



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE ŘEŠENÍ OKOLÍ BYTOVÉHO DOMU VE ČTVRTI A. HÁBY, VIZOVICE

Objednatel:

Město Vizovice
Masarykovo nám. 1007
763 12 Vizovice
IČO: 00284653

Zhotovitel:

Ing. Viktor Filipi
Úvaly 100, 691 42 Valtice
IČO: 04378261

Autor:

Ing. Viktor Filipi

Datum

04 / 2025



Parcelní číslo:	13/3
Obec:	Vizovice [585939]
Katastrální území:	Vizovice [783196]
Číslo LV:	3
Výměra [m ²]:	1601
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec	

LOKALIZACE A MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY



SOUČASNÝ STAV



Koncept řešení prostoru kolem bytového domu č.p. 568 ve čtvrti A. Háby ve Vizovicích reaguje na danosti samotné stavby a současnou neutěšenou situaci okolních prostorů.




Hlavní vstup do domu je netypicky situován na „zahradní“ straně domu, kde není nijak navázán na síť komunikací v rámci sídliště. Kolem domu se nachází výsadba dřevin odpovídající charakterem době své realizace. Převažují jehličnaté stromy s podsadbou listnatých i jehličnatých keřů. Většina dřevin je neperspektivních kvůli snížené vitalitě a nevyhovujícímu zdravotnímu stavu.

Jihozápadně od domu prochází nově vybudovaný pěší tah, který je doplněn alejí okrasných třešní *Prunus avium* ‚Plena‘. Až tyto stromy vzrostou převezmou na sebe zásadní prostorotvornou funkci určující charakter blízkého okolí.

Studie počítá s odstraněním všech jehličnatých dřevin i s podrosty keřů. Před „zahradní“ stranou domu, kde se nachází hlavní vstup do budovy, je navržen dlážděný předprostor, který je prostřednictvím paprsků cest napojen jak na pěší tahy, tak na parkoviště a silniční síť. Současně je však „zahradní“ strana domu jediným místem, kde může vzniknout prostor pro obyvatele. Jsou zde proto navrženy nové keřové výsadby, které formou pohledových clon oddělí veřejné pěší tahy od vnitřního polosoukromého prostoru. Kompozičním centrem této části se stává mlatový kruh. V jeho středu je navržen listnatý strom s kruhovou lavicí. Ostatní plochy jsou řešeny střídavě, formou trávníku a výsadbou solitérních stromů.

Současně s řešením provozních, funkčních a kompozičních aspektů prostoru byl brán zřetel také na údržbu. Ta spočívá především v kvalitním zapěstování vysazených listnatých stromů a v průběžném prořezávání keřů s cílem podpořit výmladky a odstranit starou hmotu. Jediným náročnějším prvkem na údržbu jsou dva květinové záhony při vstupu do domu, které však do prostoru přináší barvu a potěšení z kvetoucích rostlin.






-  jehličnaté dřeviny - odstranění
-  skupiny keřů - odstranění
-  alej *Prunus avium* 'Plena' - zachování

- 1 / bytový dům
- 2 / hlavní vstup do domu
- 3 / parkování
- 4 / kontejnery
- 5 / oplocená „zahrádka“




SITUACE - SOUČASNÝ STAV A KÁCENÍ



-  jehličnaté dřeviny - odstranění
-  skupiny keřů - odstranění
-  alej *Prunus avium* ‚Plena‘ - zachování





MODEL - SOUČASNÝ STAV A KÁCENÍ



-  jehličnaté dřeviny - odstranění
-  skupiny keřů - odstranění
-  alej *Prunus avium* ‚Plena‘ - zachování

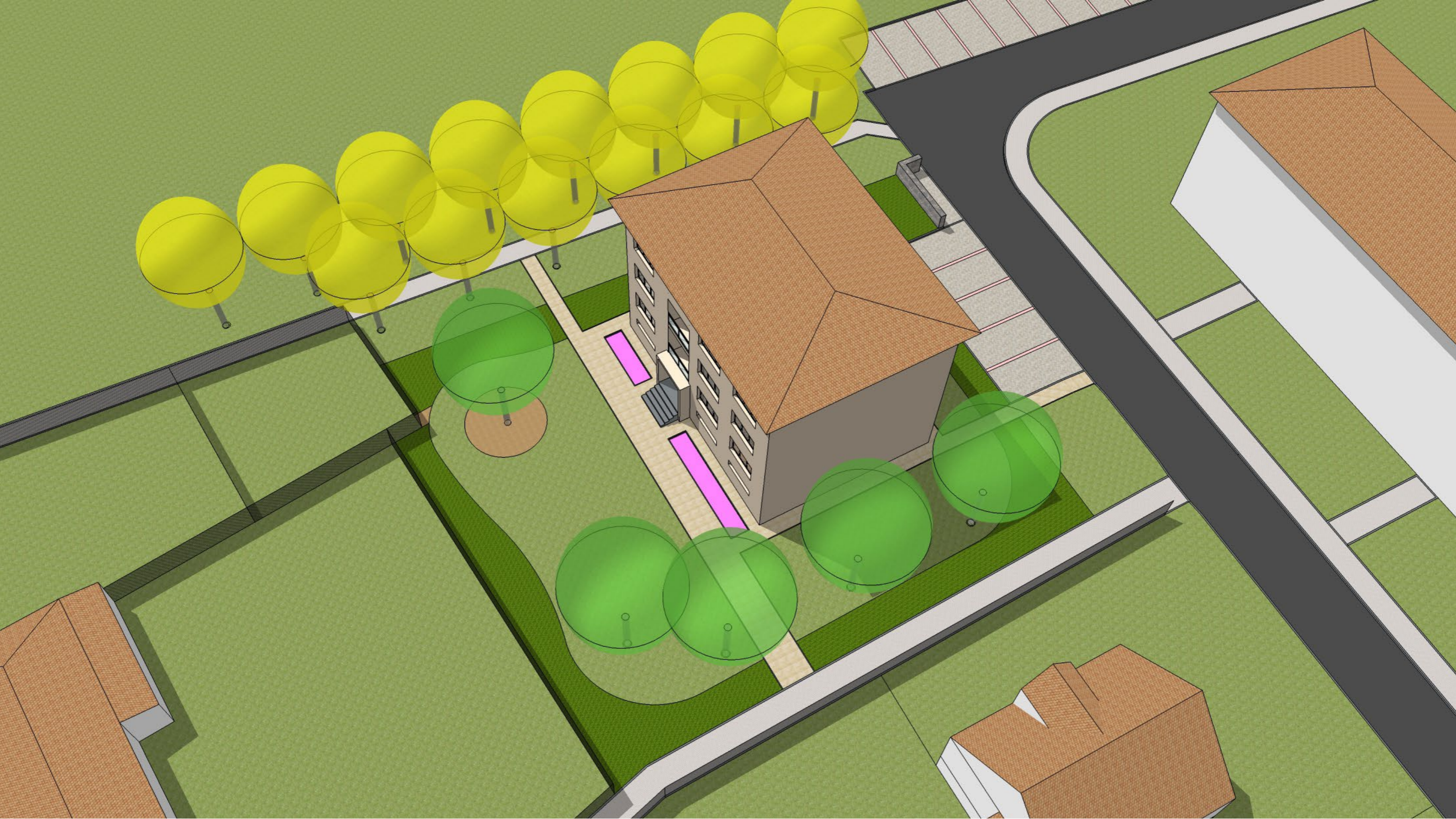
MODEL - SOUČASNÝ STAV A KÁCENÍ



-  navržené listnaté stromy
-  navržené keřové clony
-  stávající alej *Prunus avium* ‚Plena‘
-  navržené záhony okrasných rostlin

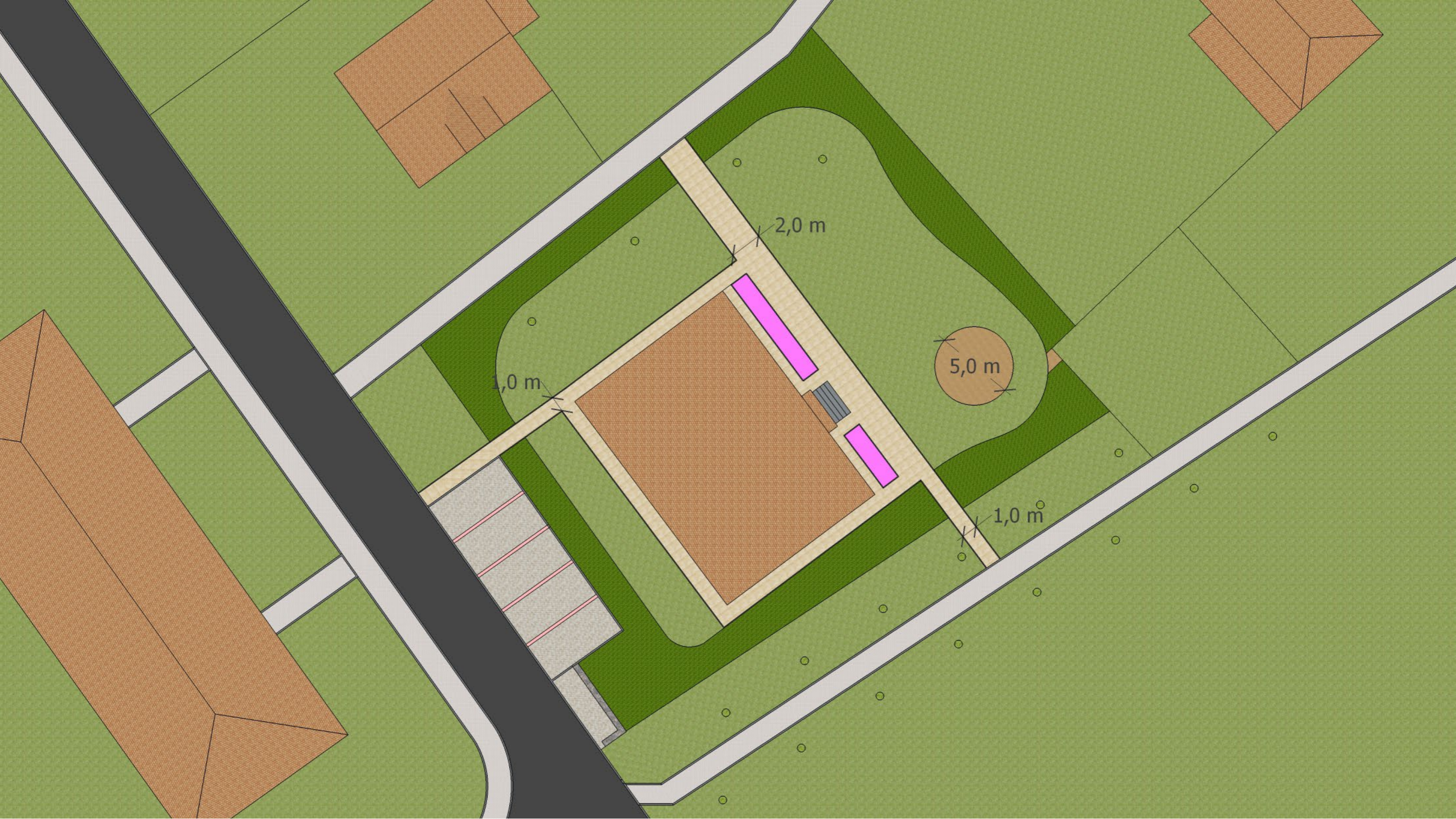
- 1 / bytový dům
- 2 / dlážděná plocha před domem s napojením na stávající pěší tahy
- 3 / obchozí chodníky kolem domu
- 4 / mlatový kruh pod stromem s kruhovou lavičí
- 5 / vstup do oplocené zahrádky





SITUACE - NÁVRH









	výměra navržené dlažby	127 m ²
	výměra navržených výsadeb keřů	275 m ²
	výměra navržených ploch záhonů	13 m ²
	výměra navržené plochy mlatu	20 m ²

NÁVRH - VÝMĚRY



VIZUALIZACE



VIZUALIZACE





VIZUALIZACE



VIZUALIZACE



VIZUALIZACE



Kruhová lavice kolem stromu



Prunus avium 'Plena'



Volně rostoucí keřové clony



Okrasné záhony