402	NRBC <i>Spálený</i>	Plochy přírodní (P)
9	236	Vizovice	2,2841	NRBC <i>Spálený</i>	Plochy přírodní (P)
10	237	Vizovice	2,9882	NRBC <i>Spálený</i>	Plochy přírodní (P)
11	238	Vizovice	7,7155	NRBC <i>Spálený</i>	Plochy přírodní (P)
12	239	Vizovice	0,3617	NRBC <i>Spálený</i>	Plochy přírodní (P)
13	240	Vizovice	0,3388	NRBC <i>Spálený</i>	Plochy přírodní (P)
14	241	Vizovice	0,4771	NRBC <i>Spálený</i>	Plochy přírodní (P)
15	242	Vizovice	7,6190	NRBC <i>Spálený</i>	Plochy přírodní (P)
16	243	Vizovice	11,5619	NRBC <i>Spálený</i>	Plochy přírodní (P)
17	244	Vizovice	0,9250	NRBC <i>Spálený</i>	Plochy přírodní (P)
18	245	Vizovice	0,8883	NRBC <i>Spálený</i>	Plochy přírodní (P)
19	246	Vizovice	4,8788	NRBC <i>Spálený</i>	Plochy přírodní (P)
20	247	Vizovice	0,0402	NRBC <i>Spálený</i>	Plochy přírodní (P)
		Celkem	61,1618		

13. Celková bilance

V následující tabulce je uvedena sumární bilance navrhovaných ploch. Podrobné vyhodnocení je v grafické části dokumentace – B.2.3. *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.*

Tab. B.5.14. Celková plocha záboru v ha v řešeném území

Druh funkční plochy	Plocha záboru v ha
Plochy individuálního bydlení	52,3668
Plochy občanského vybavení	1,7250
Plochy pro výrobu	11,4757
Plochy pro rekreaci	1,0352
Plochy pro veřejná prostranství	2,6396
Plochy pro dopravu	195,3987
Plochy pro technickou infrastrukturu	7,4293
Plochy lesní	2,5672
Plochy krajinné zeleně	1,8488
Vodní plochy	2,5137
Plochy zemědělské	0,2311
Plochy přírodní	61,1618
Celkem	340,3929

14. Plochy územních rezerv

Původně navržená plocha 26, určená pro individuální bydlení, která se nachází ve stanoveném záplavovém území, je vymezena jako územní rezerva pro individuální bydlení. Původně navržené plochy 80, 81 a 200, určené pro silniční dopravu a veřejná prostranství, které se nacházejí ve stanoveném záplavovém území, byly sloučeny do plochy 81, která je vymezena jako územní rezerva, určená pro veřejné prostranství. Navržené plochy územních rezerv nepodléhají bilanci požadovaných ploch pro odnětí z půdního fondu.

Tab. B.5.15. Přehled vymezených ploch územních rezerv

Poř. č.	Označ.	Katastrál. území	Plocha (ha)	Lokalita	Druh (index plochy)
1	26	Vizovice	6,3070	Východ – Na Manství	Individuální bydlení (BI)
2	81	Vizovice	1,0006	Východ – Na Manství	Veřejné prostranství (PV)
		Celkem	7,3076		

c) Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č. 3

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond vychází z Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.

1. Grafické znázornění záboru ZPF

Grafické znázornění záboru zemědělského půdního fondu je ve výkrese „*Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*“ v měřítku 1:5000 (výkres č. B.2.3).

2.1. Údaje o rozsahu požadovaných ploch

Údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF jsou uvedeny v tabulce, která je součástí *Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu*.

2.2. Údaje o investicích do půdy

V katastrálním území Vizovice byly provedeny investice do půdy, jimiž je odvodnění pozemků (meliorace). Řešení územního plánu se dotýká investic do půdy v navržených plochách:

Tab. B.5.16. Dotčení realizovaných investic do půdy

Druh plochy	Odvodnění
Bydlení	25
Výroba	64, 65
Doprava	57, 84, 124, 142, 143
Technické vybavení	113
Krajinná zeleň	190

Před vlastní realizací navržených ploch uvedených v tabulce B.5.16 musí být v rámci projektové přípravy provedeno podrobné vyhodnocení stávající meliorační sítě s tím, že musí být zajištěna její funkčnost na plochách zemědělského půdního fondu, které nebudou zastavovány.

2.3. Údaje o areálech a zařízeních zemědělské prvovýroby

Ráz krajiny regionu Vizovice je tvořen především loukami, pastvinami a travním porostem. Největším podnikatelským subjektem v tomto oboru je firma POLMER s.r.o. Na jihovýchodním okraji města Vizovice se v rámci průmyslového areálu v ulici Říčanská nachází dva objekty, kde je provozována zemědělská výroba zaměřená na chov skotu. V rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byl zemědělský areál začleněn do *Ploch zemědělské výroby*.

2.4. Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny

Vizovicko patří k vrchovinným regionům s vysokou lesnatostí, s poměrně zachovalou krajinnou vegetací a pestrá mozaikou hospodářských kultur. Současný stav krajinné zeleně odráží změny, ke kterým došlo v zemědělské krajině za poslední desetiletí. Ač je tato krajina tradičně zemědělská s podílem orné půdy i travních porostů – v poslední době došlo k rozsáhlému zatravňování, řada ploch je využívána jako pastevní areály, louky či leží úhorem. Oficiální údaje o zastoupení ploch orné půdy neodpovídají skutečnosti, protože většina orné půdy již byla zatravněna a zorněno je dnes pouze cca 10 – 15 ha (včetně drobné držby). Vysoký podíl má dřevinná zeleň provázející toky, zeleň na mezích, remízky, porosty křovin, extenzivní sady. Jejich biologická hodnota je vysoká zásluhou přirozené skladby vegetace, příměs stanovištně nevhodných druhů je spíše výjimečná (smrky, topoly, akáty apod.).

Kulturní krajina řešeného území je charakteristická polyfunkčním využitím. Reliéfové a půdní podmínky neumožňují velkoplošné zemědělské využití, zůstaly zde zachovány velké plochy luk a pastvin, severní a jižní okraj území tvoří souvislé lesní komplexy. Dříve rozptýlená orná půda byla v minulosti nevhodnými zásahy sdružena do bloků, které byly umístěny převážně na plochých temenech nebo mírných svazích a byly výrazně ohroženy vodní erozí. Toto riziko je dnes eliminováno zatravněním. Původní kosené louky byly přeměněny na pastviny a jsou zahrnuty do pastevních areálů. Na části ploch jsou travní porosty mulčované a biomasa je ponechána na místě. Na příkrých svazích je zachována celá řada starých sadů, které jsou z části vypásány, zčásti leží ladem. Dna údolí postupně zaujímají expandující lužní komplexy, jsou však značně narušeny pastvou. Druhovú skladbu lesní porostů byla ve většině přeměněna. Severní okrajový pás je typický větší účastí dubových porostů s bukem. Zůstaly zde zachovány i ojedinělé exempláře jedle bělokoré. Jižní okrajový pás je mohutnější a větší nadmořské výšce. Je zde výrazný podíl bukových porostů. V celkovém pohledu je kulturní krajina v relativně dobrém stavu. Největší zátěží jsou nežádoucí změny druhové skladby lesních porostů a pastva v ochranných pásmech vodních toků, prameništích i lesních porostech. Z hlediska ochrany a vytváření přirozeného genofondu krajiny jsou ve značné části území dobré podmínky.

Kostra ekologické stability ve volné krajině zahrnuje zejména břehové porosty vodních toků potoka, se širším druhovým spektrem dřevin, drobné lesíky a extenzivní trvalé travní porosty se skupinovou, liniíovou a solitérní zelení. Ke zlepšení ekologické stability území přispívají také četné zatravněné ovocné sady volně roztroušené i v hůře přístupných lokalitách katastru, a to zejména severně a jižně od zastavěného území města a také v prostoru Chrastěšova (severní část území) a Vizovických pasek (jižní část území).

V řešení územního plánu byly revidovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v předešlých územně plánovacích dokumentacích. Podrobný popis návrhu ÚSES je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části A.1. Návrh územního plánu

Tvar a umístění navržených ploch respektuje požadavky na řádné obhospodařování ZPF. Realizaci navržených ploch dojde ke zmenšení ploch ZPF, ale nedojde ke ztížení velkovýrobně obhospodařování ploch ZPF, které jsou v převážné míře užívány jako pastevní areály, sady nebo kosené trvalé travní porosty. Řešením nevznikají zbytkové plochy nepravidelných tvarů. Pokud řešením územního plánu vznikají samostatné pásy ZPF, jejich šířka se pohybuje vždy v řádech několika set metrů, které je možno obhospodařovat i velkou zemědělskou technikou.

Veškeré navržené plochy pro dopravu a veřejná prostranství vycházejí z konkrétních záměrů nebo nutnosti zajistit dopravní obsluhu území. Zde nelze zvolit alternativní řešení, ale jejich realizací rovněž nedojde ke ztížení obhospodařování ZPF.

Opticky největší ztížení představují navržené plochy pro technickou infrastrukturu, které jsou navrženy pro venkovní přípojky vysokého napětí, kanalizační sběrače nebo STL plynovod. Tyto plochy nebudou prakticky zastavovány (s výjimkou stožárů VN a podzemního umístění řadů). Grafická forma vyjádření těchto zastavitelných ploch vychází ze závazného datového modelu metodiky *Sjednocení dÚP HKH 2007* (podrobně viz str. 15 této textové části *Odůvodnění*).

Plochy pro realizaci biocenter a biokoridorů vycházejí ze ZÚR ZK a generelu ÚSES a umísťují jednotlivé prvky ÚSES na konkrétní plochy.

2.5. Znázornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území

V grafické části dokumentace jsou ve všech výkresech v měřítku 1:5000 vyznačeny hranice jednotlivých katastrálních území, tj. k.ú. *Vizovice a Chrastěšov*.

2.6. Zdůvodnění navrženého řešení

Navrhované plochy určené pro bytovou výstavbu, rekreaci, výrobu, občanské a technické vybavení vycházejí z koncepce urbanistického řešení celého sídla, nadřazené ÚPD, závazných územně technických a plánovacích podkladů a z požadavků dotčených orgánů a organizací.

Město Vizovice má v současnosti realizovanou část ploch navržených v platném územním plánu pro rozvoj obytné funkce. Převážná část zbývajících pozemků je buď majetkoprávně nedostupná, zejména ze spekulativních důvodů a zbývajíc část není technicky připravena (chybějící dopravní a technická infrastruktura). Přitom je ze strany potenciálních stavebníků přetrvávající zájem o bytovou výstavbu. Bydlení je jedním z nejdůležitějších stabilizačních faktorů obyvatelstva. Vzhledem k tomu, že stávající bytový fond není dostupný pro nové zájemce o výstavbu, bude stabilizace obyvatelstva závislá právě na nové výstavbě bytů, případně i na nabídce občanské vybavenosti a pracovních příležitostí. Návrhem územního plánu je uvažováno podstatné navýšení ploch určených pro bydlení. Velký význam zde má i blízkost Vizovic vůči Zlínu. Navržené plochy by měly pokrýt potřebu také části přespolních žadatelů.

Opodstatněnost výše bilancovaných navržených vyplývá jednak z umístění řešeného území v rozvojové oblasti OB9 (podrobně viz kapitola 1. *Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem této textové části B.1. Odůvodnění*), ze schváleného zadání a pokynů pro zpracování návrhu (podrobně viz kapitola 2. *Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu této textové části B.1. Odůvodnění*), demografické analýzy (str. 18 - 20 této textové části *B.1. Odůvodnění*), vyhodnocení hospodářského potenciálu (str. 21 - 22 této textové části *B.1. Odůvodnění*) a vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území (str. 39 - 47 této textové části *B.1. Odůvodnění*). Podrobné odůvodnění je uvedeno také v této kapitole na str. 48 - 56, viz výše.

Realizací územního plánu dojde k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF), protože se část navržených ploch v nivních polohách nachází na půdách, které jsou zařazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF (viz tabulka v grafické části dokumentace: B.2.3 *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*).

Navržené plochy pro technické vybavení, 86 – 91, 95, 98 – 105, 108, 109 a 196 o celkové výměře 6,1645 ha jsou určeny pro realizaci elektrického vedení VN, kanalizačních sběračů, vodovodních řadů či řadů STL plynovodu. Tyto plochy však ve skutečnosti nebudou zastavěny (s výjimkou stožárů pro sloupy elektrického vedení). Obdobně jsou bilancovány požadavky na zábor půdního fondu pro dopravní infrastrukturu, kde se předpokládá zastavění přibližně čtvrtiny bilancovaných ploch tj. cca 40 – 50 ha. Povinnost jejich bilancování tímto způsobem vyplývá ze struktury datového modelu metodiky *Sjednání dÚP HKH 2007*, která je závazná pro zpracování grafické části územního plánu Vizovice.

V následující tabulce je uveden přehled a porovnání ploch, pro něž již byl v minulosti, v rámci projednání platného ÚPN SÚ Vizovice udělen souhlas s odnětím ze ZPF.

Tab. B.5.16. Přehled ploch, pro něž již byl udělen souhlas s odnětím ze ZPF

Č.	Označ. plochy	Požadovaná výměra záboru půd. fondu v ha	Výměra plochy v ha pro níž již byl udělen souhlas
1	9	0,5168	0,0920
2	16	0,4009	0,4009
3	18	0,7118	0,7118
4	21	0,5147	0,2800
5	22	0,4693	0,4693
6	23	0,7969	0,7969
7	24	0,4049	0,2800

Tab. B.5.16. Přehled ploch, pro něž již byl udělen souhlas s odnětím ze ZPF – pokr.

Č.	Označ. plochy	Požadovaná výměra záboru půd. fondu v ha	Výměra plochy v ha pro niž již byl udělen souhlas
8	25	5,4739	5,4739
9	27	4,3039	4,3039
10	28	4,6513	1,8910
11	33	8,4676	1,1650
12	34	0,9595	0,7850
13	35	0,6792	0,6792
14	37	0,3081	0,3081
15	57	153,2438	103,3540
16	60	0,1946	0,1946
17	63	1,0730	0,8460
18	71	0,6743	0,6743
19	73	0,6516	0,6516
20	105	0,3270	0,2664
21	117	0,1979	0,1979
22	118	0,1489	0,1489
23	119	0,0095	0,0095
24	121	0,7903	0,5250
25	125	0,1221	0,1221
26	126	0,1629	0,1629
27	127	0,1884	0,0620
28	131	0,7180	0,7180
29	134	0,0075	0,0075
30	136	0,0319	0,0319
31	137	0,0096	0,0096
32	138	0,5470	0,5470
33	139	0,2921	0,2921
34	140	0,5735	0,5735
35	141	0,3786	0,3786
36	142	0,5443	0,3260
37	145	0,1895	0,1895
39	150	0,5940	0,4450
40	156	1,7966	0,7450
41	187	0,2137	0,2137
42	202	0,1875	0,1875
43	208	0,3045	0,3045
	Celkem	192,8314	129,8216

2.7. Znázornění hranic a průběhu současně zastavěného a zastavitelného území, hranice pozemkové držby

Ve výkresové části jsou znázorněny hranice zastavěného území vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) k 1.3.2012 a navržená hranice zastavitelných ploch. V *Hlavním výkrese* jsou zároveň znázorněny plochy ZPF bez podrobného rozlišení, zda se jedná o velkovýrobně nebo malovýrobně obhospodařované plochy ZPF.

3. Hranice dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území

V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin. Územním plánem nejsou navrženy žádné nové plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění.

5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

a) Základní údaje o pozemcích určených k plnění funkcí lesa

Ve správním území města Vizovice se nachází 1180 ha trvalých lesních porostů, což představuje cca 41,3 % celkové výměry (lesnatost). Lesní komplexy pokrývají v řešeném území zejména severní a jižní okraj zájmového území a velkou řadu izolovaných lokalit. Lesy v řešeném území leží v přírodní lesní oblasti (PLO) 41 – Hostýnsko-Vsetínské vrchy a Javorníky (severní část řešeného území) a v PLO 38 - Bílé Karpaty a Vizovické vrchy (jižní část řešeného území). Většina lesů náleží do 3. (dubobukového) a 4. (bukového) lesního vegetačního stupně (Ivs). Lokálně se vyskytuje 2. (bukodubový) Ivs. Převažuje cílový hospodářský soubor (dále HS) 45 – hospodářství živných stanovišť středních poloh. Dále je výrazně zastoupen HS 43 – hospodářství kyselých stanovišť středních poloh a HS 41 – hospodářství exponovaných stanovišť středních poloh. Místně je území zařazeno do HS 29 – hospodářství olšových stanovišť na podmačených půdách a HS 01 – mimořádně nepříznivá stanoviště. Pásmo ohrožení imisemi – D, ve vrcholových partiích – C.

V k.ú. Vizovice se severně od města nachází jedno lesní účelové zařízení. Uvnitř ploch pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) se nacházejí objekty individuální rekreace, pro něž bylo provedeno vynětí z PUPFL.

b) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení

Návrhem územního plánu je požadován zábor PUPFL v celkové výměře 8,8621 ha pro plochy dopravy, určené po realizaci rychlostní silnice R49. Požadavek na vymezení ploch pro rychlostní silnici R 49 vychází ze ZÚR ZK (VPS: PK 01).

Tab. B.5.17. Přehled ploch s požadavkem na zábor PUPFL

Poř. č.	Označ.	Katastrál. území	Plocha (ha)	Účel	Navržené využití
1	57	Vizovice	8,4585	Silnice R49	Doprava silniční (DS)
2	98	Vizovice	0,0015	Silnice R49	Doprava silniční (DS)
3	123	Vizovice	0,1413	Silnice R49	Doprava silniční (DS)
4	128	Vizovice	0,1966	Silnice R49	Doprava silniční (DS)
5	183	Vizovice	0,0642	Silnice R49	Doprava silniční (DS)
		Celkem	8,8621		

6. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

6.1. Textová část

Textová část odůvodnění Územního plánu Vizovice obsahuje celkem **63** stran.

6.2. Grafická část

Grafická část odůvodnění Územního plánu Vizovice obsahuje celkem **16** výkresů.

Tab. B.6.1. Obsah grafické části odůvodnění Územního plánu Vizovice

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	B.2.1	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
2	B.2.2-1-1	Koordinační výkres	1 : 5 000
3	B.2.2-1-2	Koordinační výkres	1 : 5 000
4	B.2.2-1-3	Koordinační výkres	1 : 5 000

Tab. B.6.1. Obsah grafické části odůvodnění Územního plánu Vizovice – pokr.

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
5	B.2.2-2-1	Koordinační výkres	1 : 2 000
6	B.2.2-2-2	Koordinační výkres	1 : 2 000
7	B.2.2-2-3	Koordinační výkres	1 : 2 000
8	B.2.3-1	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
9	B.2.3-2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
10	B.2.3-3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
11	B.2.4-1	Dopravní a Technická infrastruktura – Energetika, spoje	1 : 5 000
12	B.2.4-2	Dopravní a Technická infrastruktura – Energetika, spoje	1 : 5 000
13	B.2.4-3	Dopravní a Technická infrastruktura – Energetika, spoje	1 : 5 000
14	B.2.5-1	Technická infrastruktura - Vodní hospodářství	1 : 5 000
15	B.2.5-2	Technická infrastruktura - Vodní hospodářství	1 : 5 000
16	B.2.5-3	Technická infrastruktura - Vodní hospodářství	1 : 5 000