

STUDIE VYUŽITÍ OBJEKTU RD, č.p. 809 VE VIZOVICÍCH PRO ÚČELY DDM

Seznam Dokumentace

Titulní list	
Obsahový list	
Průvodní zpráva	
C1,C2	Situace širších vztahů, Situace katastrální
C3	Situace koordinační
01	Půdorys 1.PP
02	Půdorys 1.NP
03	Půdorys 2.NP
04	Půdorys podkroví
05	Řez A-A
06	Řez B-B
07	Pohledy
08	Vizualizace exteriér
09	Vizualizace exteriér
10	Vizualizace interiéru
11	Vizualizace interiéru
12	Pergola- Půdorys, pohledy, řezy
13	Kryté parkovací stání- Půdorys, pohledy, řezy

02/2025

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. Identifikační údaje

1.1. Údaje o stavbě

- a) název stavby: Studie využití objektu RD, č.p. 809 ve Vizovicích pro účely DDM
- b) místo stavby: Vizovice č.p. 809
Parcela č. st.1376, 14/2, 783196 k.ú. Vizovice
- c) předmět dokumentace: Studie

1.2 Údaje o investorovi

Město Vizovice

Masarykovo náměstí, 1007, 763 12 Vizovice

IČO: 00284653

zastoupení: Bc. Silvie Dolanskou – starostkou města

tel: 724 180 006

email: silvie.dolanska@vizovice.eu

1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

UPOSS spol. s r.o.

Uherskobrodská 962, 763 26 Luhačovice, IČO 42340918

Statutární zástupce: Ing. Karel Perůtka

Zpracovatel studie: Ing. Michal Ušela, Jiří Machů

2. Vstupní podklady

Zadání investora – Vypracování studie využití objektu RD, č.p. 809 ve Vizovicích pro účely rozšíření stávající kapacity DDM - architektonické, materiállové, dispoziční a provozní řešení vč. návrhu venkovních úprav dotčeného pozemku pro účely využití provozem DDM.

Dokumentace stávajícího stavu objektu RD, č.p.809, Vizovice. Zpracovatel UPOSS, 12/2024.

3. Údaje o území

Město Vizovice leží v podhůří Vizovických vrchů, přibližně 14 km od města Zlín. V centrální části města se nachází dvě náměstí - Masarykovo náměstí a Palackého náměstí. V jejich blízkosti je základní občanská vybavenost, pošta, knihovna, úřad, klášter Milosrdných bratří, nemocnice Milosrdných bratří, kostel sv. Vavřince, zámek Vizovice, kino, kulturní dům.

Řešené území se nachází v zastavěné části města Vizovice, na parcele č. st. 1376 a 14/2, k.ú. Vizovice (783196) a východně od místní komunikace. Lokalita je situována cca 350 metrů od Masarykova náměstí.

Dotčená parcela je vymezena ze západní a jižní strany bytovou zástavbou, z východní strany parcelou č. 14/1 a ze severní strany parcelou č. 15/2, na které se nachází RD č.p.387. Z jižní strany je pozemek lemován veřejnou komunikací pro pěší, která spojuje ul. Čtvrť Aloise Háby a ul. Slušovská. Napojení na dopravní infrastrukturu je zde bezproblémové. Území je tvořeno rovinatým terénem.

V těsné blízkosti řešeného území jsou umístěny veškeré sítě technické infrastruktury. Řešené parcely se nenachází v aktivní záplavové zóně. Dotčený pozemek je součástí městské památkové zóny. V územním plánu města Vizovice je řešená lokalita vedena jako SO-plochy smíšené obytné.

Na dotčené parcele se v současné době nachází objekt rodinného domu č.p. 809. Stávající objekt je v nevyhovujícím stavebně technickém stavu a je zde nutná rekonstrukce.

seznam pozemků podle katastru nemovitostí, dotčených stavbou:

p.č. st.1376 - vlastník: Město Vizovice, Masarykovo nám. 1007, 76312 Vizovice
- druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
součástí je stavba č.p. 809, rodinný dům
- výměra: 417 m²

p.č. 14/2 - vlastník: Město Vizovice, Masarykovo nám. 1007, 76312 Vizovice
- druh pozemku: zahrada,
- výměra: 346 m²

4. Údaje o stavbě

Architektonické, dispoziční a provozní řešení

Urbanistické pojetí stávající hmoty objektu rodinného domu vychází z orientace ke stávající komunikaci, a parcelami č. 15/2, 14/1, 5413, kterými je řešený pozemek lemován. Objekt se sedlovou střechou o rozměrech hlavní hmoty 10,62 x 9,08 m a vstupní verandy 2,15 x 3,49 je od silnice umístěn v rovnoběžné vzdálenosti 11m. Stávající hlavní vstup do řešeného objektu přes přízemní část hmoty je orientován z jižní strany od chodníku, kterým je parcela lemována.

Vzhledem ke konfiguraci terénu je objemový koncept RD tvořen základní hlavní hmotou obdélníkového půdorysu o dvou nadzemních podlažích se zastřešením tradiční sedlovou střechou s orientací štítů na východní a západní stranu. Hmoty svým tvarem a členěním otvorů v obvodových stěnách sleduje charakter tradiční zástavby. Nově navržená fasáda odkazuje na původní vzhled budovy. Za pomoci odstínu bílé a světle šedé barvy s lokálním využitím dřevěných lamel je dodána budově čistota a vzdušnost. Celá plocha fasády bude opatřena kontaktním zateplovacím systémem. Stávající okna budou nahrazena novými plastovými okny s izolačními trojskly s povrchovou úpravou v imitaci dřeva. Výška hřebene stávající sedlové střechy od terénu, 9,8 m bude nepatrně navýšena z důvodu provedení nadkroevní izolace a zvětšení tak čisté výšky ve 2.NP a půdního prostoru. Stávající konstrukce krovu nevykazuje ve viditelných částech poškození ani poruchy. Jsou tedy uvažovány jen lokální opravy a nový ochranný nátěr. Stávající sklon střechy 42,2° se nemění. Vzhledem ke změně provozního řešení, budou v 1.PP zrušena garážová vrata, která budou nahrazena vstupními dveřmi s bočními světlíky. Prostor garáže bude pak rozdělen na vstupní část do šatny pro děti a chodby, spojující technickou místnost a nově zřízenou koupelnu, zahrnující WC, umyvadlo a sprchu. Vedle koupelny je navržený sklad, sloužící zároveň jako úklidová místnost s výlevkou. Kvůli bezbariérovému řešení bude po obvodu schodiště řešena schodišťová plošina popřípadě schodolez, který bude uschován v podschodišťovém prostoru v 1. PP. Navrženým vstupem přes šatnu je zde provedeno provozní rozdělení prostoru na čistou a špinavou zónu.

V 1. NP je dispozice z velké části zachována. Mění se pouze účel místností. Je zde nově navrženo bezbariérové WC, umístěno místo stávajícího skladu. Stávající WC je zrušeno a budou zde provedeny skladovací prostory. Stávající kuchyně bude přemístěna do prostor stávající koupelny. Místo stávající kuchyně bude zřízena kancelář pro vyučující. Příklad rozdělení stávající ložnici a obývací

prostor, bude odbourána a v tomto prostoru bude zřízena učebna pro zájmovou činnost DDM. V rámci učebny bude řešeno skladování pomůcek ve vestavěných skříních po bocích místnosti, pracovní stoly jsou uvažovány s možností připojení na rozvody silnoproudé elektroinstalace přes podlahové zásuvky. V 1.NP bude dále zachován stávající vstup, určený pro rodiče a učitele, s možným výstupem do zahrady.

Ve 2.NP je dispozice částečně upravena kvůli zřízení bezbariérového WC, umístěného naproti schodiště. Kancelář ve 2. NP bude provedena místo stávající kuchyně. Podkrovní prostory ve 2. NP budou zrušeny a vznikne zde prostorná učebna, na níž navazuje sklad potřebných materiálů pro tvorbu a výuku. Zásadní proměnou prostoru učebny bude odbourání části stropní konstrukce podkroví a přidání střešních oken z důvodu větší prosvětlenosti prostoru. Z učebny bude pak provedeno schodiště o sklonu 45° do prostoru podkroví. Vzhledem k nižší světlé výšce, bude místnost určena na relaxaci a odpočinek a dále prosvětlena střešními okny a stávajícím oknem ve štítu budovy.

Hlavní vstup do areálu rozšířeného provozu DDM v rámci objektu č.p.809 bude situován místo stávajícího vjezdu do garáže z ul. Čtvrť Aloise Háby. Proběhne zde odbourání stávajících opěrných zídek a terénní úpravy kvůli otevření prostoru před objektem DDM. Na stávající vyrovnávací schodiště budou navazovat terénní terasy v podobě dřevěných prachů, které budou sloužit pro sezení a zároveň reprezentaci vstupu do objektu. Stávající brána bude nahrazena dvoukřídlou brankou s aktivním a pasivním křídlem. V rámci studie je navrženo kryté parkovací stání, umístěné za stávající dvoukřídlou bránou, orientovanou jižně od vstupu do objektu. Jednokřídlá branka spojující ulici a chodník do objektu bude zrušena a nahrazena oplocením z hliníkových profilů. Kryté parkovací stání o rozměrech 8,5m x 4,3m s pultovou střechou ve sklonu 4° a výškou horní úrovně střešní roviny 2,64m, je rozděleno na dvě části:

- a) stání pro osobní automobil DDM
- b) kolárny

Přístřešek bude od uličního chodníku spojujícího ul. Čtvrť Aloise Háby a ul. Slušovská opatřen dřevěnými lamelami. Ty budou zároveň oddělovat prostor pro automobil a prostor kolárny.

Dalším navrženým objektem na pozemku dle požadavků DDM je Pergola. Je orientována severovýchodně od stávajícího řešeného objektu č.p. 809 ve vzdálenosti 5,85 m od hrany verandy. Pergola má rozměry 18,3 m x 4,15 m. Je navržena jako konstrukce z ocelových rámu s plochou střechou. Stínění je provedeno za pomoci dřevěných lamel. Objekt je rozdělen na 4 části. 1. Část slouží jako vstup a spojnice se stávající zahradou DDM. 2. Část je navržena pro výuku a venkovní aktivity DDM. Na tu navazuje 3.část, zahrnující venkovní kuchyni, určenou pro přípravu a servírování jídla. Poslední část, orientovaná severozápadně, slouží jako bezbariérové WC s přebalovacím pultem. Vstup na WC je navržen ze stávající zahrady DDM. Spojení pergoly a řešeného objektu č.p.809 je komunikačně vytvořen pomocí velkoformátových betonových nášlapů, uložených v kamenivu. Stávající kůlna v místě nově navržené pergoly bude zrušena.

Konstrukční a materiálové řešení

Konstrukčně je stávající objekt řešen v tradiční zděné technologii s plošným založením na betonových základových pasech. Konstrukce schodiště jsou provedeny jako železobetonové monolitické. Stropní konstrukce nad suterénem a stropní konstrukce nad chodbou v 1NP jsou provedené jako železobetonové monolitické desky. Okapové chodníky po obvodu objektu jsou v nevyhovujícím stavu a pravděpodobně zapříčiňují zatékání do objektu. Proto budou nahrazeny novými chodníky a bude zde provedena nová izolace podsklepené části objektu. V objektu č.p.809 budou také nahrazeny stávající podlahy, uložené na trámových stropech s rákosovou omítkou z let 1954, které jsou v nevyhovujícím stavu, za nové nášlapné vrstvy. Rozsah oprav, úprav a případné výměny konstrukce stávajících stropů bude upřesněn v rámci dalších stupňů projektové dokumentace. Železobetonové schodiště, které je v dobrém stavu, bude zachováno a proběhne zde výměna zábradlí. Luxferová okna ve schodišťovém

prostoru budou nahrazena jednokřídlými okny s pevným zasklením. Stávající zastřešení z polykarbonátových desek a zábradlí balkonu ve 2.NP bude zrušeno. Zhotoví se zde skleněná markýza nad dveřmi a nové ocelové zábradlí se skleněnými panely. Stávající střešní tašky budou nahrazeny za nové v červeném odstínu.

Materiálové a dispoziční řešení stávajícího objektu je patrné z výkresové dokumentace.

Technické zařízení budovy:

Objekt č.p.809 je napojen na distribuční síť NN nadzemní kabelovou přípojkou ze severní strany. Zásobování objektu vodou je řešeno vodovodní přípojkou z vodovodního řádu ze západní strany. Dešťové vody ze střechy objektu i splaškové vody jsou svedeny pravděpodobně do jednotné kanalizace v ul. Čtvrť Aloise Háby.

Stávající řešení TZB:

Vytápění RD je ústřední teplovodní, se zdrojem tepla v podobě kotle na tuhá paliva a článkových litinových a plechových otopných těles umístěných v jednotlivých místnostech. Kotel na tuhá paliva je umístěný v suterénu, s odkouřením do zděných komínů. Dalším zdrojem tepla je plynový kotel, který je také umístěný v suterénu. Ohřev TUV je řešen pomocí stávajícího kombinovaného elektrického bojleru umístěného také v suterénu.

Navržené řešení TZB:

V rámci řešení studie je navrženo vytápění objektu teplovodní přes nová otopná tělesa, případně v kombinaci s teplovodním podlahovým vytápěním. Jako zdroj tepla je uvažován plynový kondenzační kotel, který bude zajišťovat přes zásobníkový ohřívač také přípravu teplé užitkové vody. Umístění plynového kotle je uvažováno v technické místnosti v suterénu. Větrání objektu je uvažováno jako nucené s využitím rekuperace tepla. Větrací jednotka bude umístěna v suterénu v technické místnosti. Podrobné řešení technického zařízení budovy bude součástí dalších stupňů projektové dokumentace.

Nově navržené kapacity stavby:

Objekt č.p. 809 pro rozšíření provozu DDM

Zastavěná plocha: 105,00 m²

Obestavěný prostor: 905,34 m³

Podlahová plocha 1. PP: 79,04 m²

Podlahová plocha 1. NP: 80,30 m²

Podlahová plocha 2. NP: 85,71 m²

Podlahová plocha Podkroví: 28,67 m²

Pergola

Zastavěná plocha: 75,98 m²

Obestavěný prostor: 193,76 m³

Kryté parkovací stání

Zastavěná plocha: 33,75 m²

Obestavěný prostor: 81,356 m³

5. Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérový přístup k objektu je umožněn využitím stávajících veřejných komunikací pro pěší. Hlavní

vstup na pozemek je orientován z jihozápadní strany vstupní brankou, na kterou navazuje zpevněná plocha o podélném sklonu 8,33% k novému vstupu do šaten v 1PP. Prostor šatny umožňuje bezbariérové využití. Pro využití všech podlaží bude ve schodišťovém prostoru zřízena šikmá schodišťová plošina, popřípadě bude využito schodolezu. Stavební a dispoziční úpravy zahrnují zřízení bezbariérového WC v 1.NP a 2.NP. U objektu pergoly je navrženo hygienické zázemí pro využití při venkovních aktivitách provozu DDM. Toto venkovní WC je navrženo s parametry, které splňují podmínky pro využití osobami s omezenou schopností pohybu.

6. Doprava v klidu (parkovací plochy)

Parkování je v rámci řešeného pozemku možné v nově navrženém krytém parkovacím stání v jihozápadní části parcely č. 14/2. Vjezd na pozemek je řešen pomocí nově navržené vjezdové brány, umístěné místo brány stávající orientované v oplocení. Parkovací plochy o dostatečné kapacitě jsou situovány v docházkové vzdálenosti v ul. čtvrť A. Háby.

7 Orientační odhad investičních nákladů stavby:

Orientační odhad investičních nákladů dle obestavěného prostoru a rozsahu stavebních úprav:

Objekt č.p. 809	5.735.030 Kč bez DPH
Pergola	634.400 Kč bez DPH
Kryté parkovací stání	203.390 Kč bez DPH
Zpevněné plochy	345.120 Kč bez DPH
Terénní úpravy	80.000 Kč bez DPH
Oplocení	115.580 Kč bez DPH
Celkem	7.113.520 Kč bez DPH

Vypracoval: Ing. Michal Ušela, Jiří Machů

UPOSS spol. s r.o.

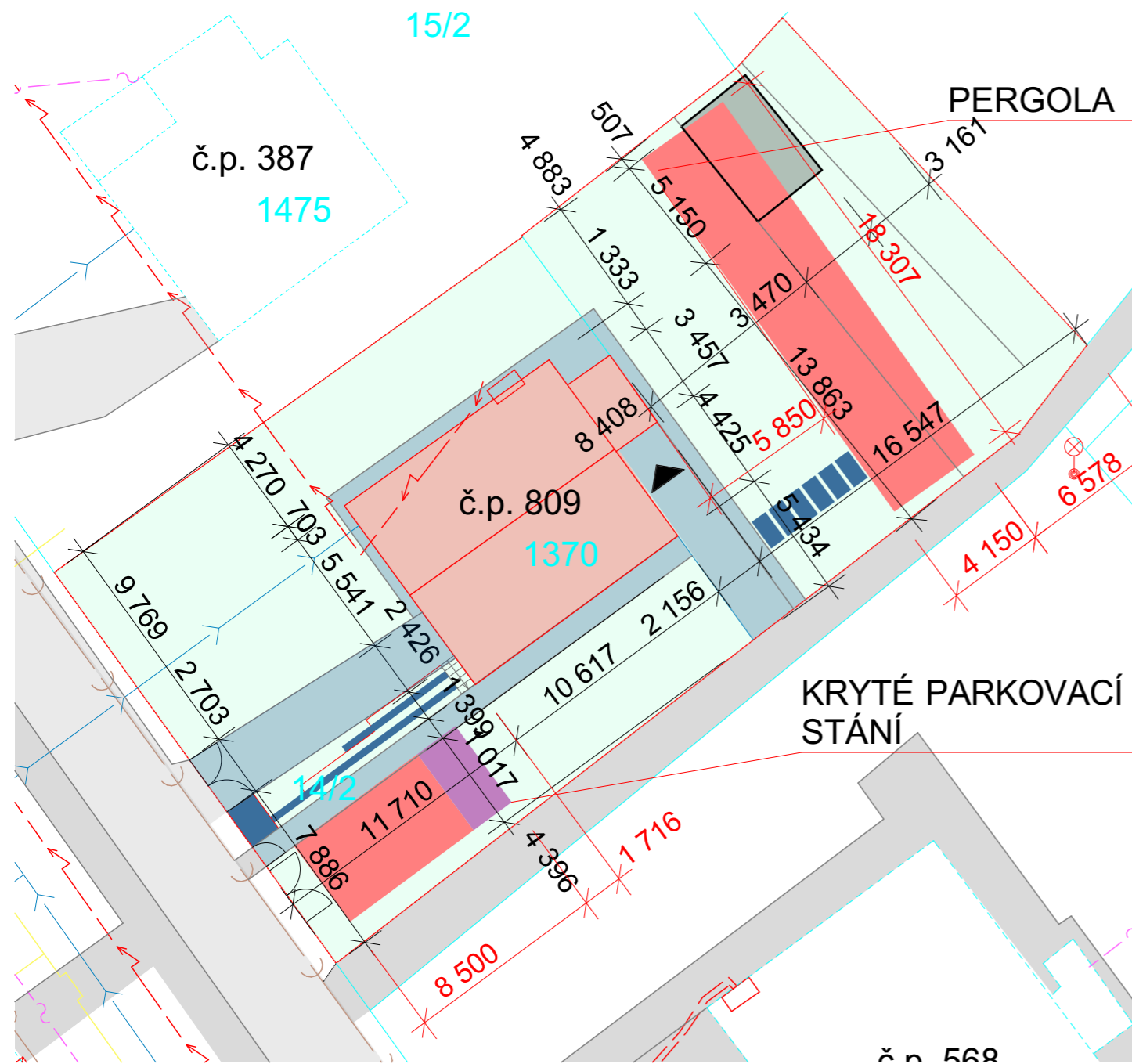
Uherskobrodská 962

763 26 Luhačovice

tel.: +420 777 795 046

email: usela@uposs.cz

Luhačovicích 02/2025



- | | | | |
|--|--|-------|--|
| | ŘEŠENÉ ÚZEMÍ | | STÁVAJÍCÍ HLAVNÍ HMOTAR D SE SEDLOVOU STŘECHOU |
| | KATASTR | | POZEMNÍ KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY PRO PĚŠÍ |
| | POLOHOPIS | | ZELÉNÉ PLOCHY |
| | ZPEVNĚNÉ PLOCHY V RÁMCI ŘEŠENÉHO POZEMKU | 192/2 | ČÍSLO KATASTRU |
| | HLAVNÍ VSTUP | | NOVĚ NAVRŽENÉ ZPEVNĚNÉ A POCHOZÍ PLOCHY |
| | PLYNOVOD | | |
| | VODOVOD | | |
| | KANALIZACE | | |
| | ELEKTRO VEDENÍ NN | | |
| | SDĚLOVACÍ VEDENÍ | | |

Studie využití objektu RD, č.p. 809 ve Vizovicích pro účely DDM

NÁZEV VÝKRESU: SITUACE KOORDINAČNÍ

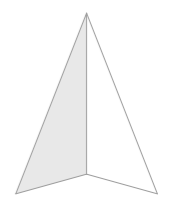
M: 1:250

Č.V. C3

INVESTOR: Město Vizovice, Masarykovo nám. 1007, 736 12 Vizovice

ZHOTOVITEL: UPOSS, spol.s r.o., Uherskobrodská 962, 763 26 Luhačovice

AUTOR NÁVRHU: Ing. Michal Ušela
Jiří Machů



01/2025




LEGENDA MÍSTNOSTÍ

TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.PP		
Č	NÁZEV MÍSTNOSTÍ	PLOCHA M2
0.01	ZÁDVEŘÍ	9,91
0.02	ŠATNA	15,89
0.03	CHODBA	5,16
0.04	TECH. MÍSTNOST	11,37
0.05	KOUPELNA	7,43
0.06	SKLAD	5,89
0.07	CHODBA	7,55
0.08	SCHODIŠTĚ	8,13
0.09	SKLAD	2,49
0.10	SKLAD	5,22

LEGENDA PLOCH DLE ÚČELU

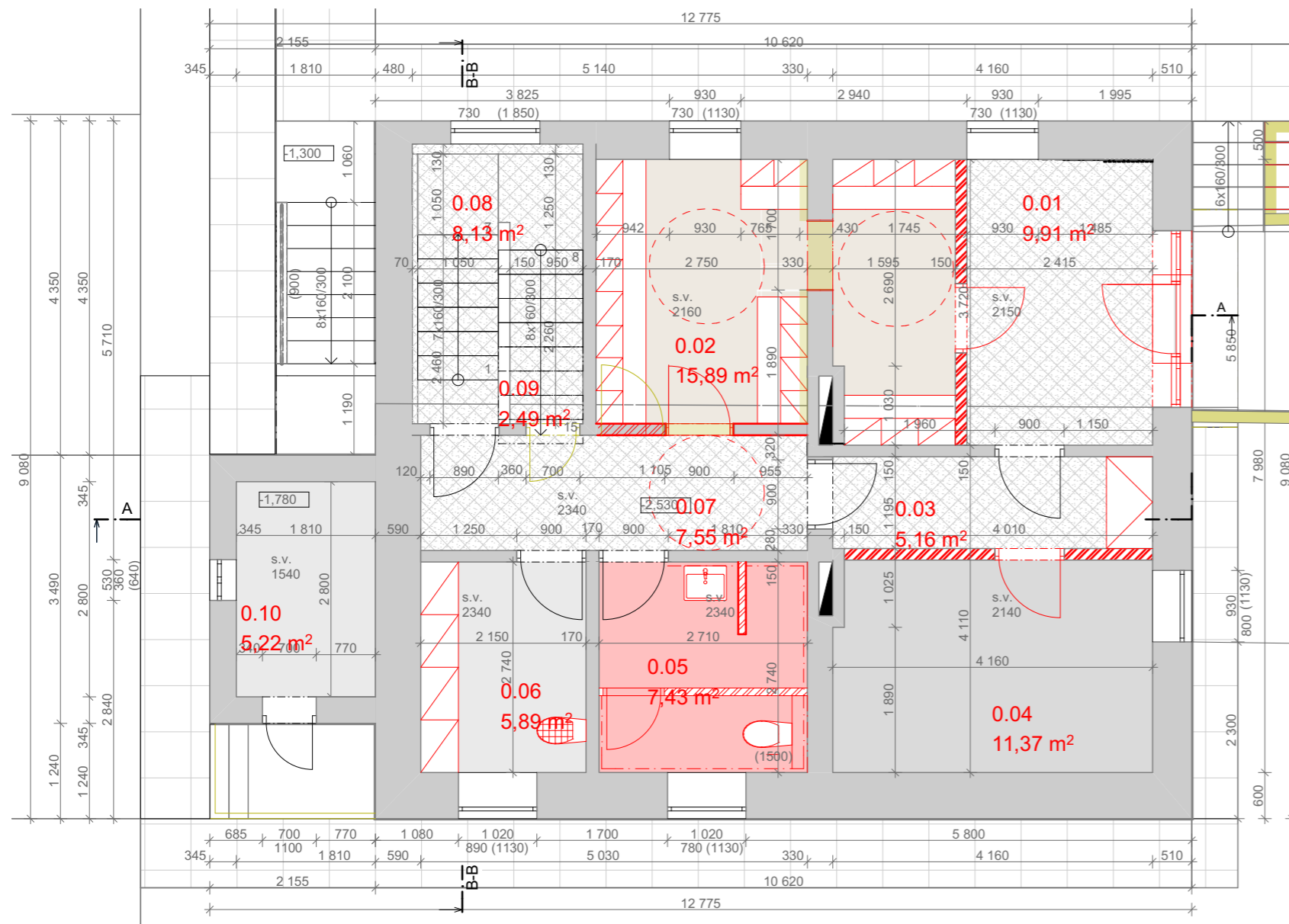
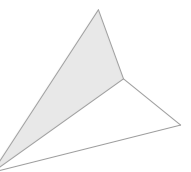
	PROSTOR ŠATNY
	KOMUNIKAČNÍ PROSTORY
	SKLADOVÉ PROSTORY
	PROSTORY TECHNICKÉHO ZÁZEMÍ
	HYGIENICKÉ PROSTORY

LEGENDA PLOCH DLE ÚČELU

	STÁVAJÍCÍ ZDIVO V KOMBINACI CPP A KERAMICKÝCH TVÁRNIC CDM
	NOVĚ NAVRŽENÉ KONSTRUKCE
	BOURANÉ KONSTRUKCE

POZNÁMKA:

BEZBARIÉROVÝ PŘÍSTUP DO VŠECH PODLAŽÍ BUDE ŘEŠEN ŠIKMOU SCHODIŠŤOVOU PLOŠINOU, PŘÍPADNĚ SCHODOLEZEM



Studie využití objektu RD, č.p. 809 ve Vizovicích pro účely DDM

NÁZEV VÝKRESU: PŮDORYS 1.PP

M: 1:75,

Č.V. 01

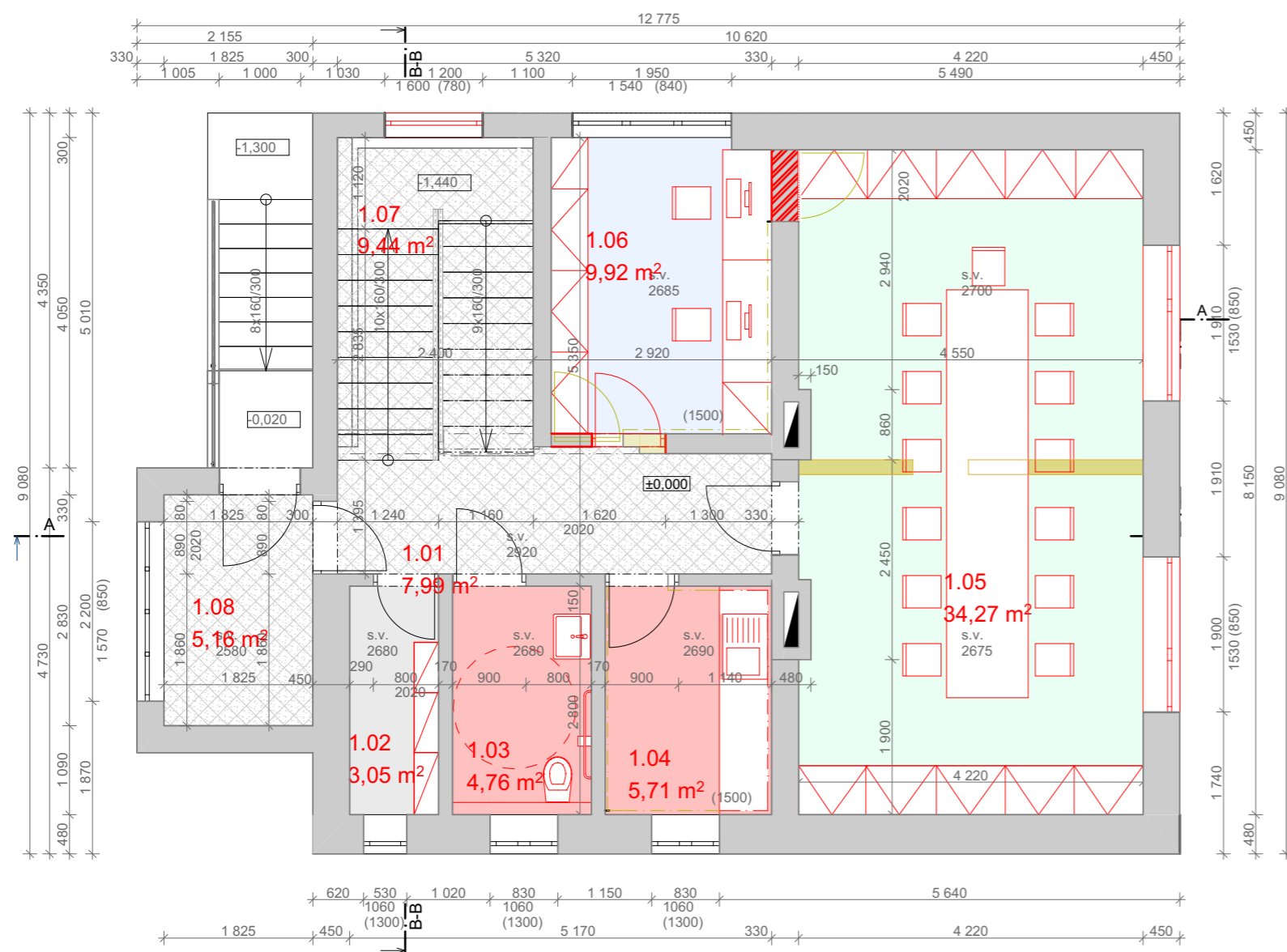
INVESTOR: Město Vizovice, Masarykovo nám. 1007, 736 12 Vizovice

ZHOTOVITEL: UPOSS, spol.s r.o., Uherskobrodská 962, 763 26 Luhačovice

AUTOR NÁVRHU: Ing. Michal Ušela
Jiří Machů

UPOSS

01/2025



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Tabulka místností 1.NP		
Č.	Název místnosti	Plocha (m ²)
1.01	CHODBA	7,99
1.02	SKLAD	3,05
1.03	WC IMOBILNÍ	4,76
1.04	KUCHYŇKA	5,71
1.05	UČEBNA	34,27
1.06	KANCELÁŘ	9,92
1.07	SCHODIŠTĚ	9,44
1.08	ZÁDVEŘÍ	5,16
		80,30 m²

LEGENDA PLOCH DLE ÚČELU

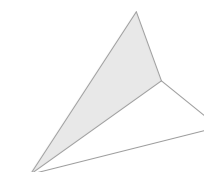
- PROSTORY KANCELÁŘE
- PROSTOR UČEBNY
- KOMUNIKAČNÍ PROSTORY
- SKLADOVÉ PROSTORY
- HYGIENICKÉ PROSTORY

LEGENDA STAVEBNÍCH ÚPRAV

- STÁVAJÍCÍ ZDIVO V KOMBINACI CPP A KERAMICKÝCH TVÁRNIC CDM
- NOVĚ NAVRŽENÉ KONSTRUKCE
- BOURANÉ KONSTRUKCE

POZNÁMKA:

BEZBARIÉROVÝ PŘÍSTUP DO VŠECH PODLAŽÍ BUDE ŘEŠEN ŠIKMOU SCHODIŠŤOVOU PLOŠINOU, PŘÍPADNĚ SCHODOLEZEM



Studie využití objektu RD, č.p. 809 ve Vizovicích pro účely DDM

NÁZEV VÝKRESU: PŮDORYS 1.NP

M: 1:75,

Č.V. 02

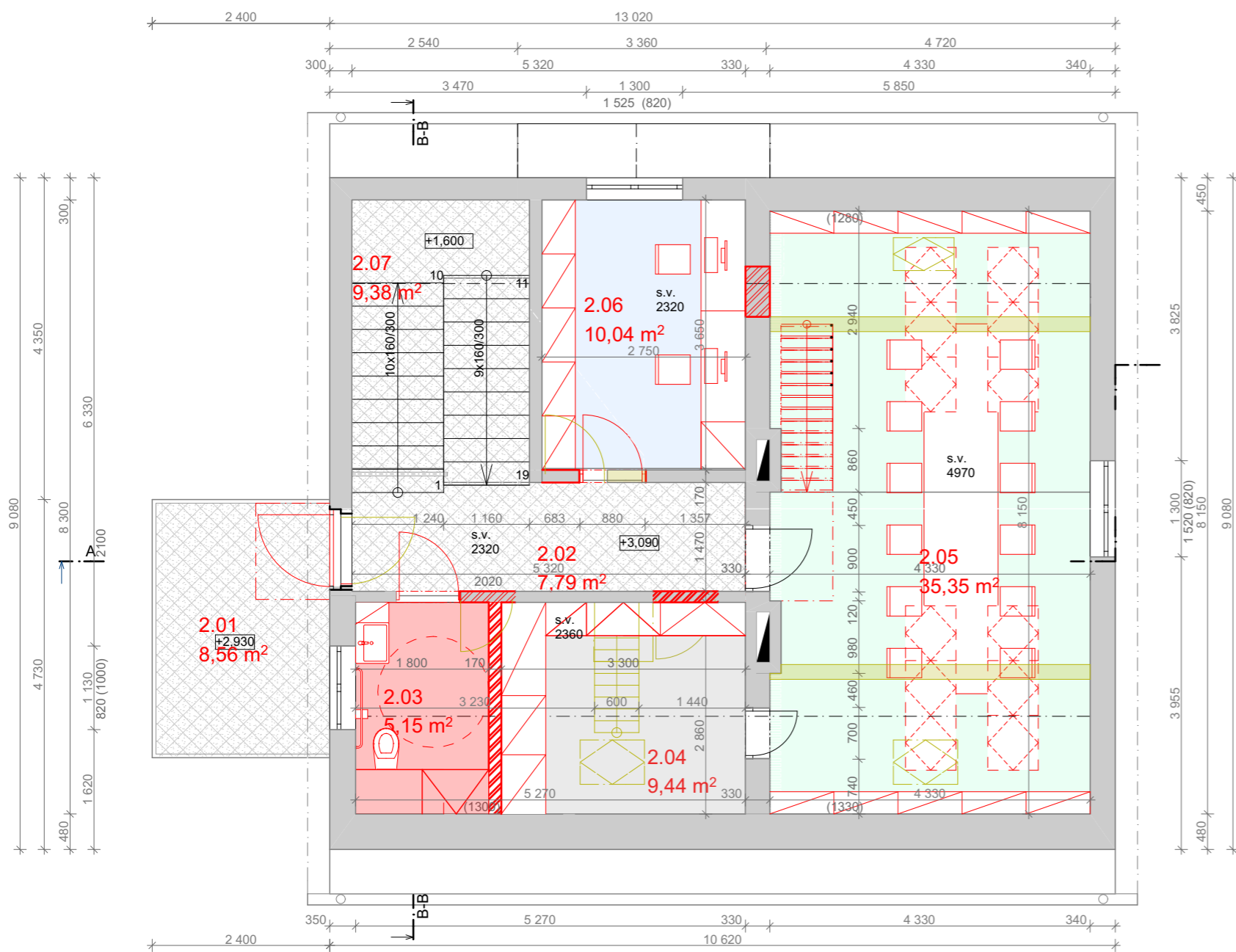
INVESTOR: Město Vizovice, Masarykovo nám. 1007, 736 12 Vizovice

ZHOTOVITEL: UPOSS, spol.s r.o., Uherskobrodská 962, 763 26 Luhačovice

AUTOR NÁVRHU: Ing. Michal Ušela
Jiří Machů

UPOSS

01/2025



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Tabulka místností 2.NP		
Č.	Název místnosti	Plocha (m ²)
2.01	BALKON	8,56
2.02	CHODBA	7,79
2.03	WC IMOBILNÍ	5,15
2.04	SKLAD	9,44
2.05	UČEBNA	35,35
2.06	KANCELÁŘ	10,04
2.07	SCHODIŠTĚ	9,38
		85,71 m²

LEGENDA PLOCH DLE ÚČELU

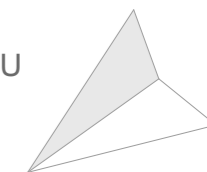
- PROSTORY KANCELÁŘE
- PROSTOR UČEBNY
- KOMUNIKAČNÍ PROSTORY
- SKLADOVÉ PROSTORY
- HYGIENICKÉ PROSTORY

LEGENDA STAVEBNÍCH ÚPRAV

- STÁVAJÍCÍ ZDIVO V KOMBINACI CPP A KERAMICKÝCH TVÁRNIC CDM
- NOVĚ NAVRŽENÉ KONSTRUKCE
- BOURANÉ KONSTRUKCE

POZNÁMKA:

BEZBARIÉROVÝ PŘÍSTUP DO VŠECH PODLAŽÍ BUDE ŘEŠEN ŠIKMOU SCHODIŠŤOVOU PLOŠINOU, PŘÍPADNĚ SCHODOLEZEM



Studie využití objektu RD, č.p. 809 ve Vizovicích pro účely DDM

NÁZEV VÝKRESU: PŮDORYS 2.NP

M: 1:75,

Č.V. 03

INVESTOR: Město Vizovice, Masarykovo nám. 1007, 736 12 Vizovice



ZHOTOVITEL: UPOSS, spol.s r.o., Uherskobrodská 962, 763 26 Luhačovice

AUTOR NÁVRHU: Ing. Michal Ušela
Jiří Machů




UPOSS

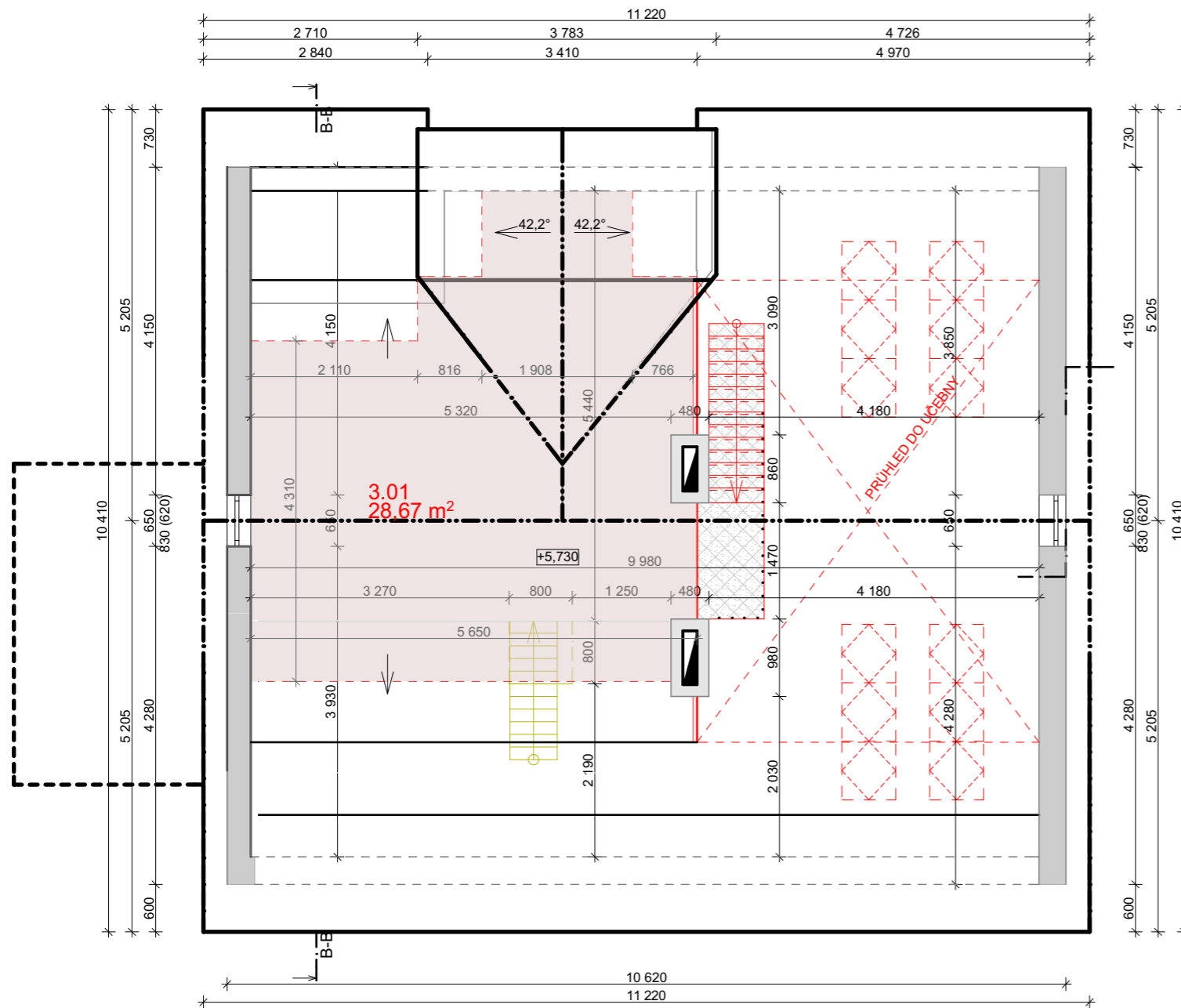
01/2025

LEGENDA PLOCH DLE ÚČELU

-  KOMUNIKAČNÍ PROSTORY
-  PROSTORY ODPOČINKOVÉ MÍSTNOSTI

LEGENDA STAVEBNÍCH ÚPRAV

-  STÁVAJÍCÍ ZDIVO V KOMBINACI CPP A KERAMICKÝCH TVÁRNIC CDM
-  NOVĚ NAVRŽENÉ KONSTRUKCE
-  BOURANÉ KONSTRUKCE



Studie využití objektu RD, č.p. 809 ve Vizovicích pro účely DDM

NÁZEV VÝKRESU: PŮDORYS PODKROVÍ

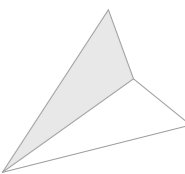
M: 1:75,

Č.V. 04

INVESTOR: Město Vizovice, Masarykovo nám. 1007, 736 12 Vizovice

ZHOTOVITEL: UPOSS, spol.s r.o., Uherskobrodská 962, 763 26 Luhačovice

AUTOR NÁVRHU: Ing. Michal Ušela
Jiří Machů






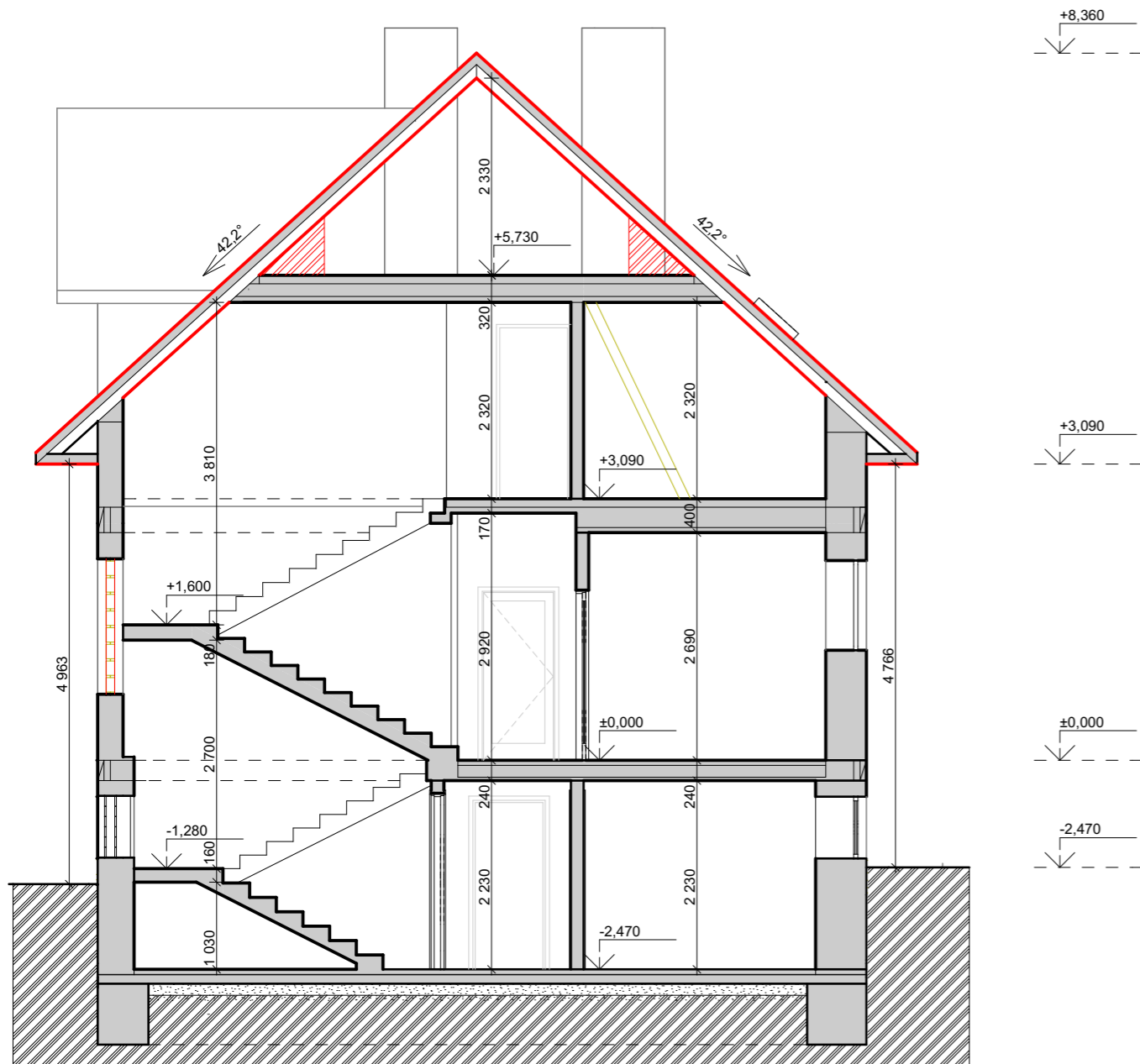
UPOSS

01/2025

ŘEZ A-A

LEGENDA STAVEBNÍCH ÚPRAV

-  STÁVAJÍCÍ ZDIVO V KOMBINACI CPP A KERAMICKÝCH TVÁRNIC CDM
-  NOVĚ NAVRŽENÉ KONSTRUKCE
-  BOURANÉ KONSTRUKCE



Studie využití objektu RD, č.p. 809 ve Vizovicích pro účely DDM

NÁZEV VÝKRESU: ŘEZ A-A

M: 1:75,

Č.V. 05

INVESTOR: Město Vizovice, Masarykovo nám. 1007, 736 12 Vizovice

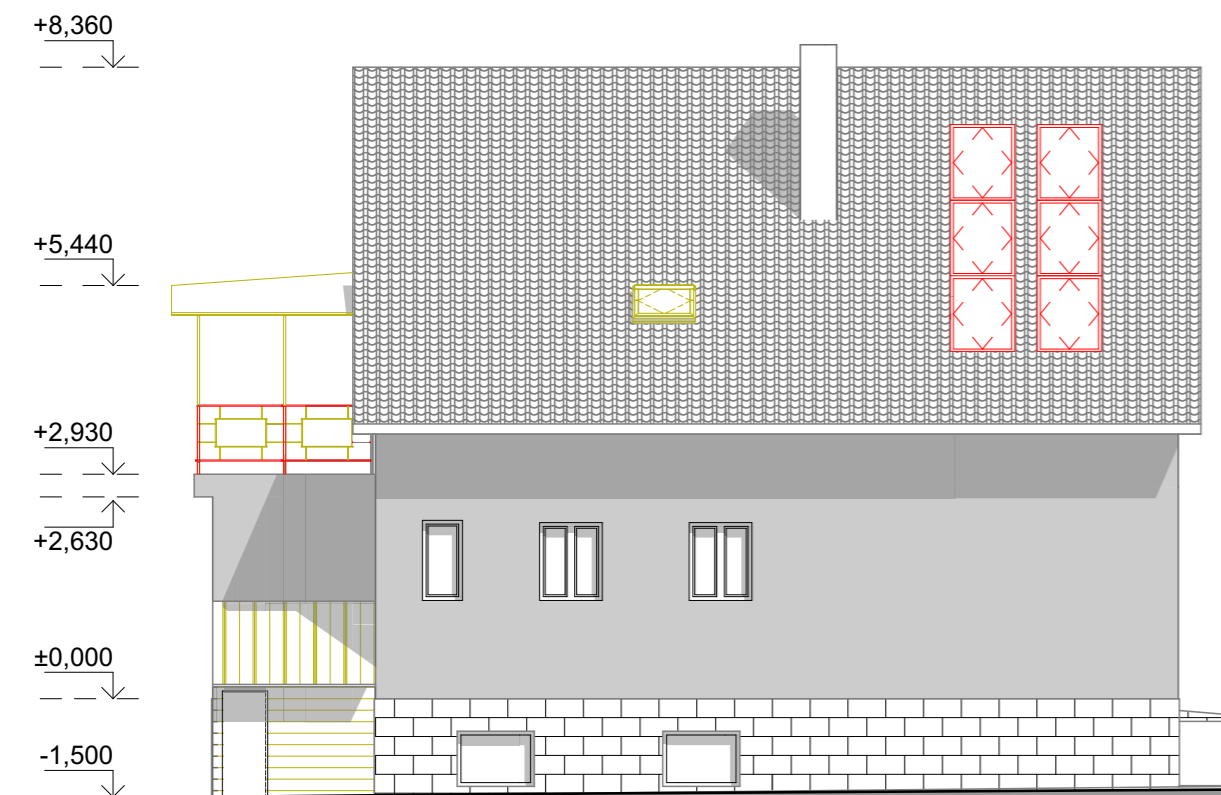
ZHOTOVITEL: UPOSS, spol.s r.o., Uherskobrodská 962, 763 26 Luhačovice

AUTOR NÁVRHU: Ing. Michal Ušela
Jiří Machů

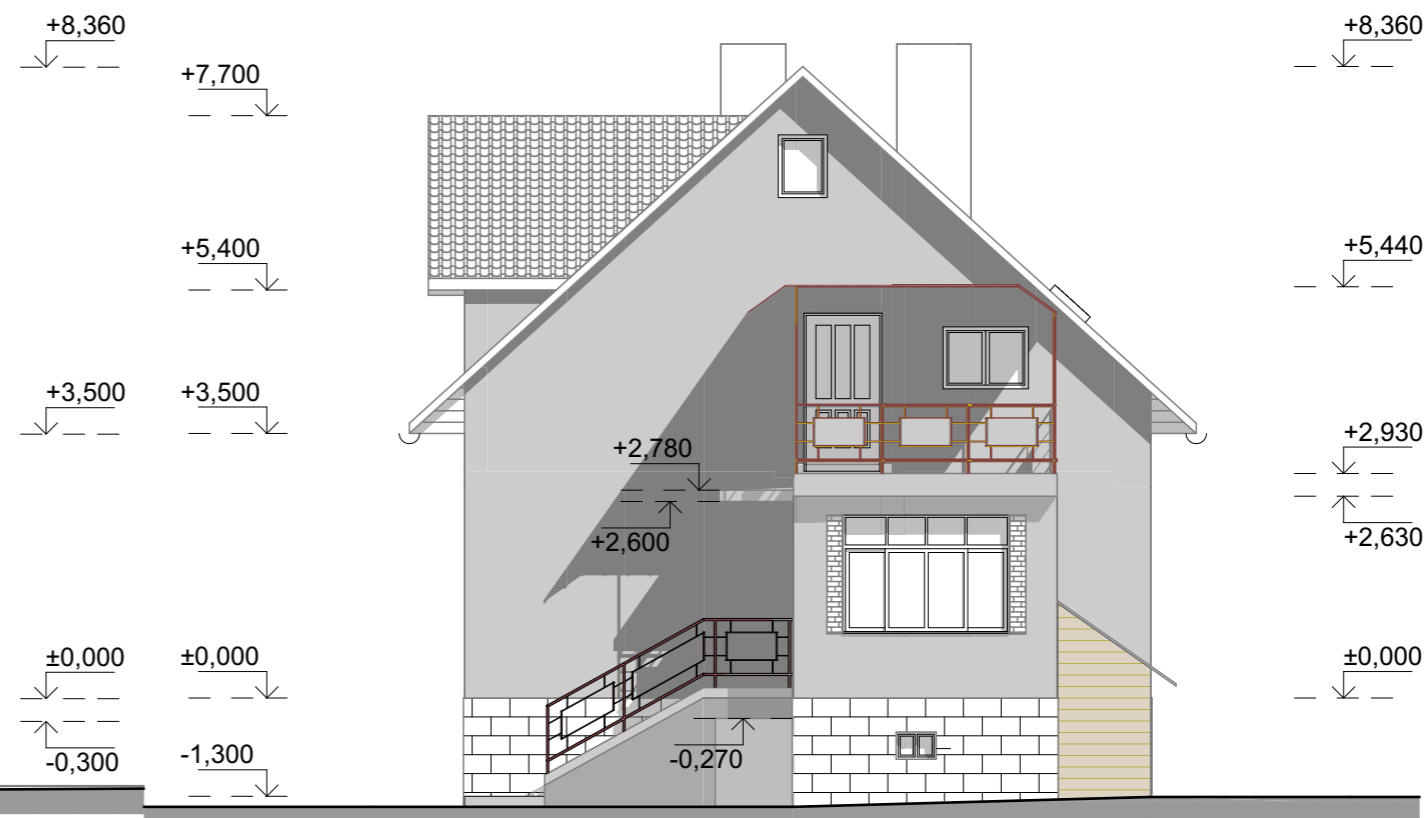


01/2025

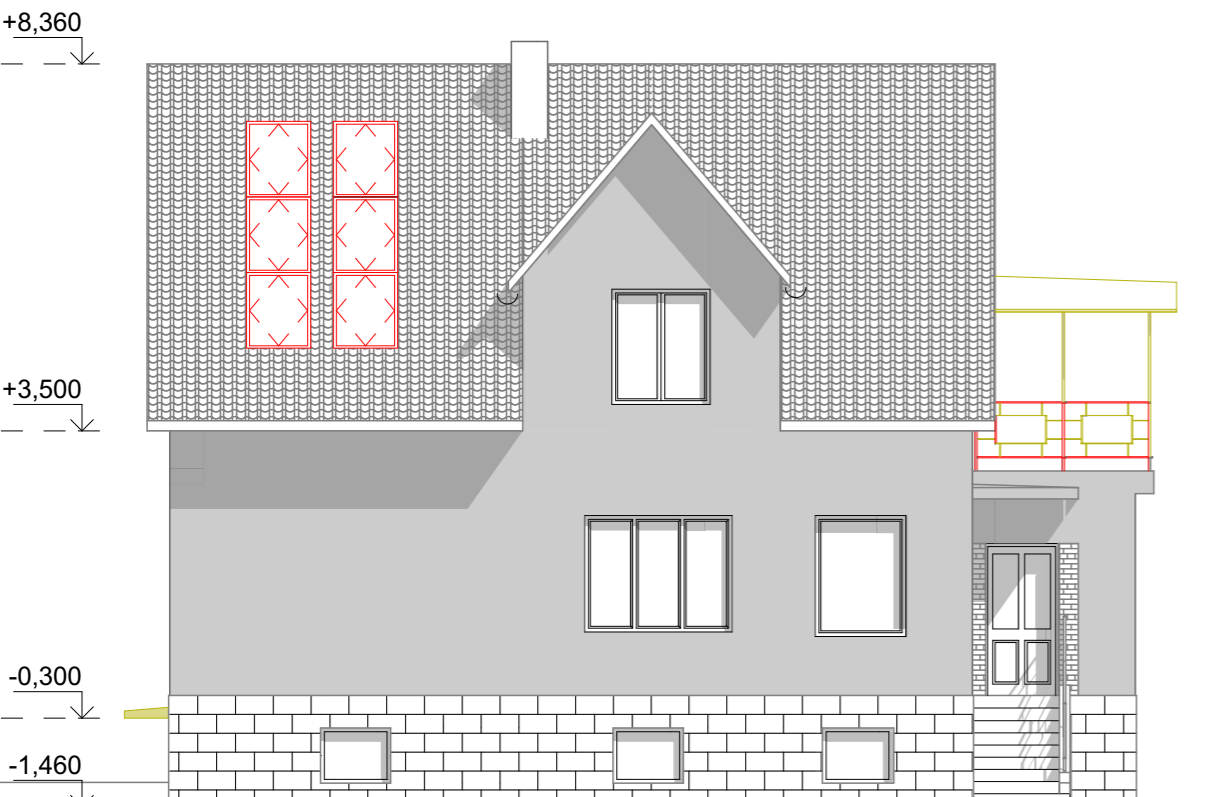
POHLED SEVERNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



POHLED JIŽNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



LEGENDA STAVEBNÍCH ÚPRAV

- NOVĚ NAVRŽENÉ KONSTRUKCE
- BOURANÉ KONSTRUKCE

Studie využití objektu RD, č.p. 809 ve Vizovicích pro účely DDM

NÁZEV VÝKRESU: POHLEDY

M: 1:100

Č.V. 07

INVESTOR: Město Vizovice, Masarykovo nám. 1007, 736 12 Vizovice

ZHOTOVITEL: UPOSS, spol.s r.o., Uherskobrodská 962, 763 26 Luhačovice

AUTOR NÁVRHU: Ing. Michal Ušela
Jiří Machů

UPOSS

01/2025



VSTUP DO OBJEKTU DDM



KOMUNIKAČNÍ PLOCHA PŘED VSTUPEM DO OBJEKTU



KOMUNIKAČNÍ PLOCHA PŘED VSTUPEM DO OBJEKTU



PROSTOR KOLÁRNÝ

Studie využití objektu RD, č.p. 809 ve Vizovicích pro účely DDM

NÁZEV VÝKRESU: VIZUALIZACE EXTERIER

M:

Č.V. 08

INVESTOR: Město Vizovice, Masarykovo nám. 1007, 736 12 Vizovice

ZHOTOVITEL: UPOSS, spol.s r.o., Uherskobrodská 962, 763 26 Luhačovice

AUTOR NÁVRHU: Ing. Michal Ušela
Jiří Machů

UPOSS

01/2025



SPOJOVACÍ CHODNÍK OBJEKTU DDM S PERGOLOU



PROSTORY PERGOLY



ČELNÍ POHLED NA PERGOLU



VENKOVNÍ KUCHYNĚ

Studie využití objektu RD, č.p. 809 ve Vizovicích pro účely DDM

NÁZEV VÝKRESU: VIZUALIZACE EXTERIER

M:

Č.V. 09

INVESTOR: Město Vizovice, Masarykovo nám. 1007, 736 12 Vizovice

ZHOTOVITEL: UPOSS, spol.s r.o., Uherskobrodská 962, 763 26 Luhačovice

AUTOR NÁVRHU: Ing. Michal Ušela
Jiří Machů

UPOSS

01/2025



UČEBNA 2.NP



UČEBNA 2.NP



UČEBNA 1.NP



UČEBNA 1.NP

Studie využití objektu RD, č.p. 809 ve Vizovicích pro účely DDM

NÁZEV VÝKRESU: VIZUALIZACE INTERIER

M:

Č.V. 10

INVESTOR: Město Vizovice, Masarykovo nám. 1007, 736 12 Vizovice

ZHOTOVITEL: UPOSS, spol.s r.o., Uherskobrodská 962, 763 26 Luhačovice

AUTOR NÁVRHU: Ing. Michal Ušela
Jiří Machů

UPOSS

01/2025



VSTUP 1.PP



KANCELÁŘ 1.NP



ŠATNA 1.PP



CHODBA 1.NP

Studie využití objektu RD, č.p. 809 ve Vizovicích pro účely DDM

NÁZEV VÝKRESU: VIZUALIZACE INTERIER

M:

Č.V. 11

INVESTOR: Město Vizovice, Masarykovo nám. 1007, 736 12 Vizovice

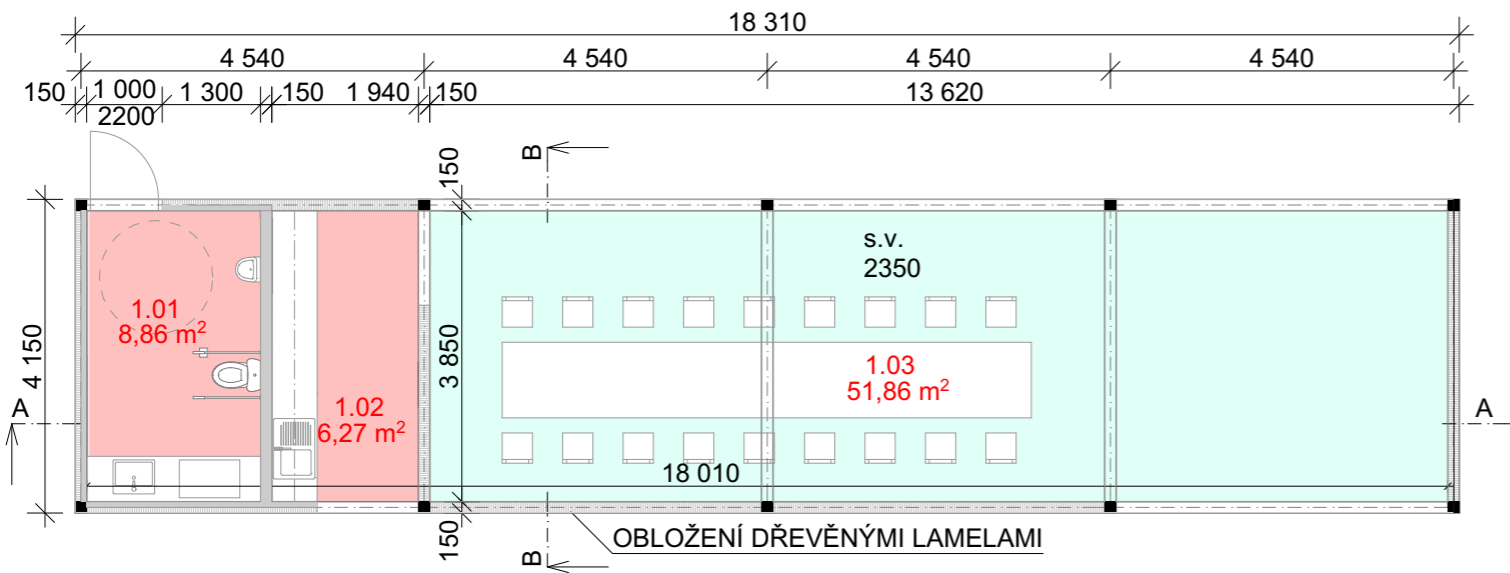
ZHOTOVITEL: UPOSS, spol.s r.o., Uherskobrodská 962, 763 26 Luhačovice

AUTOR NÁVRHU: Ing. Michal Ušela
Jiří Machů

UPOSS

01/2025

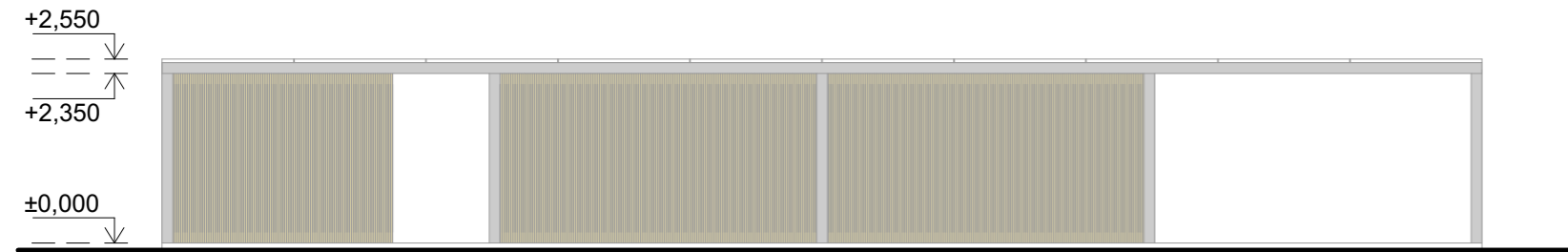
PŮDORYS



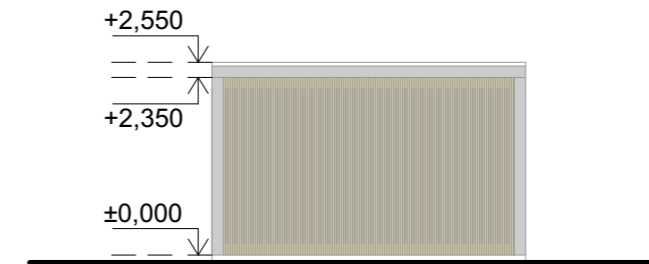
LEGENDA MÍSTNOSTÍ		
Č.	NÁZEV	PLOCHA
1.01	WC PRO IMOBILNÍ + PŘEBALOVACÍ PULT	8.86 m ²
1.02	VENKOVNÍ KUCHYŇ	6.27 m ²
1.03	VENKOVNÍ KLUBOVNA	51.86 m ²
	CELKEM	66.99 m ²

LEGENDA PLOCH DLE ÚČELU	
	PLOCHY PRO ZÁJMOVOU ČINNOST
	PLOCHY HYGIENICKÉHO A PROVOZNIHO ZÁZEMÍ

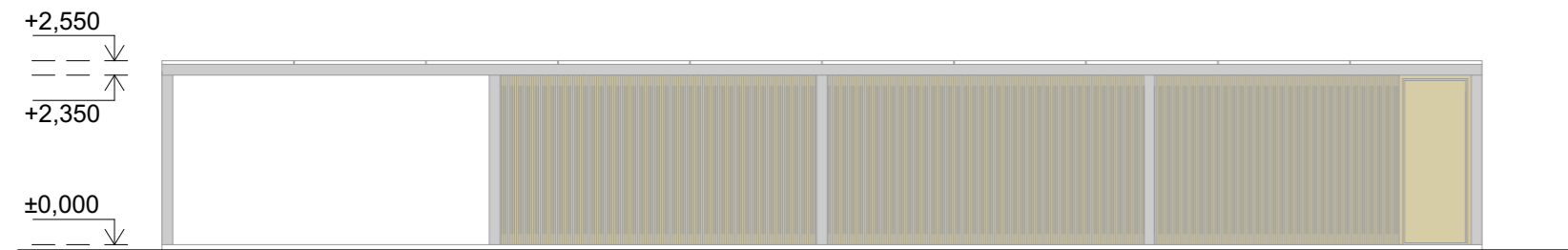
POHLED JIHO ZÁPADNÍ



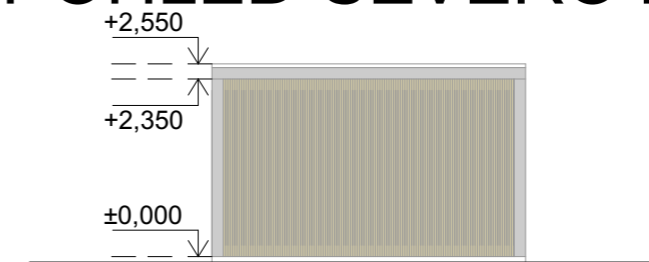
POHLED JIHO VÝCHODNÍ



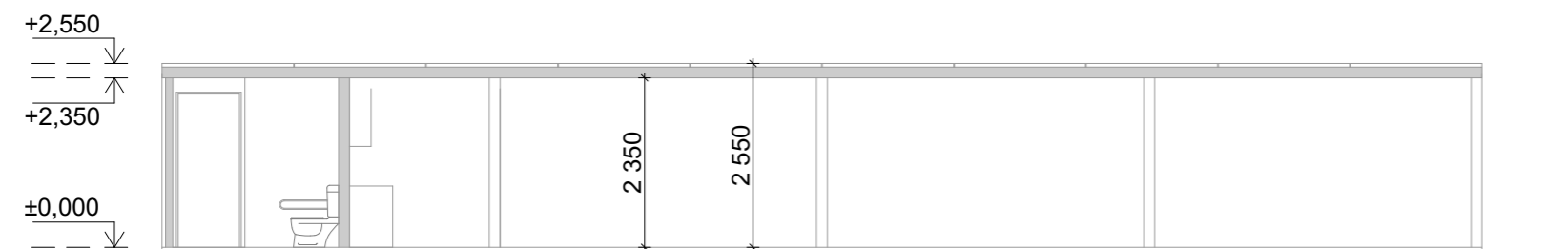
POHLED SEVERO VÝCHODNÍ



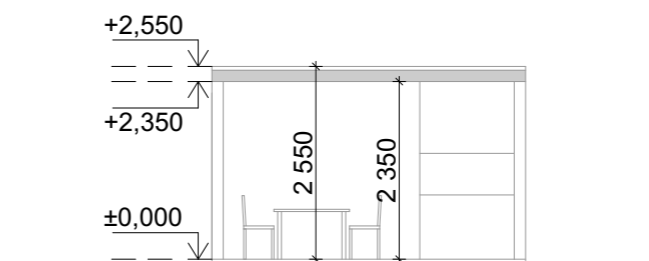
POHLED SEVERO ZÁPADNÍ



ŘEZ A-A



ŘEZ B-B



Studie využití objektu RD, č.p. 809 ve Vizovicích pro účely DDM

M: 1:100

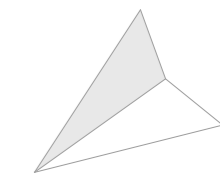
INVESTOR: Město Vizovice, Masarykovo nám. 1007, 736 12 Vizovice

ZHOTOVITEL: UPOSS, spol.s r.o., Uherskobrodská 962, 763 26 Luhačovice

NÁZEV VÝKRESU: PERGOLA- PŮDORYS, POHLEDY, ŘEZY

Č.V. 12

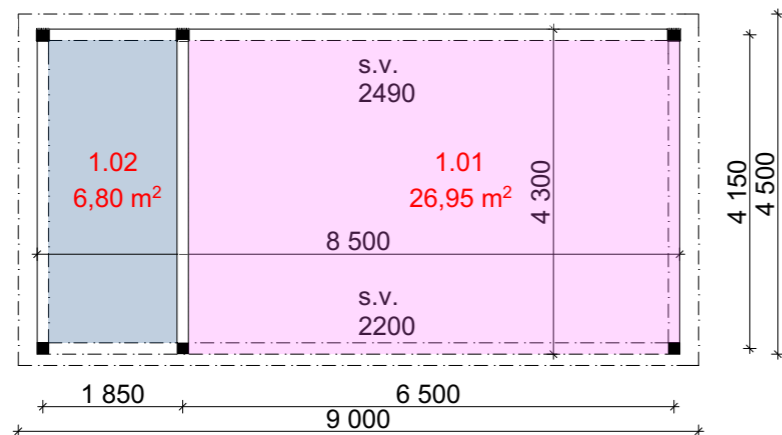
AUTOR NÁVRHU: Ing. Michal Ušela
Jiří Machů



UPOSS

01/2025

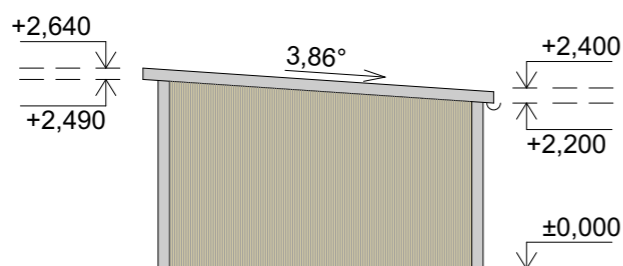
PŮDORYS



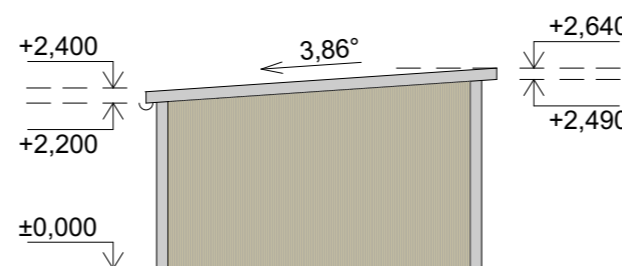
LEGENDA MÍSTNOSTÍ		
Č.	NÁZEV	PLOCHA
1.01	KRYTÉ PARKOVACÍ STÁNÍ	26,95 m ²
1.02	KOLÁRNA	6,80 m ²
	CELKEM	33,75 m ²

LEGENDA PLOCH DLE ÚČELU	
	PLOCHY PARKOVACÍHO STÁNÍ
	PLOCHY KOLÁRNÝ

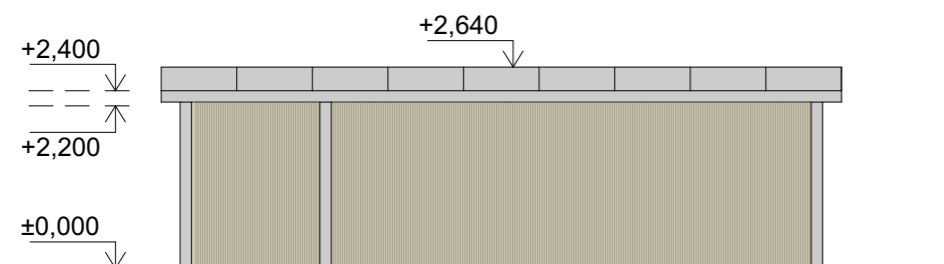
POHLED JIHO ZÁPADNÍ



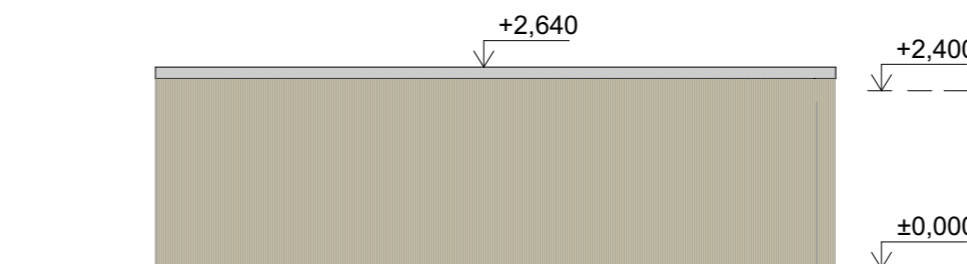
POHLED SEVERO VÝCHODNÍ



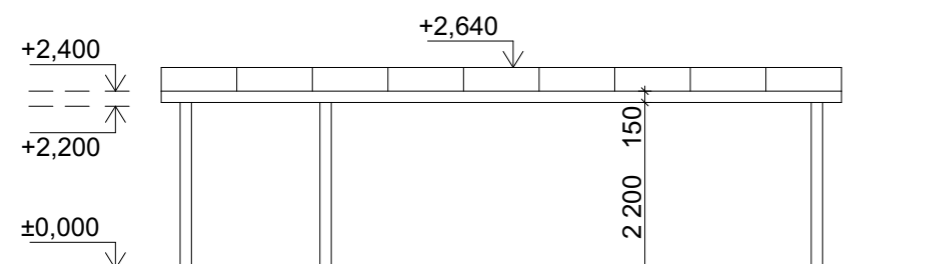
POHLED SEVERO ZÁPADNÍ



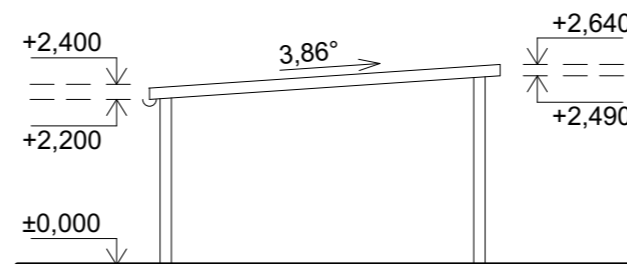
POHLED JIHO VÝCHODNÍ



ŘEZ A-A



ŘEZ B-B



Studie využití objektu RD, č.p. 809 ve Vizovicích pro účely DDM

NÁZEV VÝKRESU: KRYTÉ PARKOVACÍ STÁNÍ- PŮDORYS, ŘEZY, POHLEDY

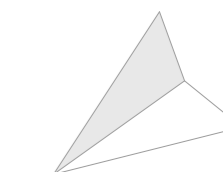
M: 1:100

Č.V. 13

INVESTOR: Město Vizovice, Masarykovo nám. 1007, 736 12 Vizovice

ZHOTOVITEL: UPOSS, spol.s r.o., Uherskobrodská 962, 763 26 Luhačovice

AUTOR NÁVRHU: Ing. Michal Ušela
Jiří Machů



UPOSS

01/2025