



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE SÍDLIŠTĚ NA ULICI ŘÍČANSKÁ VIZOVICE

Objednatel:

Město Vizovice
Masarykovo nám. 1007
763 12 Vizovice
IČO: 00284653

Zhotovitel:

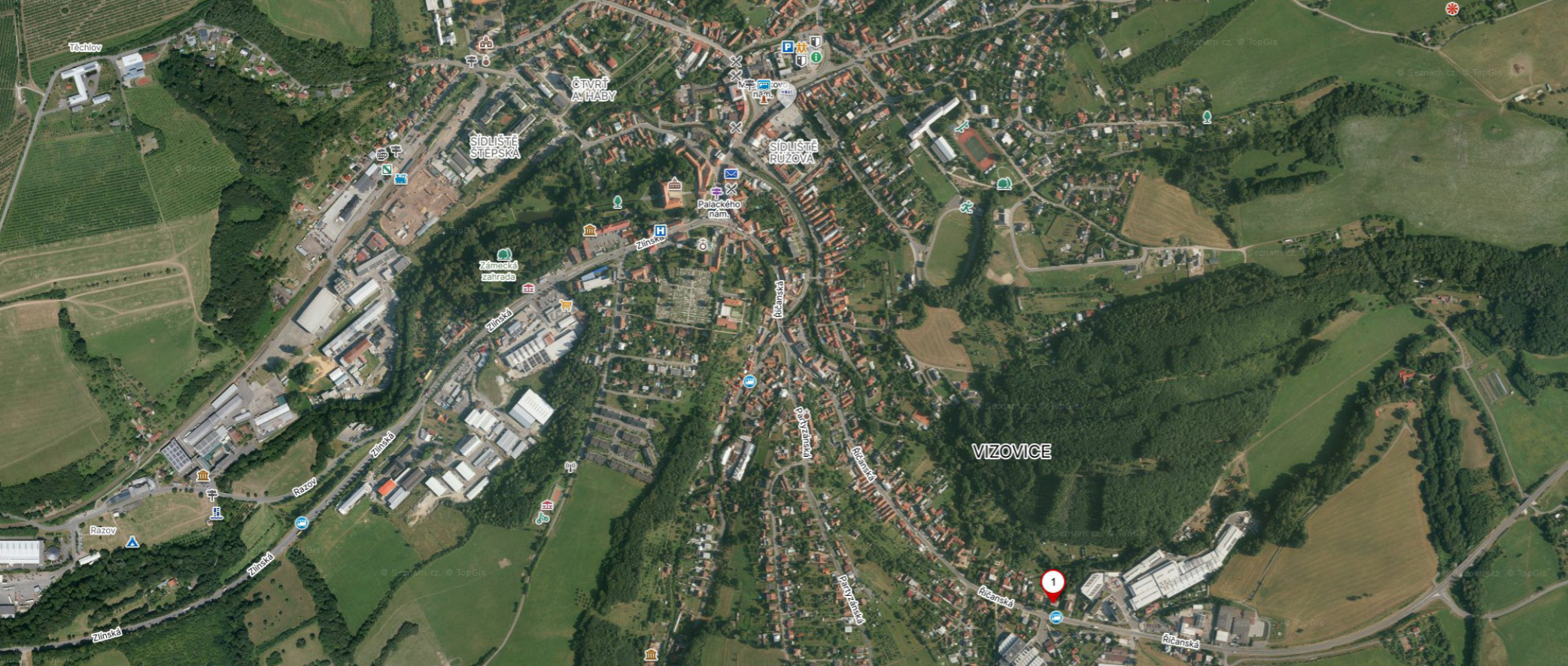
Ing. Viktor Filipi
Úvaly 100, 691 42 Valtice
IČO: 04378261

Autor:

Ing. Viktor Filipi

Datum

10 / 2025



Parcela p.č. 3388/1

Vlastnické právo: Město Vizovice

Způsob využití: jiná plocha

Druh pozemku: ostatní plocha

Parcela p.č. 3388/2

Vlastnické právo: Město Vizovice

Druh pozemku: trvalý travní porost

Parcela p.č. 3408/2

Vlastnické právo: Město Vizovice

Způsob využití: zeleň

Druh pozemku: ostatní plocha

Parcela p.č. 5334/4

Vlastnické právo: KOMA MODULAR s.r.o.

Způsob využití: koryto vodního toku přirozené / upravené

Druh pozemku: vodní plocha

Stavba p.č. 1525 na pozemku č.p. 919

Vlastnické právo: společenství vlastníků

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Stavba p.č. 1526 na pozemku č.p. 920

Vlastnické právo: společenství vlastníků

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Stavba p.č. 1592 na pozemku č.p. 943

Vlastnické právo: společenství vlastníků

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

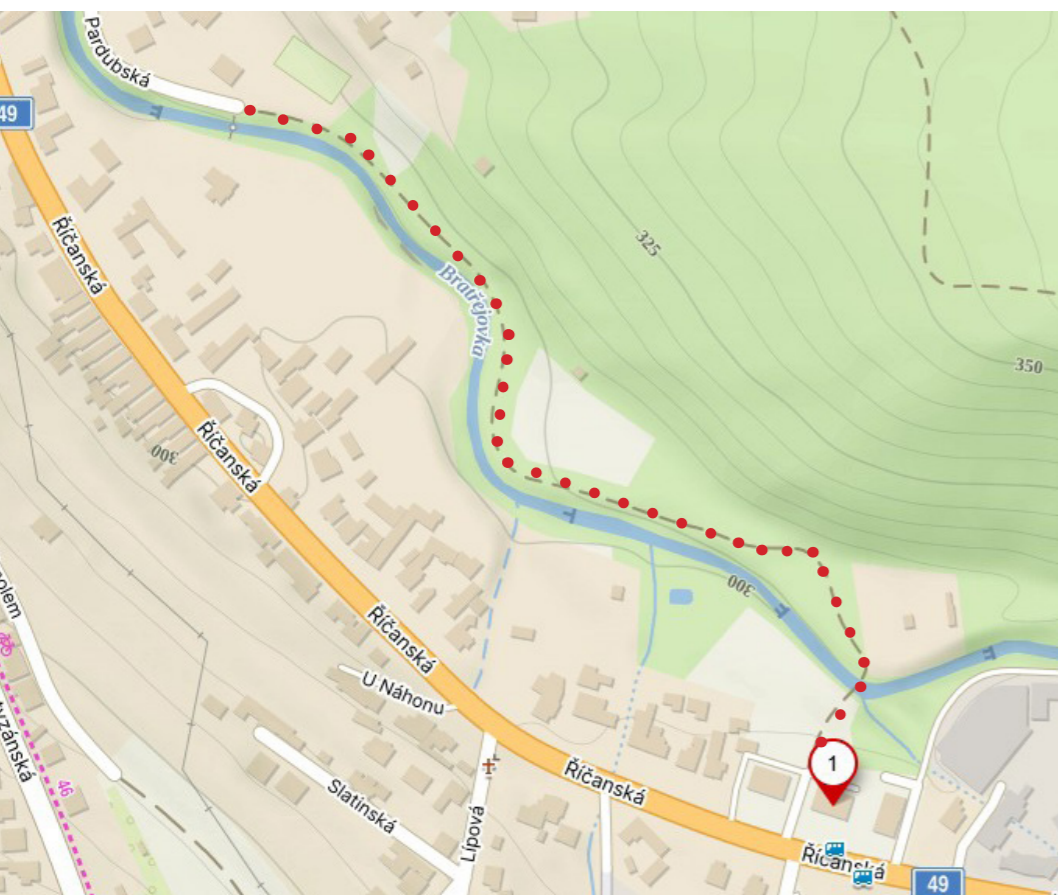
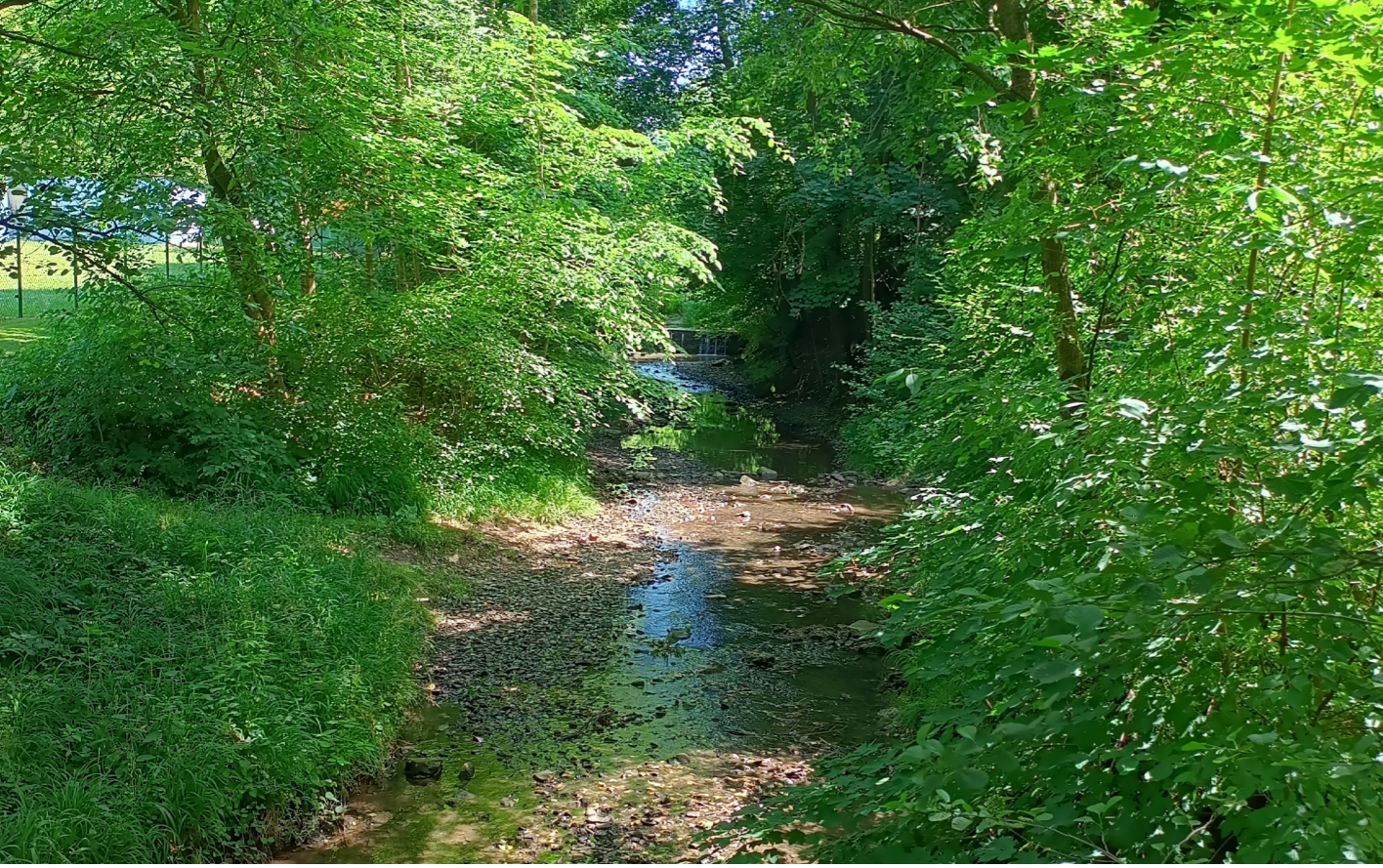




SOUČASNÝ STAV - PARKOVÁNÍ A OBSLUHA



SOUČASNÝ STAV - REKREACE A VOLNÝ ČAS



SOUČASNÝ STAV - OKOLÍ



TERÉNNÍ PRŮZKUM

Krajinářská studie předkládá komplexní řešení společných prostorů menšího sídliště ve Vizovicích. Řešení vychází z provozních a funkčních vztahů podstatných pro nejbližší okolí bytových domů, v širším kontextu navazuje na říčku Bratřejovku a vycházkový okruh napojující se na ulici Pardubskou.

V řešeném území se nachází tři bytové domy s celkem 22 bytovými jednotkami. Vstupy do bytových domů jsou situovány ze severní a východní strany. Z jižní strany ohraničuje území frekventovaná silnice I/49 z Vizovic na Bratřejov.

Kolem domů se nachází řada vzrostlých dřevin, zastoupeny jsou jak jehličnaté druhy (*Picea abies*, *Pinus sylvestris*) tak druhy listnaté. Především v části k ulici Říčanská se nachází několik přestárlých keřů a fragmenty živých plotů. Řada stromů je v souvislosti v nadzemním vedením NN jednostranně ořezávána.

Z terénního průzkumu je patrná snaha rezidentů přizpůsobit si okolí bytových domů potřebným funkcím. Logicky se mezi zásadní řadí parkování, ale nalezneme zde i různá odpočinková místa, herní plochy či pěstební záhonky.

KONCEPT

Předložená studie reaguje na výše uvedené podněty a předkládá komplexní návrh. Z provozního hlediska je rozšířen vjezd do sídliště z ulice Říčanská tak, aby se zde mohly vyhnout dva osobní automobily, případně projel popelářský či hasičský vůz. Osobní automobily jsou svedeny na „centrální“ parkoviště s propustným zatravněným povrchem. Pohledové a současně bezpečnostní odclonění parkovací plochy je řešeno pomocí tvarovaného živého plotu (*Ligustrum vulgare* 'Atrovirens'), z něhož vyrůstají vysoce vyvětvené stromy s kompaktní korunou (*Acer campestre* 'Elsrijk'). Druhé, menší parkoviště, se nachází na východní straně území. Celkem je navrženo 29 parkovacích míst. Před samotnými vstupy do bytových domů není možné parkovat, nicméně dimenze dlážděných chodníků umožňují vjezd a krátkodobé zastavení pro nutnou obsluhu bytů.

V souvislosti s pěším provozem jsou v území rozmístěny jednotlivé funkční plochy nabízející různé rekreační či sportovní aktivity. Pod skupinou jehličnatých stromů je vymezen pochozí prostor (zpevněné kamenivo) umožňující umístění stolů, laviček, mobilního grilu atd. Tato plocha je provozně i vizuálně spojena s kompaktní travnatou plochou mezi bytovými domy, u níž je zachován současný způsob využití v podobě hřiště pro míčové hry. Druhý rekreační prostor se nachází západně od centrálního parkoviště. Kromě místa pro posezení je zde situována travnatá plocha umožňující umístění herních prvků a oplocená komunitní zahrada.

Prostor před jižními fasádami domů je věnován krajinářské úpravě zajišťující odclonění od frekventované silnice. Je zde navržen nepravidelný keřový pás pojímající jak současné perspektivní stromy, tak nové výsadby (*Prunus avium* 'Plena'). V místech návazností keřového pásu na chodníky jsou zakomponovány přístřešky na kontejnery. Ty jsou tvořeny pozinkovanou ocelovou kostrou s popínavými rostlinami.

Chodníky, obslužné komunikace a dílčí rekreační plochy využívají v maximální možné míře stávající terén. Pouze v severozápadní části „centrálního“ parkoviště je současný terén mírně dosypán s cílem dosažení kontinuálního průběhu parkovací plochy.




Studie počítá také s vlastní iniciativou obyvatel sídliště např. v podobě individuálního přizpůsobení rekreačních ploch nebo založení a péče o květinové záhony před vstupy do domů.

Sídliště na ulici Říčanská není jen privátním územím zdejších rezidentů, ale také pomyslnou vstupní bránou procházkového okruhu kolem říčky Bratřejovky. Jde tedy o významné místo, které si nepochybně zaslouží citlivé zpracování veřejného prostoru s ohledem na požadované provozní a funkční vztahy.



SITUACE - SOUČASNÝ STAV A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ






-  stávající dřeviny - odstranění
-  stávající dřeviny - zachování
-  stávající živý plot - odstranění

- 1 / nevyhovující zdravotní stav, kolize s nadzemním vedením NN
- 2 / nevyhovující zdravotní stav vlivem nevhodných pěstebních zásahů
- 3 / kolize s novou kompozicí




SITUACE - SOUČASNÝ STAV A KÁCENÍ



-  stávající dřeviny - odstranění
-  stávající dřeviny - zachování
-  stávající živý plot - odstranění

MODEL - SOUČASNÝ STAV A KÁCENÍ



-  stávající dřeviny - odstranění
-  stávající dřeviny - zachování
-  stávající živý plot - odstranění

MODEL - SOUČASNÝ STAV A KÁCENÍ



- stávající stromy
- navržené stromy
- parkoviště
- tvarované živé ploty
- navržené smíšené záhony
- navržené keřové výsadby
- asfalt
- betonová dlažba
- mechanicky zpevněné kamenivo
obruba kostka velká

- 1 / bytový dům
- 2 / parkoviště
- 3 / odpočinková plocha
- 4 / trávník pro hry a sport
- 5 / komunitní zahrada
- 6 / přístřešek na popelnice

SITUACE - NÁVRH













PARKOVIŠTĚ - DETAIL



VIZUALIZACE



VIZUALIZACE



VIZUALIZACE



VIZUALIZACE



VIZUALIZACE





VIZUALIZACE







VIZUALIZACE





VIZUALIZACE



VIZUALIZACE





VIZUALIZACE



VIZUALIZACE



VIZUALIZACE



VIZUALIZACE



Acer campestre 'Elsrijk'



Prunus avium 'Plena'



Ligustrum vulgare 'Atrovirens'

INSPIRACE - STROMY, TVAROVANÝ ŽIVÝ PLOT



Forsythia × intermedia



Philadelphus coronarius



Rosa rugosa



Syringa vulgaris



Ligustrum vulgare



Viburnum opulus

INSPIRACE - KEŘOVÉ VÝSADBY



Bergenia cordifolia



Hosta plantaginea



Vinca minor



Hydrangea paniculata



Narcissus



Dicentra spectabilis



Matteuccia struthiopteris



Zatrávňovací dlažba



Štěrkový trávnik



Ecoraster E50 + Ecoraster bloxx



Pochozí kamenivo 8/16



Štěrkový trávnik



Ecoraster E50

INSPIRACE - PROPUSTNÉ POVRCHY



INSPIRACE - VYBAVENOST