

Záznam o účinnosti  
Správní orgán, který opatření obecné povahy  
vydal: Zastupitelstvo města Vizovice  
Datum nabytí účinnosti:  
Pořizovatel: Městský úřad Vizovice  
Jméno a příjmení: Mgr. Kateřina Nečasová  
Funkce: referent Odbor Stavební úřad  
Podpis:

## **OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2023**

Zastupitelstvo města Vizovice na svém zasedání dne 30.10.2023, pod č. usn. VII/68/2023 jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád) v souladu s ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.)

**vydává**

## **ZMĚNU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VIZOVICE**

obsahující:

Textová část změny č. 2 Územního plánu Vizovice, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1 (obsah dle části I., odst. 1 a 2, přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.).

Grafická část změny č. 2 Územního plánu Vizovice je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2 (obsah dle části I., odst. 4, přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.).

## Odůvodnění

obsahující:

Textová část odůvodnění změny č. 2 Územního plánu Vizovice je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3 (obsah dle části II., odst. 1, přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.).

Grafická část odůvodnění změny č. 2 Územního plánu Vizovice je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4 (obsah dle části II., odst. 2, přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.).

### **1. Postup při pořízení Změny č. 2 Územního plánu Vizovice**

Územní plán Vizovice byl vydaný Zastupitelstvem města Vizovice dne 04.06.2012 usnesením č. VI/86/12 s nabytím účinnosti dne 22.06.2012. Následně ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Vizovice v uplynulém období 2012-2017 vyplynulo pořízení změny č. 1.

V současné době má město Vizovice platný Územní plán Vizovice ve znění Změny č. 1 Územního plánu Vizovice s nabytím účinnosti dne 21.04.2022.

Firma KOMA MODULAR s.r.o. a firma H + M Zlín a.s. uplatnily žádosti o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona. Pořizovatel obě žádosti posoudil, zda splňují všechny náležitosti dle § 55a odst. 2 stavebního zákona, a následně je předložil k projednání v Zastupitelstvu města Vizovice. Zastupitelstvo města Vizovice na svém zasedání dne 23.05.2022 usnesením č. XXV/40/2022 schválilo pořízení změny územního plánu na žádost firmy KOMA MODULAR s.r.o. Dne 27.06.2022 Zastupitelstvo města Vizovice schválilo usnesením č. XXVI/62/2022 pořízení změny územního plánu na žádost firmy H + M Zlín a.s. V obou případech stanovilo, že změna územního plánu bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a násl. a podmínila pořízení změny úhradou nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona firmou KOMA MODULAR s.r.o. a H + M Zlín a.s. Dne 17.08.2022 obdržel pořizovatel žádost města Vizovice o dodatečné zařazení změny funkčního využití pozemku p. č. 5297/2 v k.ú. Vizovice do změny územního plánu zkráceným postupem. Pořizovatel předložil návrh do Zastupitelstva města Vizovice. Zastupitelstvo města Vizovice na svém zasedání dne 29.08.2022 usnesením č. XXVII/84/2022 schválilo dodatečné zařazení žádosti města Vizovice a podmínilo úhradu nákladů na změnu funkčního využití pozemku p. č. 5297/2 firmou KOMA MODULAR s.r.o.

Pořizovatel v souladu s ust. § 55b odst. 2 za použití § 52 stavebního zákona zahájil dne 26.06.2023 řízení o projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vizovice spojené s veřejným projednáním oznámením veřejnou vyhláškou na úřední desce Městského úřadu Vizovice. Oznámení bylo zveřejněno také způsobem umožňujícím dálkový přístup na [www.mestovizovice.cz](http://www.mestovizovice.cz) a to v termínu od 26.06.2023 do 10.08.2023. Kompletní dokumentace návrhu změny byla k nahlédnutí u pořizovatele a na obci v době od 26.06.2023 do 10.08.2023. Dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a organizace byly obeslány jednotlivě oznámením o řízení dne 26.06.2023. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 02.08.2023 v Kulturním centru Vizovice, kde pořizovatel seznámil přítomné s předmětem projednání a se stanovisky dotčených orgánů. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti své námítky. Dotčené orgány mohly uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k návrhu změny.

K návrhu změny v rámci veřejného projednání uplatnily svá stanoviska následující dotčené orgány:

- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje
- Ministerstvo obrany
- Ministerstvo průmyslu a obchodu
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
- Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí
- Ministerstvo vnitra

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je obsahem v kapitole 2. části e) *Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů* tohoto odůvodnění.

V rámci veřejného projednání byla k návrhu změny uplatněna námitka oprávněného investora Ředitelství silnic a dálnic ČR, která je vyhodnocena v kapitole 9. *Rozhodnutí o námitkách* tohoto odůvodnění.

Dne 14.08.2023 zaslal pořizovatel žádost Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu jako nadřízenému orgánu o vydání stanoviska k návrhu změny č. 2 dle § 55b odst. 4 stavebního zákona. Nadřízený orgán vydal dne 13.09.2023 souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 2.

Pořizovatel dle § 55b odst. 7 stavebního zákona dne 15.09.2023 zaslal žádost dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitce uplatněné k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vizovice. Stanovisko uplatnily Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, Obvodní báňský úřad a nadřízený orgán.

Po veřejném projednání byly provedeny nepodstatné úpravy návrhu změny č. 2. Jedná se o tyto nepodstatné úpravy:

- byly upraveny důsledně názvy ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byly v souladu s vyhl. č. 500/2006 (př. č. 22) a vyhl. č. 501/2006 (původně byly názvy z účinného ÚP povětšinou ponechány, pokud odpovídaly obsahem názvu, a měněny byly jen kódy ploch)
- pro přehlednost byla do odůvodnění (kap. B.4) doplněna převodní tabulka dokládající technickou transformaci ploch s rozdílným způsobem využití
- byla provedena drobná úprava grafické části – legendy – popis identifikátorů PRZV či VPS apod.
- doplněna byla Aktualizace č. 6 PÚR ČR
- v kap. širších vztahů byla doplněna změna č. 2 ÚP Horní Lhota (nabyla účinnosti 10.7.2023), upraven překlep v účinnosti ÚP Lhotsko a doplněno chybějící sloveso u koordinace ÚSES
- definice pojmů byla nově uvedena v samostatné kapitole A.11 dle znění přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. (přesunuta z kap. A.6)

## **2. Přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu Vizovice**

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vizovice v rozsahu a obsahu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona (dle § 55b odst. 10 stavebního zákona).

### **a) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

Změna č. 2 ÚP Vizovice je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění závazném od 01.09.2023 – tj. ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4 a 6 (dále jen „PÚR ČR“). Vyhodnocení souladu s PÚR ČR je podrobně popsáno v Textové části odůvodnění v kapitole A.1.1 *Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)*.

### **b) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Zlínským krajem**

Změna č. 2 ÚP Vizovice je zpracována v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací Zlínského kraje – Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4 (dále jen „ZÚR ZK“), kterou vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 dne 28.02.2022 a která nabyla účinnosti dne 22.03.2022. Vyhodnocení souladu se ZÚR ZK je podrobně popsáno v Textové části odůvodnění v kapitole A.1.2 *Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4 (ZÚR ZK)*.

### **c) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Změna č. 2 ÚP Vizovice je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona). Konkrétní požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot nebyly v pokynech pro zpracování změny územního plánu specifikovány. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty byly respektovány už v platném ÚP a ani Změnou č. 2 k jejich dotčení nedojde, základní koncepce řešení se nemění. Řešenou změnou byly zachovány předpoklady pro optimální využití území (koordinace zájmů), byly zohledněny obecné požadavky na ochranu nezastavěného území a respektovány urbanistické hodnoty území a ochrana krajinného rázu. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování je podrobně popsáno v Textové části odůvodnění v kapitole A.2 *Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území*.

### **d) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Návrh Změny č. 2 ÚP Vizovice byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu („stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů včetně znění zákona č. 225/2017 Sb., s účinností od 1. 1. 2018.

Návrh Změny č. 2 ÚP Vizovice byl zpracován v souladu s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění včetně znění vyhlášky č. 13/2018 Sb. a dále v souladu s platným Územním plánem Vizovice.

Dle §20a stavebního zákona byla provedena standardizace účinného Územního plánu Vizovice formou technické transformace do Standardu jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje (SZdÚP 2023). Podmínky pro funkční využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny přiměřeně dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu s metodikou jednotného postupu zpracování územních plánů obcí pro GIS Zlínského kraje. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního

zákona a jeho prováděcích předpisů je podrobně popsáno v Textové části odůvodnění v kapitole A.3 *Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.*

#### **e) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

V rámci veřejného projednání byly uplatněny následující stanoviska dotčených orgánů:

#### **Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, ze dne 04.07.2023**

Dne 26. 6. 2023 bylo Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručeno oznámení Odboru stavebního úřadu Městského úřadu Vizovice, Masarykovo náměstí 1007, 763 12 Vizovice, č.j.: MUVIZ 017075/2023 ze dne 26. 6. 2023, o konání veřejného projednání posouzeného a upraveného návrhu změny č. 2 Územního plánu Vizovice.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh Změny č. 2 Územního plánu Vizovice.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto stanovisko:

S upravenými částmi návrhu změny č. 2 Územního plánu Vizovice pro veřejné projednání se souhlasí.

#### Odůvodnění:

Předmětem řešení změny č. 2 Územního plánu Vizovice je:

- standardizace účinného Územního plánu Vizovice dle §20a stavebního zákona provedena formou technické transformace do Standardu jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje (SZdÚP 2023)
- úpravy související s řešenou standardizací (textová i grafická část)
- aktualizace zastavěného území ke dni 01.02.2023
- vymezení nové návrhové plochy smíšené obytné městské SM 313
- vymezení nové návrhové plochy občanského vybavení – komerční zařízení OK 314 (změna ze stávající plochy pro výrobu VU a plochy veřejných prostranství PU)
- vymezení plochy přestavby OK 315 (změna ze stávající plochy smíšené výrobní HU a ze stávající plochy veřejných prostranství PU)
- změna stávající plochy sídelní zeleně ZS na stávající plochu smíšenou výrobní HU (pozemek p. č. 4550/8 a p. č. 4528/19)
- úprava funkčního využití plochy smíšené výrobní HU

Upravené části návrhu změny č. 2 Územního plánu Vizovice pro veřejné projednání nejsou v rozporu

s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

***Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.***

#### **Ministerstvo obrany, ze dne 07.07.2023**

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.

#### Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO-ČR na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešení ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany ČR v souladu s uplatněnými požadavky MO-ČR k návrhu zadání ÚPD.

***Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.***

#### **Ministerstvo průmyslu a obchodu, ze dne 07.07.2023**

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko. S návrhem Změny č. 2 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.

#### Odůvodnění:

Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

***Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.***

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství, ze dne 03.08.2023**

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k předloženému návrhu změny č. 2 Územního plánu Vizovice, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, uplatňuje souhlasné stanovisko.

#### Odůvodnění:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil navrhované úpravy projednávané v rámci veřejného projednání návrhu zm. č. 2 Územního plánu Vizovice a k navrhovanému řešení nemá námitek. Předloženou změnou dochází k aktualizaci zastavěného území (Lokalita změny: L01, L02, L03, L04 a L05), stanovení územní studie pro rezervní plochu BI č. 26 a PU č. 81 a k návrhu nových zastavitelných ploch SM č. 313, OK č. 314 a 315.

Zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) bude dotčen v případě navrhované zastavitelné plochy SM č. 313. Tato plocha je nově vymezena na místě již dříve odsouhlasené plochy HU č. 285. Plocha je navržena na půdách náležících do IV. třídy ochrany zemědělských půd a to v rozsahu 0,8 ha, zbylou část tvoří pozemky, které jsou dle KN vedeny jako ostatní plochy a nejsou tedy součástí ZPF. Dle předloženého odůvodnění byla plocha navržena tak, aby nedošlo k znepřístupnění okolních zemědělských pozemků a ztížení jejich následného obhospodařování. Síť stávajících zemědělských účelových komunikací není návrhem dotčena. Navrhované řešení bylo řádně odůvodněno dle ust. § 5 zákona o ochraně ZPF. Na základě výše uvedeného, nemáme k projednávané změně č. 2 ÚP Vizovice námitek.

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku státní správy lesů podle ustanovení § 48a, odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů,

k předloženému návrhu změny č. 2 Územního plánu Vizovice, spočívající v návrhu nových zastavitelných ploch SM č. 313, OK č. 314 a 315, vydává souhlasné stanovisko.

#### Odůvodnění:

Orgán státní správy lesů nemá k zařazení nově navržených zastavitelných ploch č. 313, 314 a 315 námitek, jelikož se tyto lokality nenachází na pozemcích určených k plnění funkce lesa ani ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa.

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako správní orgán na úseku ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

k předloženému návrhu změny č. 2 Územního plánu Vizovice, kde je příslušným zdejší orgán ochrany přírody, uplatňuje souhlasné stanovisko.

#### Odůvodnění:

Hodnocená koncepce se svou lokalizací nachází zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000, kde je příslušný zdejší orgán ochrany přírody, a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předměty ochrany. U hodnocené koncepce lze proto vyloučit významný negativní vliv na prvky soustavy Natura 2000 ve smyslu § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Dále orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny touto koncepcí a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“),

k předloženému návrhu změny č. 2 Územního plánu Vizovice, podle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší vydává souhlasné stanovisko.

#### Odůvodnění:

V předloženém návrhu změny č. 2 ÚP Vizovice (veřejné projednání) nedochází k významnému rozšiřování ploch určených pro výrobu (až na změnu ve funkčním využití ploch parcel č. 4550/8 a 4528/19). Dále změnou č. L11 vzniká nová plocha smíšená obytná městská v těsném sousedství k ploše pro průmyslovou výrobu. Toto řešení Krajský úřad Zlínského kraje neshledává příliš vhodné, nicméně dle odůvodnění této změny na základě zpracované územní studie KOMA Valley bude bydlení v dané ploše v malém poměru. Na základě výše uvedeného krajský úřad z hlediska zákona o ochraně ovzduší nemá k navrženým změnám připomínky.

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku vodního hospodářství podle ust. § 104 odst. 1 a odst. 2 písm. d) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

k předloženému návrhu změny č. 2 Územního plánu Vizovice, vydává podle ust. § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona souhlasné stanovisko:

#### Odůvodnění:

Vodoprávní úřad prostudoval návrh změny č. 2 Územního plánu Vizovice a konstatuje, že předložený návrh změny č. 2 Územního plánu Vizovice je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje a z hlediska ochrany vodohospodářských zájmů nemá k předloženému návrhu změny připomínky.

Upozorňujeme, že výkresová část územního plánu neobsahuje opatření obecné povahy Ministerstva životního prostředí z 27. 1. 2022 s č. j. MZP/2022/610/171 „Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje“ pro období 2021-2027 (jedná se o úsek MOV\_09\_03 Bratřejovka – Vizovice) a je nutno jej zahrnout buď do II.B1\_Koordinační výkresu, či do samostatného výkresu vodohospodářské infrastruktury s odkazem na jeho závaznost stejně jako záplavová území pro Q5 a Q20..

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

k předloženému návrhu změny č. 2 Územního plánu Vizovice, vydává souhlasné stanovisko.

#### Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 01 Zlín, prochází řešeným územím silnice č. III/0496, č. III/4882 a č. III/4932. Silnice jsou v území i v ÚP stabilizovány, nejsou navrhovány nové plochy, které by byly s nimi ve střetu.

Z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy, nemáme k návrhu změny č. 2 ÚP Vizovice žádné připomínky.



- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultury a památkové péče jako příslušný správní orgán na úseku státní památkové péče podle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

k předloženému návrhu změny č. 2 Územního plánu Vizovice uplatňuje souhlasné stanovisko.

#### Odůvodnění:

V území, které je řešeno změnou č. 2 Územního plánu Vizovice, se nachází:

- národní kulturní památka „zámek Vizovice“, zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod č. rejstříku 292, prohlášená Nařízením vlády č. 132/2001 Sb. ze dne 28. března 2001 o prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky,

- památková zóna Vizovice, zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod č. rejstříku 2370, prohlášená Vyhláškou MK č. 250/1995 Sb. ze dne 22. září 1995 o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny,

- nemovité kulturní památky uvedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR,

- území s archeologickými nálezy - celé řešené území,

které nejsou předloženým návrhem změny č. 2 Územního plánu Vizovice negativně dotčeny.

- Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 2 Územního plánu Vizovice, kladné koordinované stanovisko.

***Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.***

#### **Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, ze dne 07.08.2023**

- Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní orgán podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Z hlediska veřejných zájmů platných na úseku vodního hospodářství, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Vizovice, odboru životního prostředí, tento příslušný správní orgán na úseku vodního hospodářství s předloženým záměrem souhlasí.

- Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán odpadového hospodářství podle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech:

Z hlediska veřejných zájmů platných na úseku odpadového hospodářství, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Vizovice, odboru životního prostředí, tento příslušný správní orgán nemá k předloženému návrhu změny č. 2 Územního plánu Vizovice připomínky.

- Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že není příslušný k územním plánům obcí s rozšířenou působností.

- Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) sděluje, že není příslušný k územním plánům obcí s rozšířenou působností.

- Městský úřad Vizovice, odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „ODSH MěÚ Vizovice“), jako příslušný správní orgán ve věcech místních a veřejně přístupných účelových komunikací na základě ustanovení § 40 odst. 1 a odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k předloženému návrhu změny č. 2 Územního plánu sděluje, že souhlasí za podmínky: je nutné zajištění dostatečného veřejného prostranství pro umístění obousměrné veřejné pozemní komunikace pro příjezd k lokalitám v jednotlivých plochách – plochy pro bydlení, občanského vybavení, smíšené obytné atd., ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

#### Odůvodnění:

ODSH k předloženému záměru vydal souhlasné stanovisko, neboť navrženým záměrem nejsou porušeny veřejné zájmy na úseku dopravy, jejichž ochrana je v jeho působnosti.

Uvedenou podmínkou správní orgán sleduje ochranu veřejných zájmů ve vztahu k dotčeným pozemním komunikacím, na které se navrhované nové lokality budou dopravně připojovat.

- Městský úřad Vizovice na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává ve věci žádosti odboru stav. úřadu (zde), o koordinované stanovisko k „Oznámení o doručení návrhu Opatření obecné povahy – o doručení návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vizovice“ souhlasné koordinované stanovisko za předpokladu splnění podmínek výše uvedených.

***Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí. K podmínce příslušného správního orgánu ve věcech místních a veřejně přístupných účelových komunikací pořizovatel konstatuje, že se jedná o záležitosti nenáležící podrobnosti územního plánu. Územní plán neřeší stavby, ale plochy. Jedná se o procesní podmínku, která bude řešena v navazujícím stavebním řízení.***

#### **Ministerstvo vnitra, ze dne 09.08.2023**

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že se v lokalitě změny č. 2 Územního plánu Vizovice nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

***Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.***

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování:

Dne 14.08.2023 zaslal pořizovatel žádost Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu jako nadřízenému orgánu o vydání stanoviska k návrhu změny č. 2 dle § 55b odst. 4 stavebního zákona. Nadřízený orgán vydal dne 13.09.2023 souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 2.

## **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, ze dne 13.09.2023**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona souhlasí s návrhem Změny č. 2 ÚP Vizovice z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

### Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil Změnu č. 2 ÚP Vizovice z těchto hledisek:

#### a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů je předložený návrh Změny č. 2 ÚP Vizovice řešen v koordinaci využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

#### b) Soulad s politikou územního rozvoje

Dne 19.7.2023 vydala usnesením č. 0454/Z15/15 Vláda České republiky Aktualizaci č. 6 PÚR ČR. Doposud platná PÚR ČR přestala v měněných částech platit a platí již PÚR ČR, ve znění závazném od 1.9.2023.

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.09. 2023 (dále jen PÚR ČR) pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území - jsou uplatněny a vyhodnoceny
- SOB9 - Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem – vyhodnoceno
- OB 9 Zlín rozvojová oblast - vyhodnoceno
- SD5 koridor dálnice D49 úsek Fryšták-Zlín-Vizovice –změna č. 2 do této plochy nezasahuje.
- SD13 koridor silnice I. třídy úsek Vizovice-Horní Lideč-hranice ČR/Slovensko (-Púchov) - změna č. 2 do této plochy nezasahuje.
- ŽD 13 koridor konvenční železniční dopravy - vyhodnoceno
- E1 – koridor provedení 400kV Otrokovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko (Povážská Bystrica) - prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR – územní studie je již zpracovaná a dne 4.2.2022 byla data o této studii vložena do evidence územně plánovací činnosti – kdy je výslednou trasou C dotčeno území města Vizovice – posouzeno.
- Návrh Změny č. 2 ÚP Vizovice není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, závaznou od 01.09.2023.

#### c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4, s nabytím účinnosti dne 22.3.2022 (dále jen ZÚR ZK), požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování – uplatněny a vyhodnoceny

- ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot – zapracováno v ÚP
- požadavky vyplývající ze stanovené cílové „kvality“ krajiny:
  - krajinný celek Vizovice – krajinný prostor Vizovice - krajina zemědělská s lukařením, krajinný celek Vizovice – krajinný prostor Vizovické vrchy - krajina lesní harmonická, krajinný celek Zlínsko – krajinný prostor Slušovicko - krajina zemědělská harmonická - zapracováno v ÚP
- OB9 Zlín rozvojová oblast mezinárodního a republikového významu – zapracováno v ÚP
- Z01 železnice mezinárodního a republikového významu Otrokovice-Zlín-Vizovice, modernizace tratě – zapracováno v ÚP
- PU06 nadregionální biocentrum NRBC 100 – Spálený – zapracováno v ÚP
- PK01 – dálnice a silnice mezinárodního a republikového významu – Hulín – Střelná. Na základě ust. § 54 odst. 5 stavebního zákona se v současné době rozhoduje podle PÚR ČR ve znění závazném od 01.09. 2023:
  - SD5 koridor dálnice D49 úsek Fryšták-Zlín-Vizovice – změnou č. 2 se do této plochy nezasahuje.
  - SD13 koridor silnice I. třídy úsek Vizovice-Horní Lideč-hranice ČR/Slovensko (-Púchov) - změnou č. 2 se do této plochy nezasahuje.

Zpracování těchto změn je předmětem Pokynů pro zpracování změny ÚP Vizovice ve Zprávě o uplatňování ÚP Vizovice. Zpráva včetně pokynů pro zpracování změny byla schválena Zastupitelstvem města Vizovice dne 23.5.2022, a je v evidenci územně plánovací činnosti o ní záznam.

- Plocha pro železniční dopravu – územní rezerva - prodloužení tratě č. 331 Vizovice-Valašská Polanka s napojením na trať č. 280 - zapracováno v ÚP
- Koridor pro územní studii - prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SROV. Územní studie je již zpracovaná a dne 4.2.2022 byla data o této studii vložena do evidence územně plánovací činnosti – v ní je dotčeno území města Vizovice

Návrh Změny č. 2 ÚP Vizovice není v rozporu se ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 4.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže). Proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh změny ÚP znovu překontrolován a před vydáním upravený:

- Doporučujeme zpracovat Koordinační výkres v odůvodnění změny tak, aby jej bylo možné použít v úplném znění ÚP Vizovice po vydání Změny č. 2 bez dalších úprav.
- V kap. A.1.2 ve vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4 (ZÚR ZK) je v posouzení souladu se ZÚR informace: „Územní plán Vizovice nabyl účinnosti dne 22.6.2012, změna č. 1 nabyla účinnosti dne 21.04.2022 (dále jen „ÚP Vizovice“). Účinný ÚP Vizovice tak byl již vyhodnocován ve vztahu k Úplnému znění Zásad územního rozvoje po vydání Aktualizace č. 4. Tato informace je nepřesná, neboť územní plán nabyl účinnosti v roce 2012. Posuzována je dokumentace ÚP Vizovice po vydání změny č.1.
- V celé dokumentaci upravit název v současné době platné PÚR ČR o Aktualizaci č. 6 PÚR ČR na Politiku územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.09. 2023. Neuvádět celou historii pořizování,

schvalování a zveřejňování. Pro pořizovanou změnu je směrodatná PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2023.

- Požadujeme přepracovat odůvodnění ohledně „nezpracování záměrů z PÚR ČR SD5 a SD13 tím, že: Případné rozdělení vymezených ploch v ÚP Vizovice pro jednotlivé dopravní stavby D49 a I/49, či jejich plošná úprava, může být předmětem změny územního plánu Vizovice až tehdy, kdy bude pořizena Aktualizace nadřazené dokumentace (ZÚR ZK) zohledňující Aktualizaci č. 4 PÚR ČR (tj. koridory SD5 a SD13). Zohledněním v ZÚR ZK bude založena i veřejná prospěšnost pro tyto záměry.“ V souladu s ust. § 54 odst. 6, kdy: „Obec je povinna bez zbytečného odkladu uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, územním rozvojovým plánem a schválenou politikou územního rozvoje. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, územním rozvojovým plánem nebo s politikou územního rozvoje. Z toho vyplývá, že zpracováním této změny v první změně, která se pořizuje následně po platnosti Aktualizace č. 4 PÚR ČR lze naplnit požadavek stavebního zákona ohledně zpracování „bez zbytečného odkladu“. Zpracování těchto změn je předmětem Pokynů pro zpracování změny ÚP Vizovice ve Zprávě o uplatňování ÚP Vizovice. Zpráva včetně pokynů pro zpracování změny byla schválena Zastupitelstvem města Vizovice dne 23.5.2022, (pořízení této změny je schváleno později dne 27.6.2022), a je v evidenci územně plánovací činnosti o ní záznam. Pro zpracování těchto dvou záměrů, které nemají vliv na plošné vymezení v ÚP Vizovice po vydání změny č. 1, ale rozdělují koridor na část pro dálnici a část pro silnici I. třídy, je zpracovaná Technicko - vyhledávací studie D49, 4903-4905 Lípa-hranice ČR/SR (zhotovitel Pragoprojekt a.s.2017).

- V odůvodnění koridoru pro územní studii - prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SROV je uvedeno, že „Územní studie je již zpracovaná a dne 4.2.2022 byla data o této studii vložena do evidence územně plánovací činnosti“, bez uvedení dotčení města Vizovice, pouze s informací, že: „výsledky územní studie se následně promítnou do Aktualizace ZÚR ZK. Poté bude možné řešit územní vymezení rovněž v dotčených územních plánech“. Požadujeme ve vyhodnocení doplnit informaci o dotčení města Vizovice plánovanou výslednou trasou C.

- V kap. 11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území požadujeme doplnit posouzení vzhledem k vydané Změně č. 2 ÚP Horní Lhota s nabytím účinnosti dne 10.7.2023. Upozorňujeme, že ÚP Lhotsko nabyl účinnosti v roce 2011 ne v roce 2021. Doporučujeme doplnit větu odůvodnění ohledně návazností lokálního ÚSES s obcí Dešná o chybějící sloveso, které doplní smysl věty.

- V kap. F textové části odůvodnění úplné změnové znění návrhu ÚP Vizovice jsou uvedeny pojmy použité ve Změně č. 2 ÚP Vizovice. Doporučujeme tuto část kapitoly upravit obdobně jako je upravena kap. A.1 Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno., v souladu se současně platnou vyhláškou č. 500/2006 Sb. v platném znění, „Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech“, neboť podzemní podlaží, nadzemní podlaží i podkroví jsou pojmy, které jsou definovány právními předpisy.

V této kapitole upravit názvy pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dle Standardu 2023, např. plochy RH jsou pro hromadnou rekreaci – rekreační areály, aj.

- V části odůvodnění je v kap. B.4 Komplexní zdůvodnění řešení uvedeno, že obsahem změny je standardizace účinného ÚP Vizovice dle § 20 SZ provedena formou technické transformace do SZdÚP 2023 včetně souvisejících úprav. Dále se uvádí, že změna č. 2 je zpracována nad transformovanou podobou účinného ÚP Vizovice, ve skutečnosti je to transformovaný ÚP Vizovice po vydání změny č. 1, který nenabývá účinnosti (účinnosti nabyla změna č.1) – požadujeme opravit.

V této kapitole je dále popisováno, že v rámci transformace do SZdÚP 2023 se mění pouze forma (zejména zatřídění funkčních ploch dle převodníku a s tím související kódy ploch, datová struktura apod.). Projektant se odkazuje na převodník a s ním související kódy ploch, který v části odůvodnění chybí, proto jej požadujeme doplnit.

***Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí. Dokumentace návrhu změny č. 2 byla na základě doporučení nadřízeného orgánu upravena.***

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů je popsáno také v textové části odůvodnění v kapitole A.4 *Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.*

### **3. Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona**

Návrh změny č. 2 Územního plánu Vizovice je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4 a 6 a se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4. Návrh změny č. 2 Územního plánu Vizovice je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona).

Návrh změny územního plánu vytváří předpoklad pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Vytváří vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Komplexně řeší účelné využití a prostorové uspořádání území a v maximální míře chrání architektonické a urbanistické hodnoty v území.

Návrh změny č. 2 ÚP Vizovice byl zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a taktéž v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

### **4. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení na životní prostředí**

K žádostem o změnu zkráceným postupem byla přiložena koordinovaná stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik dle § 55a odst. 2 písm. e) a f) (č.j. KUZL 61577/2021, č.j. KUZL 16374/2022, č.j. KUZL 27585/2022 a č.j. KUZL 74223/2022, ve kterých je uvedeno, že změnu územního plánu není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, a že hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

#### **Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj**

Na základě uvedených výsledků vyhodnocení vlivu na životní prostředí nebyl shledán požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

#### **4. Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje podle § 55b odst. 5 stavebního zákona**

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí projednávané změny č. 2 Územního plánu Vizovice.

#### **5. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 55b odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí projednávané změny č. 2 Územního plánu Vizovice.

#### **6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.**

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je obsahem textové části odůvodnění Změny č. 2 ÚP Vizovice v kapitole B.4 *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení*. Z pokynů pro zpracování Změny č. 2 ÚP Vizovice nevyplynul požadavek na variantní řešení.

#### **7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Vyhodnocení je obsaženo v textové části odůvodnění v kapitole B.5 *Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch*.

#### **8. Vyhodnocení připomínek**

V rámci veřejného projednání návrhu změny č. 2 nebyly uplatněny žádné připomínky.

#### **9. Rozhodnutí o námitkách**

V rámci veřejného projednání byla uplatněna následující námitka oprávněného investora:

##### Námitka č. 1

Podatel: Ředitelství silnic a dálnic České republiky

Datum podání: 03.08.2023

Námitka:

Na základě oznámení veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vizovice podáváme z titulu majetkového správce dálnic a silnic I. třídy, resp. oprávněného investora, k věci následující vyjádření:

Z hlediska zájmů ŘSD ČR jsou řešeným územím vedeny stávající trasy silnic I/49 a I/69, plánovaná trasa dálnice D 49 (úsek Fryšták – Vizovice) a navazující nová trasa silnice I/49 Vizovice – Střelná. Z hlediska přípravy je dálnice D49 a navazující nová trasa I/49 ve fázi před zahájením nového procesu posouzení vlivu stavby na životní prostředí (EIA), zpracovává se dokumentace pro Oznámení záměru. V územním plánu Vizovice jsou pro realizaci silničních záměrů vymezeny plochy pro dálnici D49 a navazující úsek silnice I/49 (plochy DS 57, 117-136, 138-153, 183, 184 a 19).

Předmětem Změny č. 2 je aktualizace zastavěného území, návrh zastavitelné plochy smíšené obytné městské SM 313 (lok. ozn. Z.313), plochy občanského vybavení – komerční zařízení OK 314 (ozn. Z.314), plochy přestavby OK 315 (ozn. P.315), změna stávající plochy sídelní zeleně ZS na stávající plochu smíšenou výrobní HU (pozemek p. č. 4550/8 a p. č. 4528/19). V rámci Změny č. 2 jsou doplněny územní studie US10 a US11 pro plochy územních rezerv BI č. 26 a PÚ č. 81.

Proti vymezení nových zastavitelných ploch nemáme zásadní námítky při respektování níže uvedených připomínek a požadavků pro zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu dopravy na silnici I. třídy:

- Upozorňujeme, že souhlas ŘSD ČR s vymezením nových zastavitelných ploch není současně souhlasem s jejich komunikačním připojením na silnici I. třídy. Týká se všech ploch situovaných v návaznosti na silnici I. třídy, zejména Z.313, Z.314 a Z.315. U plochy územní rezervy R.81 je nutno v případě návrhu dopravní obsluhy prostřednictvím přilehlé I/69 v rámci ÚS 11 respektovat níže uvedené.

- Dopravní obsluhu lokalit požadujeme řešit přednostně prostřednictvím stávajících MK.

- Při návrhu nových a úprav stávajících komunikačních připojení na silnici I. třídy je nutno postupovat v souladu s §12 „Podmínky pro připojení sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím“ a s §11 „Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a v souladu s ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic", ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“ a ČSN 73 6102 "Projektování křižovatek na pozemních komunikacích" v platném znění.

Plocha Z314 (OK) – v navazujícím řízení požadujeme respektovat rozhledový trojúhelník v přilehlé křižovatce I/49 s MK.

Odův.: Zajištění bezpečného rozhledu v křižovatce v souladu s § 33 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Dle zastavovací studie doložené investorem (součást textové části Odůvodnění, kap.B. 4.3) je v blízkosti křižovatky navržen stavební objekt („školící centrum“) – dále jen SO. Navrhujeme prověřit/provést zákres trojúhelníku do koordinačního výkresu a SO situovat mimo rozhledový trojúhelník.

K předloženému návrhu Změny č. 2 ÚP Vizovice proto nemáme námítky ani další připomínky.

**Výrok: Námitce se nevyhovuje.**

*Odůvodnění: Námitka není důvodná. Ředitelství silnic a dálnic České republiky jako oprávněný investor ve své námitce k veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vizovice, která je projednávána zkráceným postupem, upozorňuje na záležitosti, které nenáleží územnímu plánu, jsou nad rámec jeho řešení. Poukazují především na procesní podmínky v rámci následujícího řízení o umístění a povolování staveb. Územní plán neřeší stavby, ale funkční plochy s rozdílným způsobem využití. Pořizovatel na základě výše uvedeného shledal tuto námitku jako nedůvodnou.*



## **10. Stanoviska dotčených orgánů k návrhu vyhodnocení připomínek a rozhodnutí o námitkách**

Dne 15.09.2023 zaslal pořizovatel žádost dotčeným orgánům k návrhu rozhodnutí o obdržené námitce. Taktéž dotčeným orgánům oznámil, že v rámci veřejného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky. Byly obdrženy následující stanoviska:

### **Obvodní báňský úřad, ze dne 18.09.2023**

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako dotčený orgán podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) souhlasné stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitce uplatněné k návrhu změny č. 2 ÚP Vizovice v souladu s ust. § 55b odst. 7 stavebního zákona.

#### Odůvodnění:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh rozhodnutí o námitce ke změně č. 2 územního plánu Vizovice ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

***Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.***

### **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, ze dne 20.09.2023**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona souhlasí s Návrhem rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 2 ÚP Vizovice z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

#### Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil Návrh na rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 2 ÚP Vizovice:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů se Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 2 ÚP Vizovice nedotýká zajištění koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Návrh na rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 2 ÚP Vizovice nemá vliv na záměry a požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1.9.2023.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh na rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 2 ÚP Vizovice nemá vliv na záměry a požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4, s nabytím účinnosti 22.3.2022.

**Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.**

### **Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, ze dne 27.09.2023**

Dne 15. 9. 2023 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena žádost Městského úřadu Vizovice, Masarykovo náměstí 1007, 763 12 Vizovice, č.j.: MUVIZ 023860/2023 ze dne 15. 9. 2023, o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Vizovice, který byl zpracován dle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví dle § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 82 odst. 2 písm. j) téhož zákona, a současně jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 shora cit. zákona a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Vizovice.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto stanovisko:

S návrhem rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Vizovice se souhlasí.

#### Odůvodnění:

Dne 15. 9. 2023 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena žádost Odboru stavebního úřadu Městského úřadu Vizovice, Masarykovo náměstí 1007, 763 12 Vizovice, č.j.: MUVIZ 023860/2023 ze dne 15. 9. 2023, o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Vizovice.

S ohledem na to, že se námitka uplatněná při veřejném projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Vizovice netýká přímo zájmů chráněných orgány ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně nemá k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Vizovice připomínky.

V rámci veřejného projednání nebyla uplatněna žádná připomínka.

**Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.**

## Účinnost

Toto Opatření obecné povahy č. 1/2023 nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

## Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu podat opravný prostředek.

Ve Vizovicích dne 08.11.2023

.....

Bc. Silvie Dolanská  
starostka města

.....

Bc. David Mazůrek  
místostarosta města

### **Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:**

Příloha č. 1 – Textová část Změny č. 2 Územního plánu Vizovice

Příloha č. 2 – Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Vizovice

Příloha č. 3 - Textová část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Vizovice

Příloha č. 4 – Grafická část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Vizovice